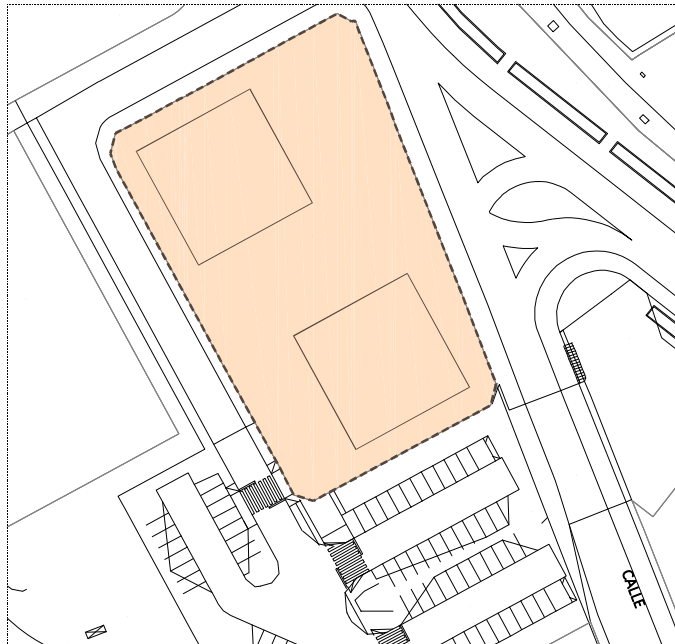
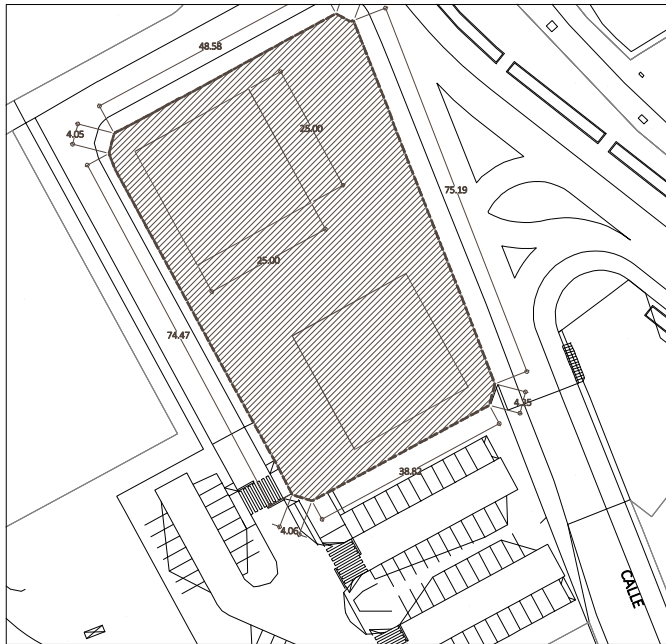




ocupación en planta baja



ocupación bajorrasante

Lote	Tipología	Edificación				Edificabilidad residencial	Altura orientativa	Nº indicativo viviendas [4]	Edificabilidad total máxima [5]
		Superficie Parcela	Bajo rasante [1]	Planta baja [2]	Planta tipo [3]				
1	EDIFICACION SEGUN ALINEACIONES	3.947 m²	3.947 m²	5.920,50 m²	1.225 m²	18.372,50 m²	(B+1)+15	183	24.293 m²

notas:

- ocupación bajo rasante. Su superficie no computa a efectos de edificabilidad.
- superficie bruta de la que se detraerá el/los portal/les de acceso a las viviendas.
Otros usos permitidos según P.G.O. (industria cat. 1 y 2- comercio- oficinas- alojamiento colectivo- enseñanza, grupo1- sanitario, grupo 1- asistencial- sociocultural- religioso- deportivo ,grupo 1 y 2 cat. 1 y 2- servicios públicos).
- partiendo de una superficie máxima de la planta tipo de 1.225 m², en esta ficha se ha optado por una distribución orientativa de 15 plantas, sin perjuicio de otras posibles variantes.
- número indicativo de viviendas (sin contar PB+I) y utilizando un módulo de 100 m²c/vivienda.
- la distribución espacial de edificabilidad es orientativa. Dependerá del proyecto edificatorio finalmente adoptado, con el límite máximo de la edificabilidad computable según P.G.O.

LEYENDA

- delimitación de lote urbanizable
- ocupación planta baja
- ocupación bajorrasante
- esquema orientativo edificación residencial sobre rasante (plantas 2 a 15)



notas:

- cotas no vinculantes. Las cotas indicadas tienen carácter referencial y estarán sujetas a verificación in situ en función de las condiciones geométricas y topográficas existentes.
- los lotes deberán replantearse con carácter previo al inicio de las obras y obtener la previa aprobación de **Sogepsa**
- la ejecución de cualquier tipo de actuación que se encuentre dentro de las zonas de protección y/o afecciones de normativas sectoriales deberá ajustarse a los requisitos, autorizaciones y tramitación dispuesta por su legislación específica.

Documentación

Revisión control documental			DESCRIPCION
VERSION	FECHA		
1.0	25-11-2025		Documento para comercialización

Lotes de Resultado.CASA CUARTEL C/ JOVELLANOS Langreo

Lote 1

OBSERVACIONES:

