

MIGUEL PÉREZ SOLER, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CANGAS DE ONIS, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA:

CRU: **33004000847335**

Finca: **44193**

Municipio/Sección: PARRES

Tipo: Urbana

Descripción: **Urbana. PARCELA NÚMERO DOCE.** Lote edificatorio Dotacional Privado -DP- denominado N, resultante de la Ordenación establecida en la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte, aprobada definitivamente por acuerdo adoptado por la Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias -CUOTA-, Expte. Cuota:195/2010, -BOPA núm. 114, de 19 de mayo de 2010-. De forma irregular, tiene una extensión superficial de novecientos cincuenta y nueve metros veintidós decímetros cuadrados. Las condiciones de uso, tipología de la edificación, edificabilidad, aprovechamiento, ocupación en planta, número de plantas son las establecidas en la Normativa de la Modificación Puntual, que lo configura como un edificio singular aislado de titularidad privada que podrá incorporar tanto usos públicos como privados, o una mezcla de ellos en una proporción o posición en la edificación sin definir, asimilándose los usos posibles a los contemplados en el artículo 10.4.7 de las NNSS de Parres que podrán ser tanto de uso público como privado. A este lote le corresponde una edificabilidad total de cuatro mil novecientos metros cuadrados, siendo el número de alturas previsto de Baja más seis -B+6-. Linda: al Norte y al Este, con lote de espacios libres públicos -ELP2-, resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte; Sur, con lote de viario, aceras y aparcamientos -VAA1- resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte; y Oeste, con lote de espacios libres públicos -ELP2-, y con lote de viario, aceras y aparcamientos -VAA1- resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte.

Superficies:

Superficie Total: 959,220000 metros cuadrados

Linderos:

Norte/Frente: Norte, con lote de espacios libres públicos -ELP2-, resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte

Sur/Derecha: Sur, con lote de viario, aceras y aparcamientos -VAA1- resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte

Este/Izquierda: Este, con lote de espacios libres públicos -ELP2-, resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte

Oeste/Fondo: Oeste, con lote de espacios libres públicos -ELP2-, y con lote de viario, aceras y aparcamientos -VAA1- resultado de la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres, Arriendas-Norte

Localización:

Municipio: PARRES

Dirección: Lugar Arriendas, número s/n nombre finca Area Arriendas Norte
paraje Arriendas



Referencia catastral: 3169034UP2046S0000TS
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD:

Datos titular

Titular: SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, SOCIEDAD ANÓNIMA,
C.I.F. A33061045
Porcentaje: 100%
Tipo derecho: Pleno dominio
Carácter: OTROS Sin Carácter
Título: Adjudicación por liquidación social
Asiento: Inscripción 3 de fecha 13/04/2026
Fecha Documento: 30/12/2025
Nº Prot./Juicio/Expt: 5418
Notario: Don Javier Merino Gutierrez
Autorizante Domicilio: OVIEDO

CARGAS:

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43295
Descripción Carga: Reversion
Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o Afecta al
derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los
términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa
en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43297
Descripción Carga: Reversion
Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus
causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de
expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5
de Noviembre.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43298
Descripción Carga: Reversion
Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus
causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de
expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5
de Noviembre.
Asiento: Inscripción 1 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 27671
Descripción Carga: Reversion
Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de los expropiados o sus



causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 27672

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de los expropiados o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 40863

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre

Asiento: Inscripción 2 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 30683

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre

Asiento: Inscripción 3 de fecha 18/11/2006

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43336

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43337

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 36593



Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 32766

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 36594

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 17921

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre

Asiento: Inscripción 3 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 19523

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 4 de fecha 08/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 27173

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 6 de fecha 08/01/2007



OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 30181

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de las expropiadas o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre .

Asiento: Inscripción 2 de fecha 10/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 4053

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 5 de fecha 26/01/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43347

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 01/02/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 30146

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 3 de fecha 01/02/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 4347

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 13 de fecha 01/02/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 28130

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.



Asiento: Inscripción 2 de fecha 05/03/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 40910

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 29/03/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43370

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 30/03/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43371

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 30/03/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 34254

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 2 de fecha 30/03/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43380

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 15/05/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 25523

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 3 de fecha 01/09/2007



OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43428

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 11/09/2007 de la inscripción número 1

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43433

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 17/09/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43434

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 17/09/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43435

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 17/09/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43437

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 17/09/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 26751

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Esta finca queda afecta al derecho de reversión a favor de la parte expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y



55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 3 de fecha 17/09/2007

OTRAS CARGAS

Por Finca Matriz 43618

Descripción Carga: Reversion

Contenido: Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o Afecta al derecho de reversión a favor de la expropiada o sus causahabientes en los términos previstos en los artículos 54 y 55 de la Ley de expropiación forzosa en la redacción dada a los mismos por la Ley 38/1999 de 5 de Noviembre.

Asiento: Inscripción 1 de fecha 15/11/2008

AFECCIÓN

Tipo: Transmisiones autoliquidada

Plazo: 5 años

Asiento: Inscripción 3 de fecha 13/04/2026

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO:

SIN PENDES

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.



Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por MIGUEL PÉREZ SOLER registrador/a del REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CANGAS DE ONIS a día trece de abril de dos mil veintiséis.

(*) C.S.V. : 2330049931942DED722746A3B6298F57908E1486



Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos.