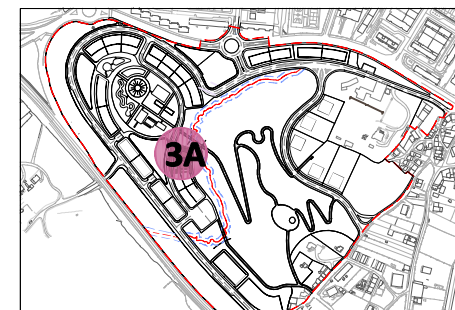


LEYENDA

- delimitación de lote urbanizable
- franjas de acuerdo, servidumbre preferente y utilización según Normativa.
- ocupación planta baja
- área de movimiento de la edificación
- ECO uso comercial admisible planta baja
- ocupación bajasante



notas:

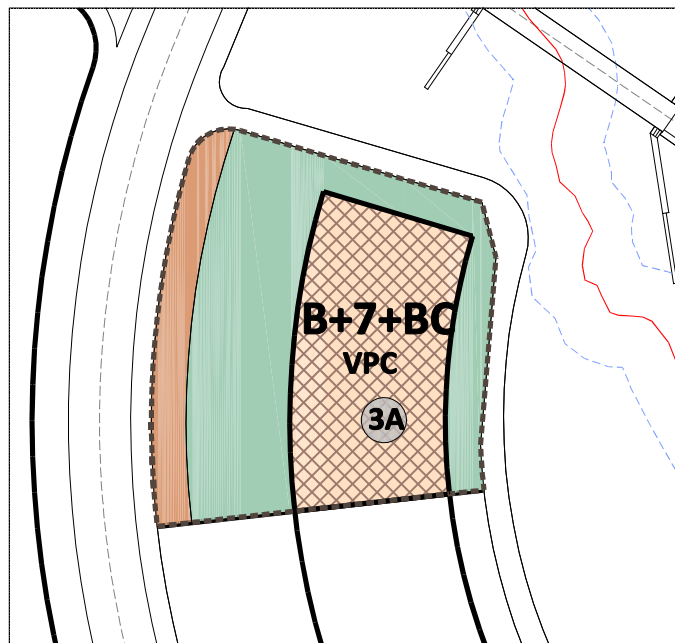
- cotas no vinculantes. Las cotas indicadas tienen carácter referencial y estarán sujetas a verificación in situ en función de las condiciones geométricas y topográficas existentes.
- los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de **Sogepsa**
- la ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección y/o afecciones de normativas sectoriales deberá ajustarse a los requisitos, autorizaciones y tramitación dispuesta por su legislación específica.

Documentación

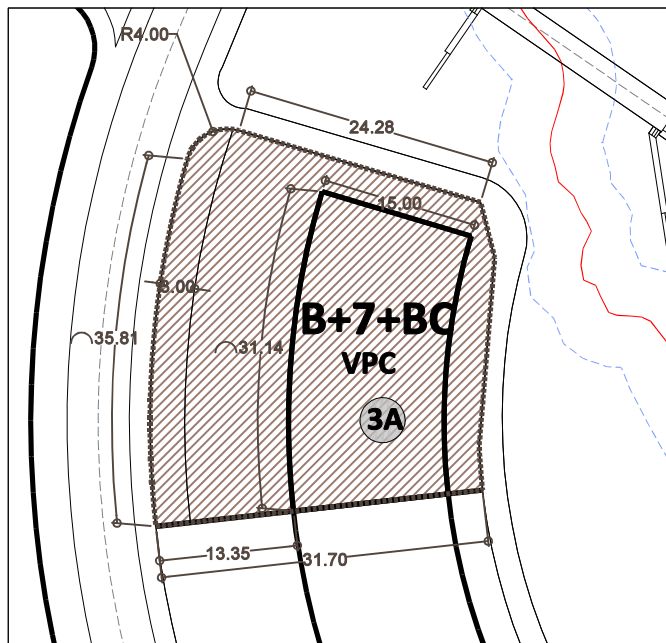
Revisión control documental			DESCRIPCIÓN
VERSIÓN	FECHA		Documento para comercialización
1.0	25-11-2025		

Lotes de Resultado.LA MAGDALENA
Avilés

3A



ocupación en planta baja



ocupación bajasante

Lote	Tipología	Parcela	Bajo rasante	Espacio libre privado	Planta baja	Planta baja comercial	Alturas	Aprovechamiento Residencial	Nº indicativo viviendas	Edificabilidad total[1]
3a	VPC	1.053	1.053	631	422	322	B+7+BC	3.154	35	3.476

[1] máxima edificabilidad computable. Ver Normativa

OBSERVACIONES:

