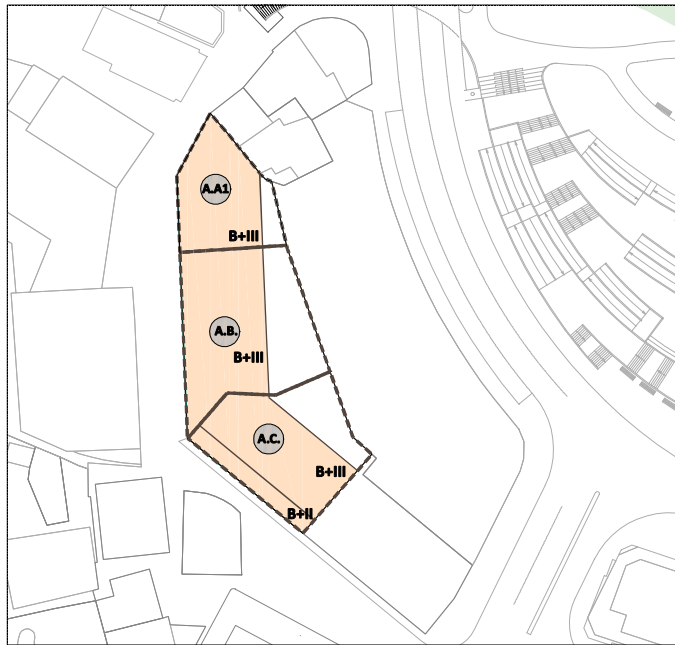
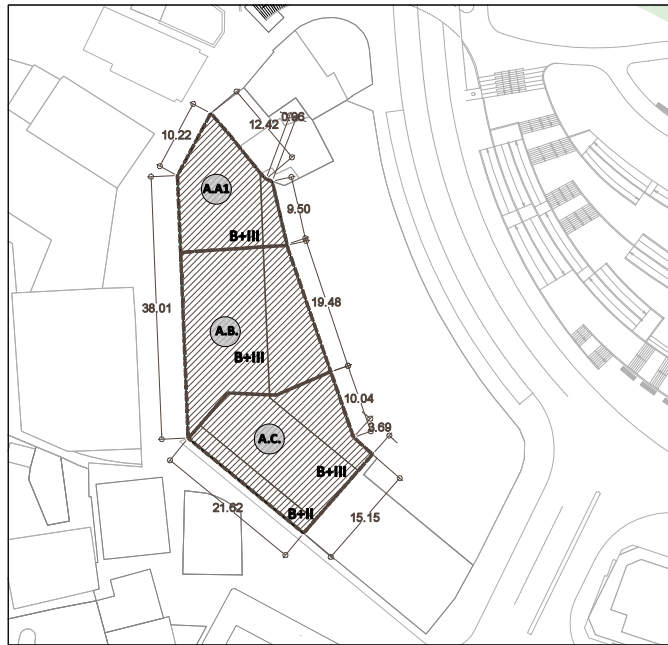




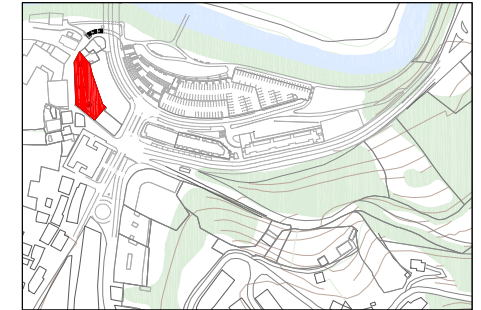
ocupación en planta baja



ocupación bajorasante

LEYENDA

- delimitación de lote urbanizable
- ocupación planta baja
- ocupación bajorasante



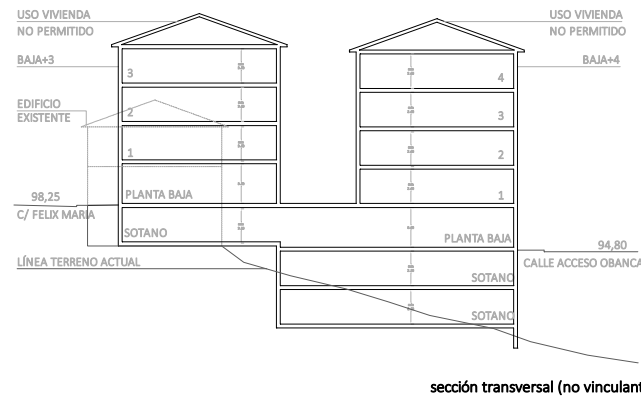
notas:

- cotas no vinculantes. Las cotas indicadas tienen carácter referencial y estarán sujetas a verificación in situ en función de las condiciones geométricas y topográficas existentes.
- los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de **Sogepsa**
- se tendrán en cuenta los vértices de edificios existentes
- la ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección y/o afecciones de normativas sectoriales deberá ajustarse a los requisitos, autorizaciones y tramitación dispuesta por su legislación específica.
- pendiente de coordinación catastral

Documentación

Lote	Parcela	Planta baja [4]	Sup. planta baja comercial orientativa	Sup.orientativa Viv.Residencia[1]	Nº indicativo viviendas[2]	Sup edificable sobre rasante vinculante	Sup.orientativa garajes	Sup.orientativa trasteros	Sup edificada bajo rasante[3]
AA1-AB-AC[1]	942,21	706,37	500,15	2.314,43	22	2.814,58	880,50	592,46	2.720,43
A.A-1	209,34	184,43	135,95	588,74	5				
A.B	399,44	269,85	234,69	895,53	9				
A.C	333,43	251,99	129,51	830,16	8				

- [1] la superficie orientativa residencial incluye los espacios comunes y de distribución
- [2] el número de viviendas es de carácter orientativo estimado de una vivienda por cada 100 m² construidos de residencial
- [3] los sótanos destinados a garajes se podrán resolver de manera coordinada con el resto de los lotes que configuran la manzana dejándole una altura libre de 2.30m.
- [4] la edificabilidad consumida en planta baja, podría no llegar a alcanzar el total de superficie de ocupación
- Todas las superficies se calculan considerando esta solución conjunta, de manera proporcional al lote en cada caso



Revisión control documental		
VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
1.0	22-06-2025	Documento para comercialización

Lotes de Resultado.LA CORTINA
Cangas del Narcea

AA1-AB-AC [1]

