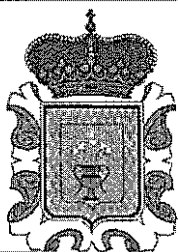


AYUNTAMIENTO DE SIERO



Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q101U

24-04-13 13:13

Sello de Salida

AYUNTAMIENTO DE SIERO
PRINCIPADO DE ASTURIAS
Siero
Código 76-00-13 13-04-2013
Edificio 111 20308

Asunto

Notificación acuerdo J.G.L.

Destinatario

SOGEPSA SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION
DEL SUELO, S.A
SOGEPSA
C/ FRUELA, N° 5-3ª PLANTA
33007-OVIEDO .
ASTURIAS

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día **diciennueve de Abril de dos mil trece**, adoptó, (por delegación de la Alcaldía, Resolución de 14 de Marzo de 2012, publicada en el BOPA el 29 de Marzo de 2012), entre otros, el siguiente acuerdo:

"PLANEAMIENTO Y GESTION.

10º.-EXPT.: 242Q101U.- SOGEPSA, SOCIEDAD MIXTA DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN DEL SUELO, S.A. SOLICITUD DE INFORME DE COMPATIBILIDAD DE LA ALTERNATIVA DE SANEAMIENTO DEL POLÍGONO INDUSTRIAL DE BOBES CON EL PROYECTO DE DUPLICACIÓN DE LA CTRA. AS-3.

"Visto el expediente tramitado referido al "Proyecto de Saneamiento en la Urbanización del Plan Parcial Bobes Industrial", presentado por SOGEPSA.

Visto el informe emitido por la Jefa de Sección de Planeamiento y Gestión de fecha 12 de Abril de 2013, obrante en el expediente, que a continuación se transcribe:

"Examinado el expediente de referencia, la Técnico que suscribe informa:

Con fecha 4 de mayo de 2012 se presenta por parte de SOGEPSA un anexo denominado "Proyecto variante de Red de Saneamiento en la Urbanización del Plan Parcial Bobes Industrial".

Este documento, que se ha dado en llamar Documento 3 en los sucesivos informes técnicos que se han incorporado al expediente, fue objeto de un primer informe técnico de fecha 13 de junio de 2012.



Sogepsa

Registro de Entrada



2013-5-28 16:40



Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q10IU

24-04-13 13:13

Siguiendo indicaciones de la propia Oficina Técnica, esta documentación fue remitida a informe de CADASA y de CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA, dándoseles traslado igualmente del citado informe técnico para que formularan las aclaraciones que en el mismo se solicitaban.

Con fecha 27 de junio de 2012 se incorpora al expediente Resolución de Confederación Hidrográfica del Cantábrico.

Con fecha 22 de junio y 17 de julio de 2012 se presenta documentación complementaria sobre este particular, documentación que, una vez incorporado al expediente con fecha 10 de septiembre de 2012 el correspondiente informe de CADASA, es objeto de un nuevo informe de fecha 18 de febrero de 2013.

En dicho informe y al margen de otras consideraciones de tipo técnico sobre el particular, se hace hincapié en el hecho de que "no consta ningún escrito de la Dirección General de Carreteras del Principado respecto a la autorización de saneamiento propuesta bajo el trazado de la futura AS-III".

Con fecha 27 de marzo de 2013, se presenta en el Registro General de la Corporación, un escrito por parte de la entidad promotora del expediente, al que se acompaña informe favorable de la Dirección General de Infraestructuras.

Se acompaña escrito en el que se "informa favorablemente la compatibilidad técnica de la alternativa de saneamiento la Proyecto de urbanización de Bobes industrial y al Proyecto de Duplicación de la AS-III", y ello en base a su vez, al informe emitido por el Ingeniero jefe del Servicio de Construcción D Flavio Valperga Ovejero con fecha 18 de marzo de 2013.

Si bien el escrito hace referencia a los párrafos tercero y cuarto de este informe técnico, entiendo que se trata de un error, puesto que el párrafo tercero no vendría referido a esta autorización de saneamiento. Así se desprende también del informe técnico emitido por la Ingeniera Industrial Municipal con fecha 10 de abril de 2013, donde solo se menciona el párrafo cuarto, que establece expresamente que:

"Con respecto al colector de pluviales que discurre por la mediana del futuro desdoblamiento es necesario señalar, que el mismo se ajusta y perfecciona el sistema de drenaje de la carretera desdoblada, por tanto se considera correcto".





Negociado y Funcionario
242 - PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q10IU

24-04-13 13:13

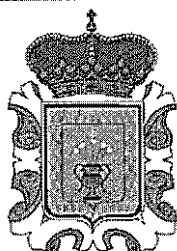
Con fecha 10 de abril de 2013 consta emitido, como se ha dicho, informe técnico en el que en relación a este documento se indica:

“Respecto a esta última variante o modificación de saneamiento planteada se habría indicado en el epígrafe relativo al Documento 3 que constaba informe de CADASA de 10 de septiembre de 2012 por el que se establecen condiciones para la autorización y ejecución de las conexiones de las redes de aguas negras a los interceptores colectores Río Nora y río Noreña, entendiéndose por tanto que se trataba de la autorización condicionada de tal organismo. Se había incorporado documentación en la que se recogían la solicitudes efectuadas relativas a medidas de seguridad en pozos de registro, cierre de recintos, etc. También se aportaba plano de compatibilidad de la solución propuesta para el polígono de Bobes con la ejecución del proyecto de saneamiento municipal para el núcleo de población de Bobes. Proponiendo incluso la actual ejecución del cruce de dichas redes.

Se detallaban las cotas de salida del canal de alivio del aliviadero Viella-Conceyín al canal de evacuación de aguas desde la balsa de pluviales, pudiendo comprobar que la cota inferior del canal de alivio no supera la cota de la generatriz superior del tubo de pluviales procedente de la balsa, lo que podría ocasionar ciertos problemas de desagüe del aliviadero. No obstante dado que se ha solicitado a la Consejería de Medio Ambiente del Principado la cesión de dicha infraestructura, para que posteriormente realice la encomienda de gestión a CADASA, finalmente no sería una competencia municipal.

Por lo que se concluía que aunque se habría resuelto los condicionantes surgidos durante la tramitación no constaba ningún escrito de la Dirección General de Carreteras del Principado respecto a la autorización de la red de saneamiento propuesta bajo el trazado de la futura AS-III. El documento ahora presentado cita textualmente en el párrafo cuarto del informe del Jefe del Servicio de Construcción de la Dirección General de Infraestructuras del Principado que por lo que respecta al colector de pluviales que discurre por la mediana del futuro desdoblamiento se señala que el mismo se ajusta y perfecciona el sistema de drenaje de la carretera desdoblada por lo que se considera correcto, por lo que a la vista de tales afirmaciones ya **no habría nada que objetar a la propuesta más que recordar la necesidad de que las obras se ejecuten contemplado las distintas condiciones impuestas por los diferentes organismos y administraciones afectadas.**”





Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q10IU

24-04-13 13:13

Por lo tanto se requeriría pronunciamiento expreso de la Corporación sobre este particular.

*Según se ha indicado igualmente por la Oficina Técnica, otra cuestión que se encuentra pendiente de pronunciamiento por parte de la Corporación, es aquella que tiene que ver con lo que se denomina **"Propuesta de cambio de firmes y aceras"** incorporada al expediente el 4 de abril de 2012.*

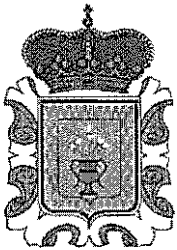
*Esta documentación ha sido objeto de informe técnico con fecha 27 de abril de 2012 al cual no cabe sino remitirse. En este informe y a modo de resumen se indica que " a la vista de los cálculos y estudios aportados, desde el punto de vista técnico, **no se aprecia inconveniente en acceder a la solicitud de modificación propuesta exclusivamente para los firmes de las calzadas**".*

*Se contiene también una propuesta de modificación del firme de las aceras respecto a la cual en el mismo informe se indica que no se considera oportuna, indicándose por último que **"tampoco se aprecia inconveniente en su eliminación (la supresión del bordillo que limita las aceras con las parcelas edificables) exclusivamente en los límites de la parcela con las aceras, manteniéndolo en la zona donde la acera limite con la zona verde"**.*

*Con fecha 18 de junio de 2012 se aporta nueva documentación relativa al firme de las aceras, emitiéndose un nuevo informe técnico, esta vez de fecha 21 de junio de 2012 en el que expresamente se señala que **"Estas estarían formadas por 25 cm de zahorra natural, 10 cm de capa de hormigón HM-20 y finalmente baldosa de granallado de 40x40x4 cm sobre 3 cm de mortero, con lo que nada hay que objetar a la propuesta."***

*Ha de indicarse igualmente que, cuestión distinta es aquella que tiene que ver con lo que se ha dado en llamar Documento 1 o **"Anexo al Proyecto de Urbanización del Plan Parcial Bobes Industrial"** el cual básicamente se refiere a la definición de las glorietas de conexión de los viales del Polígono con las vías existentes, habida cuenta, **"de la no ejecución de las obras de duplicación de la Carretera Autonómica AS-17 en su tramo Bobes-San Miguel de la Barreda"** que se encontraba **"pendiente igualmente de pronunciamiento expreso y/o condicionantes de la Dirección General de Carreteras del Principado"** según se indica en el informe técnico de fecha 18 de febrero de 2013.*





Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q101U

24-04-13 13:13

Entiendo que a día de hoy, la situación sigue siendo la misma, puesto que en el informe antes citado de fecha 18 de marzo de 2013 antes citado de D Flavio Valperga Ovejero se afirma que:

"En relación a los servicios (pluviales, fecales , electricidad, etc.) que discurren por la Glorieta nº 1 y la Glorieta del Enlace de Bobes y por sus respectivos viales de comunicación "Vias de servicio 1, 2, 3 u 4) desconozco la futura titularidad de los mismos toda vez que la Glorieta del Enlace de Bobes se integra dentro del Area industrial. Según los planos de detalles recogidos en la documentación aportada por SOGEPSA, todos los servicios discurren bajo aceras. Entiendo que los servicios que discurren por estos viales, que presumiblemente no serán de titularidad autonómica no requieren de autorización de esta Consejería. "

Y que "Los servicios que discurren en el ámbito de la Glorieta de San Miguel de La Barreda y sus viales denominados C y D de titularidad Autonómica, que a saber son los correspondientes a Pluviales, Fecales, Gas, Comunicaciones, Electricidad etc... deberán ser objeto de solicitudes y autorizaciones independientes toda vez que es necesario estudiar la posición de los mismos en relación con el futuro Enlace de San Miguel de la Barreda y por tanto requiere un mayor nivel de detalle para no tener que modificarlos cuando se construya el mismo. Cabe señalar que, en cualquier caso, se tratará de ajustes de cotas y coordenadas que lo hagan compatibles con el futuro enlace. "

Por lo tanto, este documento no habría de ser objeto de pronunciamiento en este momento.

Por último, señalar que, con motivo del requerimiento efectuado por este Ayuntamiento en relación a los desperfectos producidos en las instalaciones municipales como consecuencia de la ejecución de las obras de las redes de saneamiento del Polígono de Bobes en las inmediaciones del aliviadero construido por el Ayuntamiento en el entorno del Río Nora y denominado Bobes-Conceyín, de cuya subsanación no se tiene constancia, al menos por quien suscribe, se ha incorporado al expediente un informe respecto al respecto de "causa, daños y medidas de aseguramiento en el Aliviadero Bobes- Conceyín" que entiendo ha de ser valorado técnicamente. Fundamentalmente, como es obvio, en lo que a las medidas de aseguramiento se refiere.

Por todo cuanto se ha expuesto se propone por tanto que, conforme a los



AYUNTAMIENTO DE SIERO

Sello de Salida



Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q101U

24-04-13 13:13

sucesivos informes técnicos que han ido incorporándose al expediente, se adopte acuerdo expreso de la Corporación:

1.- Informando favorablemente el denominado "Proyecto variante de Red de Saneamiento en la Urbanización del Plan Parcial Bobes Industrial" en las condiciones señaladas por los distintos organismos sectoriales afectados y las señaladas por la Oficina Técnica Municipal en los informes de fecha 18 de febrero y 10 de abril de 2013.

2.- Informando favorablemente la "Propuesta de cambio de firmes y aceras" incorporada al expediente el 4 de abril de 2012 con las siguientes condiciones:

-Se accede a la solicitud de modificación propuesta exclusivamente para los firmes de las calzadas conforme a lo señalado en el citado documento de fecha 4 de abril de 2012.

-Se accede a la supresión del bordillo que limita las aceras con las parcelas edificables, exclusivamente en los límites de la parcela con las aceras, manteniéndolo en la zona donde la acera limite con la zona verde.

-Respecto al firme de las aceras, y conforme a la documentación aportada con fecha 18 de junio de 2012, estarán formadas por 25 cm de zahorra natural, 10 cm de capa de hormigón HM-20 y finalmente baldosa de granallado de 40x40x4 cm sobre 3 cm de mortero".

Vistos los informes obrantes en el expediente.

Visto el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Medio Ambiente, Promoción Económica, Polígonos Industriales y Personal de fecha 15 de Abril de 2013.

La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad:

Primero.- Informar favorablemente el denominado "Proyecto variante de Red de Saneamiento en la Urbanización del Plan Parcial Bobes Industrial" en las condiciones señaladas por los distintos organismos sectoriales afectados y las señaladas por la Oficina Técnica Municipal en los informes de fecha 18 de febrero y 10 de abril de 2013, *cuya copia se adjunta al presente acuerdo.*



AYUNTAMIENTO DE SIERO

Sello de Salida



Negociado y Funcionario
242.- PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA
170.-VICTORIA DIAZ VILLA

242XS0A7

242Q101U

24-04-13 13:13

Segundo.- Informar favorablemente la "Propuesta de cambio de firmes y aceras" incorporada al expediente el 4 de abril de 2012 con las siguientes condiciones:

-Se accede a la solicitud de modificación propuesta exclusivamente para los firmes de las calzadas conforme a lo señalado en el citado documento de fecha 4 de abril de 2012.

-Se accede a la supresión del bordillo que limita las aceras con las parcelas edificables, exclusivamente en los límites de la parcela con las aceras, manteniéndolo en la zona donde la acera limite con la zona verde.

-Respecto al firme de las aceras, y conforme a la documentación aportada con fecha 18 de junio de 2012, estarán formadas por 25 cm de zahorra natural, 10 cm de capa de hormigón HM-20 y finalmente baldosa de granallado de 40x40x4 cm sobre 3 cm de mortero".

Lo que le comunico a los efectos oportunos, significándole que contra este acuerdo podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición, ante el mismo órgano que dictó el acto, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los arts. 62 y 63 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, en el plazo de un mes, a contar a partir del día siguiente al de recibo de esta notificación, o interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado Provincial de lo Contencioso-Administrativo de Asturias/Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Asturias, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de recibo de esta notificación. Si presentado recurso de reposición no fuera resuelto y notificado en el plazo de un mes, deberá entenderse desestimado, pudiendo en este caso interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se produzca el acto presunto. Y ello, sin perjuicio de cualquier otro que considere oportuno.

Pola de Siero, a 24 de abril de 2013.

EL SECRETARIO GENERAL

Fdo.: Hermenegildo Felipe Fanjul Viña.



