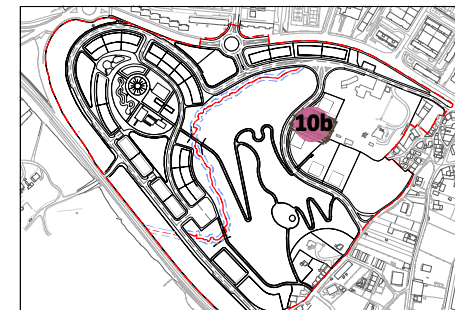


# LEYENDA

- delimitación de lote urbanizable
- franjas de acuerdo, servidumbre preferente y utilización según Normativa.
- ocupación planta baja
- área de movimiento de la edificación
- ocupación bajasante



## notas:

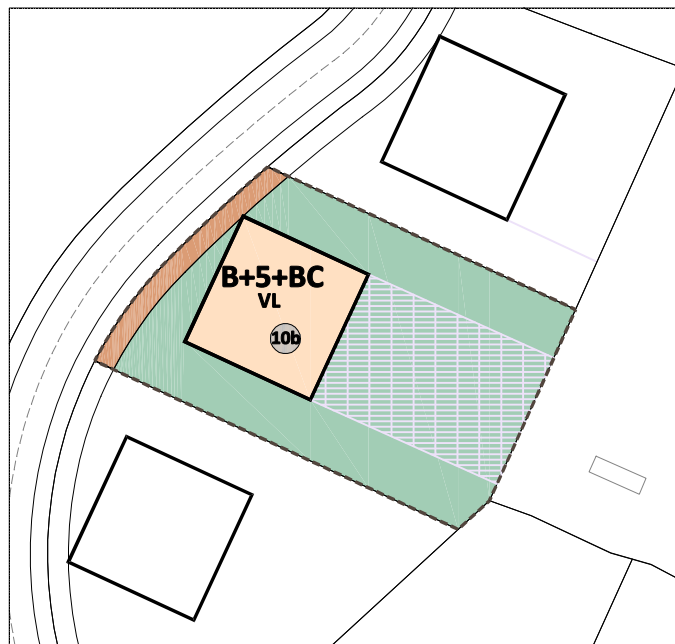
- cotas no vinculantes. Las cotas indicadas tienen carácter referencial y estarán sujetas a verificación in situ en función de las condiciones geométricas y topográficas existentes.
- los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de **Sogepsa**
- la ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección y/o afecciones de normativas sectoriales deberá ajustarse a los requisitos, autorizaciones y tramitación dispuesta por su legislación específica.

Documentación

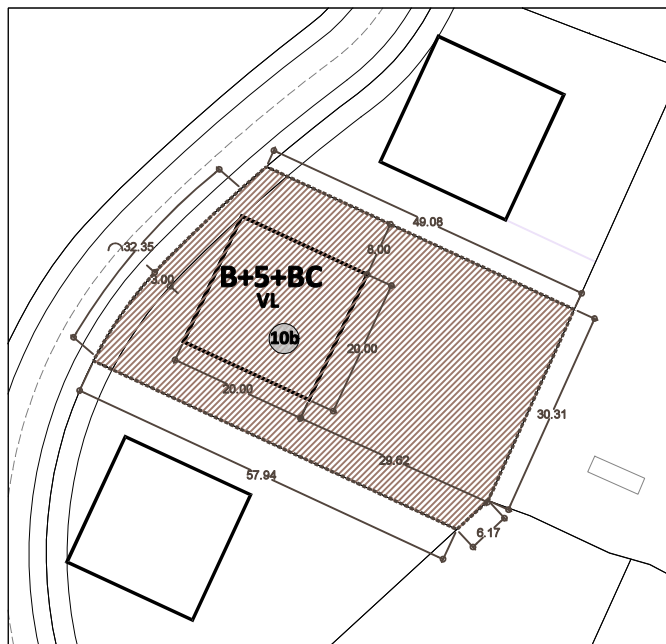
| Revisión control documental |            |  | DESCRIPCIÓN                     |
|-----------------------------|------------|--|---------------------------------|
| VERSIÓN                     | FECHA      |  |                                 |
| 1.0                         | 25-11-2025 |  | Documento para comercialización |
|                             |            |  |                                 |
|                             |            |  |                                 |

Lotes de Resultado.LA MAGDALENA  
Avilés

10b



ocupación en planta baja



ocupación bajasante

|      |           |         |              |                       |             | P                     | BR      | ELP                         | PB                      | C                       |
|------|-----------|---------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------|---------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Lote | Tipología | Parcela | Bajo rasante | Espacio libre privado | Planta baja | Planta baja comercial | Alturas | Aprovechamiento Residencial | Nº indicativo viviendas | Edificabilidad total[1] |
| 10b  | VL        | 2.008   | 2.008        | 1.608                 | 400         | —                     | B+5+BC  | 2.201                       | 24                      | 2.201                   |

[1] máxima edificabilidad computable. Ver Normativa

OBSERVACIONES:

