

**ACTA DE DECLARACIÓN DE SUBASTA DESIERTA Y APERTURA DEL PLAZO DE  
ADJUDICACIÓN DIRECTA**

**EXPEDIENTE:** Subasta Pública de Suelo I-2026

**ENTIDAD:** SOGEPESA

**FECHA:** 27 de abril de 2026

**HORA DE INICIO:** 12:00 horas

**ASISTENTES:**

- **Presidencia:** Andrés López y López
- **Secretaría:** Marta Goñi Merino
- **Vocalía:** Marta Santos Vázquez

---

**1. Objeto de la sesión**

La Mesa se reúne con el fin de proceder a la resolución de la **Subasta Pública de Suelo I-2026** relativa a varios inmuebles propiedad de Sogepsa.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas correspondientes a la licitación de referencia, la Mesa constata que:

- No se ha presentado ninguna oferta económica dentro del plazo legal establecido.

**2. Declaración de subasta desierta**

En virtud de lo anterior, la Mesa, por unanimidad, acuerda declarar **DESIERTA** la subasta respecto de los siguientes inmuebles, propiedad de Sogepsa, que se relacionan a continuación:

**Lote 1.-**

Lote edificatorio número 1 a-VPC- resultante de la ordenación establecida por el definitivamente aprobado Texto Refundido Final contenido en la Modificación Puntual III del Plan Especial La Magdalena Residencial, en Avilés.

Superficie: novecientos ochenta y tres metros cuadrados (983 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 3459107TP6235N0001LY

Tipo de la Subasta: 844.393,33 € (ochocientos cuarenta y cuatro mil trescientos noventa y tres euros con treinta y tres céntimos)

**Lote 2.-**

Lote edificatorio de Vivienda Libre denominado B de tipología Bloque Lineal, resultante de la ordenación establecida en la Modificación Puntual II de las Normas Subsidiarias en Parres. Arriendas Norte.

Superficie: mil trescientos treinta y ocho metros noventa y siete decímetros cuadrados (1.338,97 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 3166906UP2036N0000HM

Tipo de la Subasta: 405.046,73 € (cuatrocientos cinco mil cuarenta y seis euros y setenta y tres céntimos de euro)

**Lote 3.-**

Lote edificatorio REC 3/1 1. a , resultante de la ordenación establecida por el Plan Especial Parque Fluvial de La Barquerina, concejo de Villaviciosa.

Superficie: seiscientos sesenta y cuatro metros cuadrados (664 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 2973048UP0127S0001PE

Tipo de la Subasta: 459.565,15 € (cuatrocientos cincuenta y nueve mil quinientos sesenta y cinco euros y quince céntimos de euro)

**Lote 4.-**

Lote edificatorio número 2, resultante de la ordenación establecida por el definitivamente aprobado Plan Especial Altamira Residencial, en Luanco, Gozón.

Superficie: dos mil ciento cuarenta y cinco metros cuadrados (2.145 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 3629702TP7332N0001GK

Tipo de la Subasta: 528.987,60 € (quinientos veintiocho mil novecientos ochenta y siete euros y sesenta céntimos de euro)

**Lote 5.-**

Lote edificatorio número 5, resultante de la ordenación establecida por el definitivamente aprobado Plan Especial Altamira Residencial, en Luanco, Gozón.

Superficie: mil cuatrocientos dos metros cuadrados (1.402 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 3728301P7332N0001MK

Tipo de la Subasta: 528.987,60 € (quinientos veintiocho mil novecientos ochenta y siete euros y sesenta céntimos de euro)

**Lote 6.-**

Lote edificatorio número 6, resultante de la ordenación establecida por el definitivamente aprobado Plan Especial Altamira Residencial, en Luanco, Gozón.

Superficie: mil trescientos tres metros cuadrados (1.303 m<sup>2</sup>)

Referencia catastral: 3729401TP7332N0001OK

Tipo de la Subasta: 528.987,60 € (quinientos veintiocho mil novecientos ochenta y siete euros y sesenta céntimos de euro)

### 3. Apertura de Periodo de Adjudicación Directa

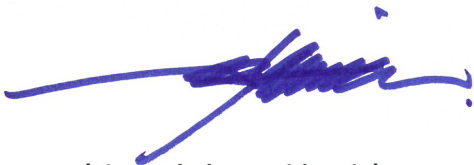
De conformidad con lo establecido en la Clausula 10 del Pliego de Condiciones rector de la Subasta, la Mesa acuerda la apertura del período de adjudicación directa con las siguientes condiciones:

- **Plazo:** tres (3) meses naturales a contar desde el día siguiente a la publicación de esta acta en la página web de Sogepsa.
- **Criterio de adjudicación:** Se adjudicarán a la **primera proposición** que se presente por escrito y cumpla los requisitos establecidos en el Pliego de Condiciones.

### 4. Publicidad

La Mesa acuerda la publicación de la presente acta en la página web de Sogepsa.

Sin más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12:30 horas, firmando los asistentes en prueba de conformidad.



(Firma de la Presidencia)



(Firma de la Secretaría)



(Firma de la Vocalía)

