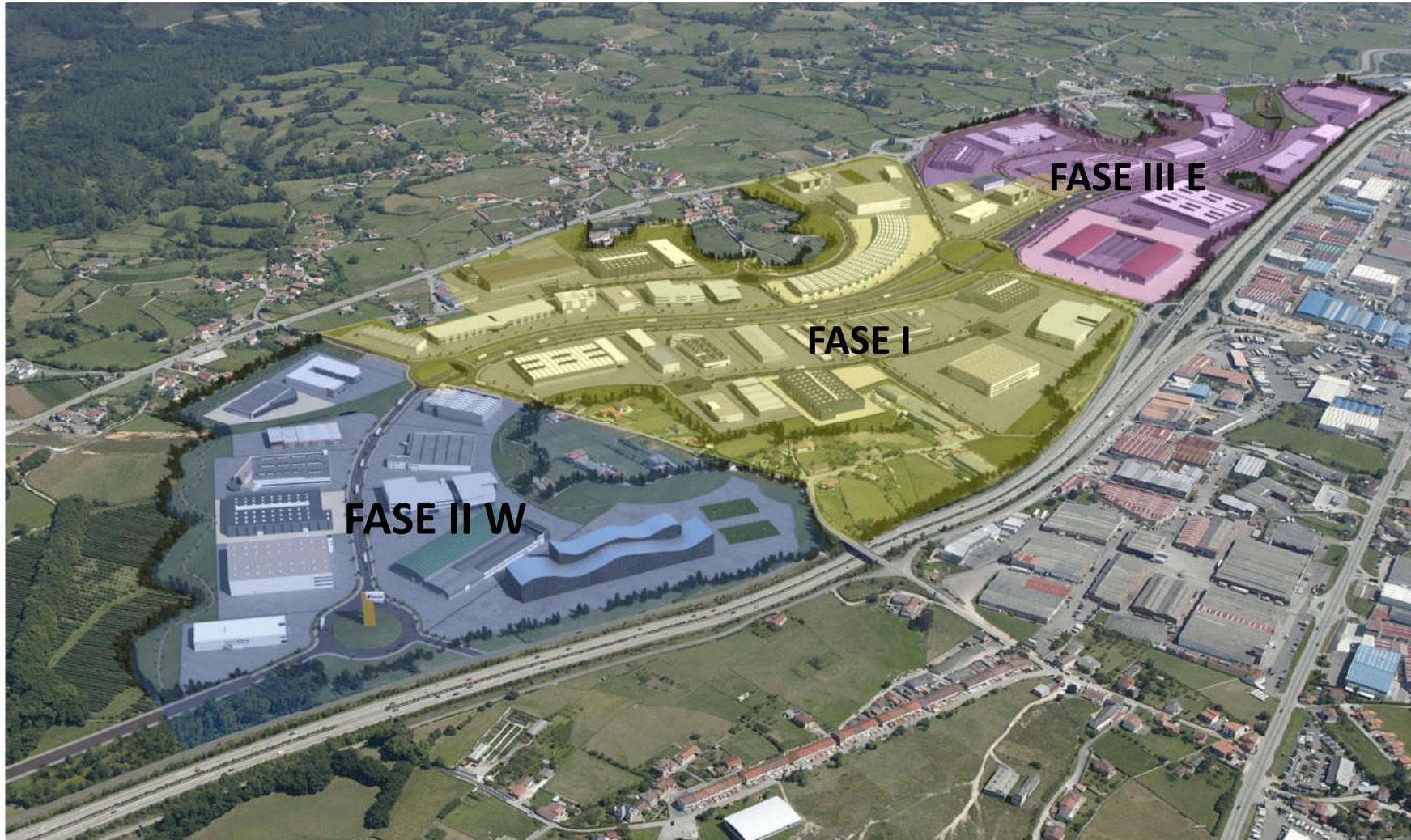


# Parque Empresarial de Bobes



Documento de comercialización versión 1.0 Agosto2020



Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Un nuevo espacio logístico y estratégico...



- A 9 km de Oviedo
- A 28 km del Puerto de El Musel (Gijón)
- A 29 km del Puerto de Avilés
- A 44 km del Aeropuerto de Asturias

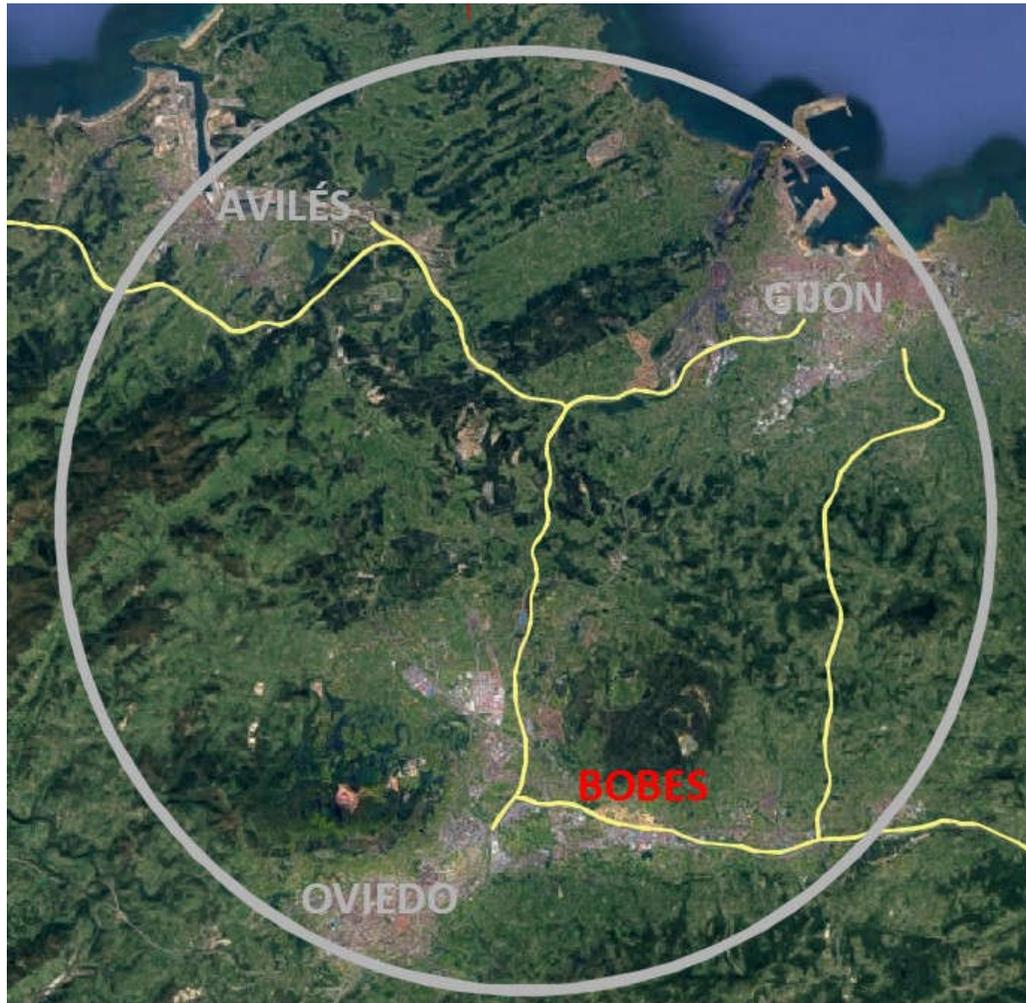


Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

...en el corazón empresarial del Área Metropolitana de Asturias



...y con máxima accesibilidad dentro del Arco Atlántico

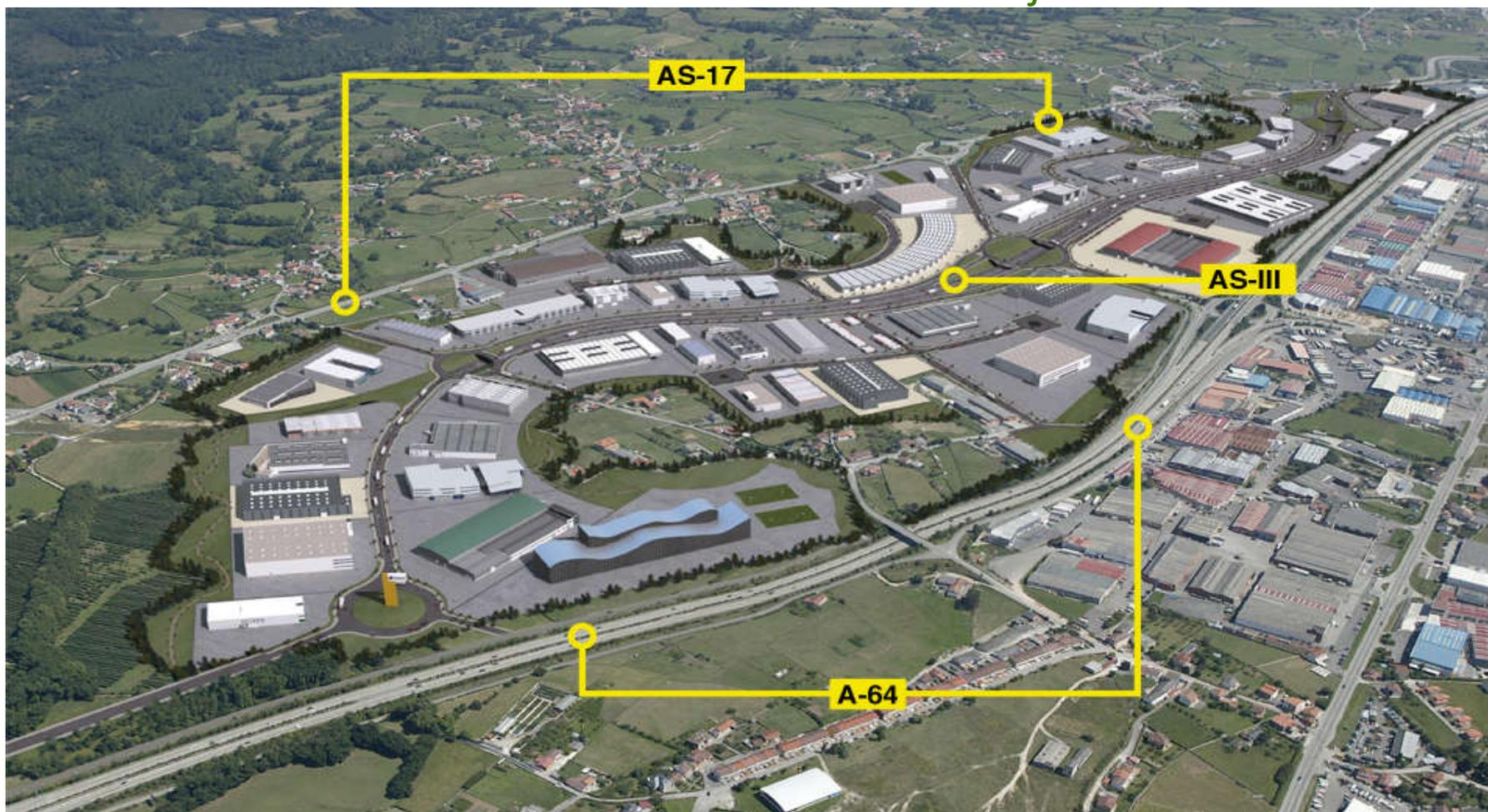


Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

...con inmejorables comunicaciones



- Rodeado por la A-64 y por la AS-17
- Atravesado por la futura AS-III (en proyecto)
- Muy próximo a las autovías A-66, AS-I y AS-II



Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

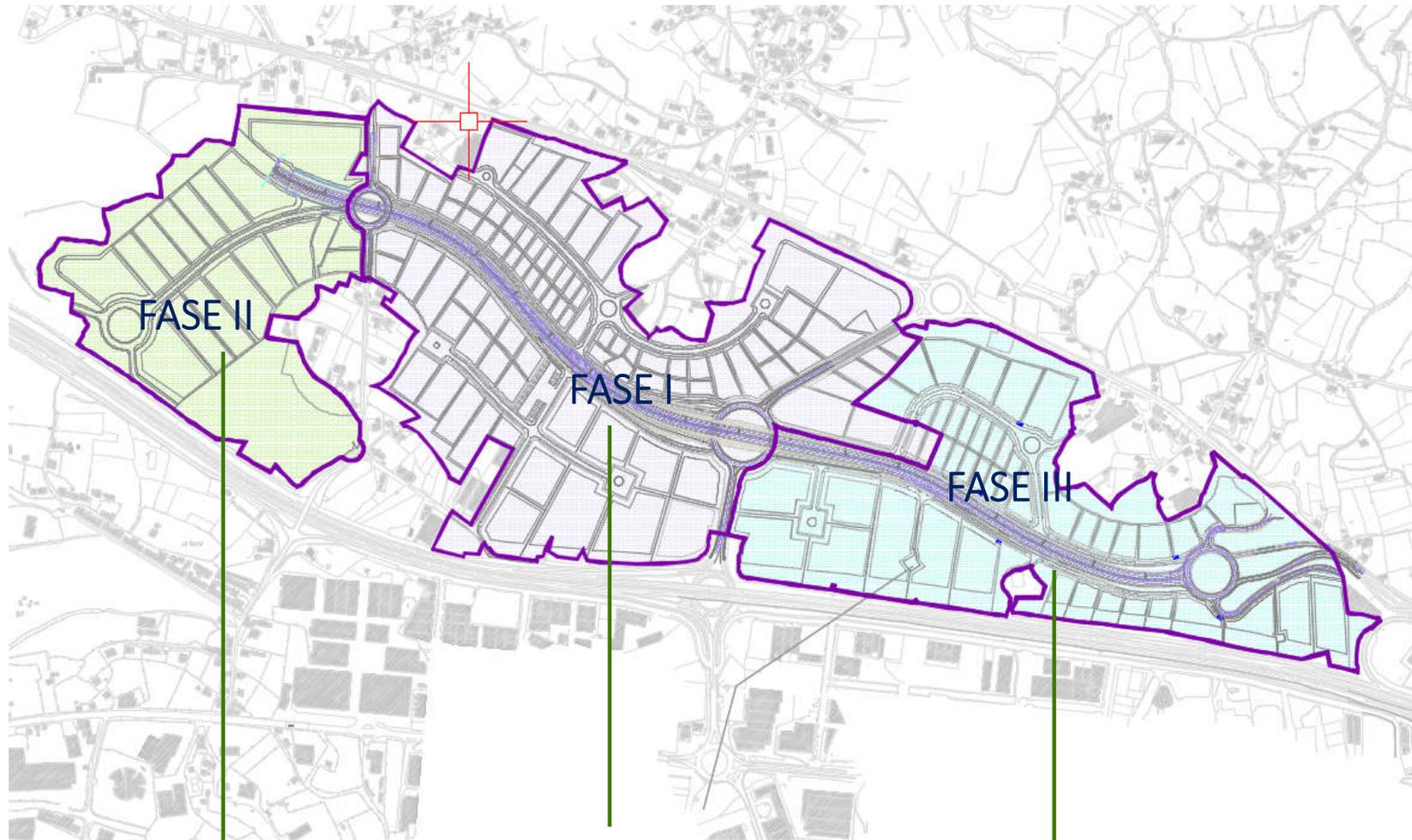
## El Plan en cifras

- Superficie total: 1.100.000 m<sup>2</sup>
- Superficie total de parcelas industriales: 693.029 m<sup>2</sup>
- Número aproximado de parcelas: 124
- Zonas verdes: 119.651 m<sup>2</sup>
- Viario/aparcamientos: 98.795 m<sup>2</sup>
- Equipamientos: 55.303 m<sup>2</sup>



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

## Ordenación y fases



FASE I: 500.005 m<sup>2</sup>

FASE II : 243.560 m<sup>2</sup>

FASE III : 361.910 m<sup>2</sup>

# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

## Ordenación y tipología propuesta Fase I



parcelas tipo GI: 110.032 m<sup>2</sup>

zonas verdes: 43.696 m<sup>2</sup>

parcelas tipo MI: 162.763 m<sup>2</sup>

equipamiento: 10.440 m<sup>2</sup>

parcelas tipo PI: 42.393 m<sup>2</sup>



Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

## Ordenación y tipología propuesta Fase II



parcelas tipo GI: 65.324 m<sup>2</sup>

zonas verdes: 41.852 m<sup>2</sup>

parcelas tipo MI: 65.755 m<sup>2</sup>

equipamiento: 44.881 m<sup>2</sup>

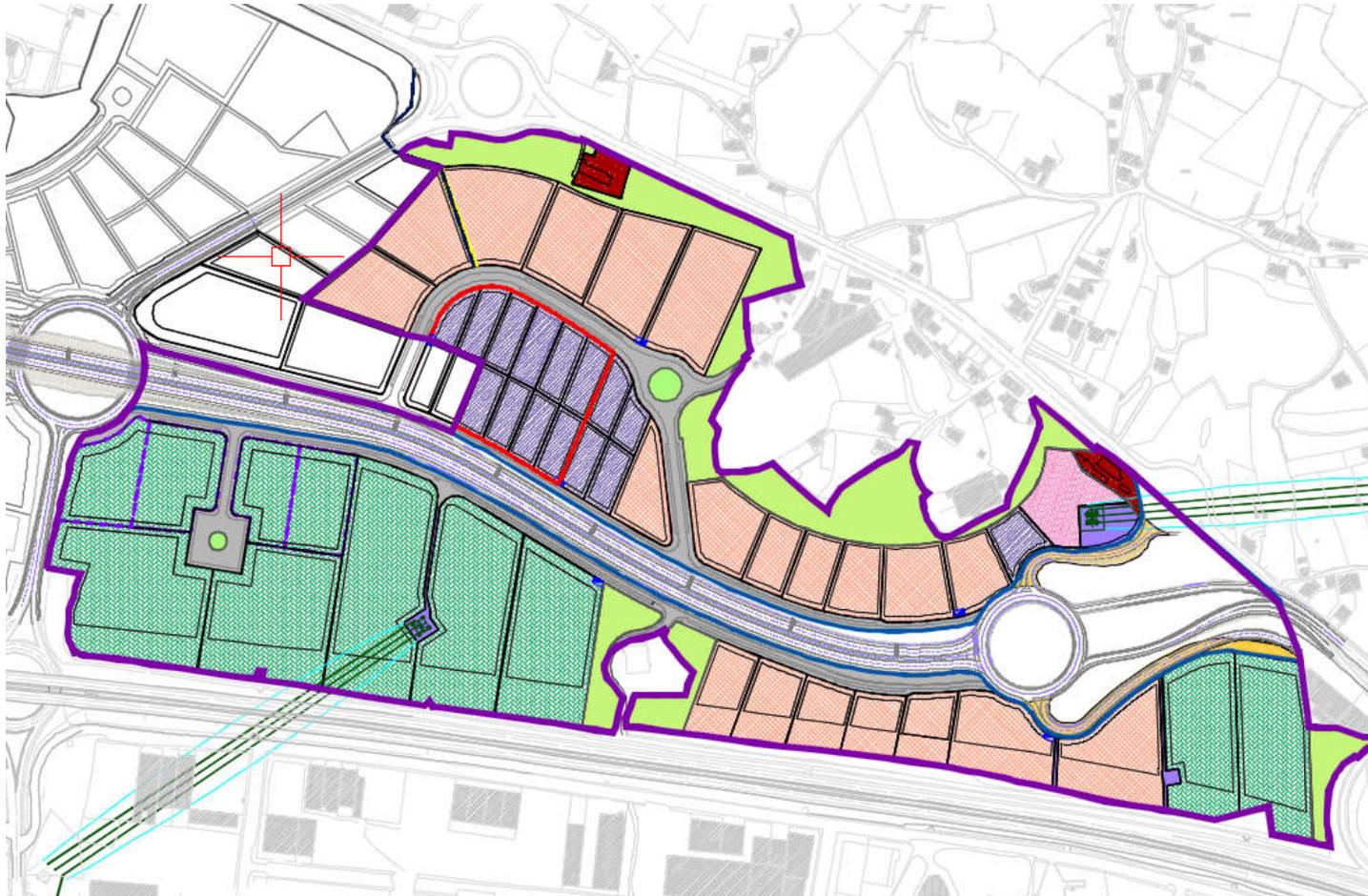


Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

## Ordenación y tipología propuesta Fase III



parcelas tipo GI: 108.146m<sup>2</sup>

parcelas tipo MI: 88.590 m<sup>2</sup>

parcelas tipo PI: 24.700 m<sup>2</sup>

zonas verdes: 35.296 m<sup>2</sup>

equipamiento: 4.084 m<sup>2</sup>



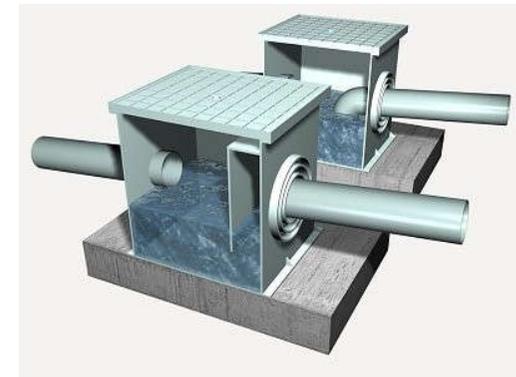
Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE **BOBES**

## Urbanización con todas las infraestructuras

- Conexiones directas con las principales vías de comunicación de la región
- Red de abastecimiento de agua
- Red de saneamiento separativa (pluviales y residuales)
- Suministro eléctrico en baja tensión para parcelas tipos MI y PI y en media-alta tensión para parcelas tipo GI y GIS de hasta 42 MW
- Red de telecomunicaciones (Telefónica y Telecable)
- Red de gas natural
- Adaptación a las necesidades específicas de cada proyecto
- Diversidad de tipologías y flexibilidad normativa





parcelas tipo GI: 110.792 m<sup>2</sup>

parcelas tipo MI: 70.362 m<sup>2</sup>

parcelas tipo PI: 24.727 m<sup>2</sup>

zonas verdes: 32.690 m<sup>2</sup>

equipamientos: 22.292 m<sup>2</sup>

# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Finalizadas las obras de urbanización de la Fase I en agosto de 2020



Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

## Apoyo a los proyectos de inversión

Para cubrir las necesidades de las empresas a la hora de acometer proyectos de inversión, el IDEPA aglutina diferentes recursos de apoyo financiero:

- **Subvenciones a fondo perdido:** Destinadas principalmente a empresas de sectores industriales y de servicios a la industria, que lleven a cabo nuevos proyectos de inversión mediante la creación de un nuevo establecimiento; la ampliación de uno ya existente; la diversificación de la producción de un establecimiento para atender un mercado de productos nuevos y adicionales o la transformación fundamental en el proceso global de producción de un establecimiento existente.
- **Bonificación de tipos de interés:** Mediante convenios con las entidades financieras, se subsidian puntos de interés, de forma que las condiciones sean más beneficiosas para el empresario que si accede directamente.
- **Participación en el capital de la sociedad y préstamos participativos:** Ante una escasa liquidez financiera se hace necesario reforzar la estructura de recursos propios al objeto de minorar el riesgo financiero. Esta participación es minoritaria y temporal y se gestiona a través de la [Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, S.A.](#)
- **Avales para financiación de nuevas Inversiones:** Ante entidades financieras para garantizar préstamos o créditos que sirvan para financiar inversiones. Se instrumenta a través de la [Sociedad de Garantía Recíproca de Asturias \(ASTURGAR\).](#)

Contacte directamente con el IDEPA en el número **985 10 19 10** para ampliar esta información o, si lo prefiere, para concertar una visita. Toda la información sobre ayudas y subvenciones en [www.idepa.es](http://www.idepa.es)



Ayto. de Siero



# PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Lugar de presentación  
de las solicitudes

**Sogepsa**  
C/ Fruela, 5  
33007 Oviedo - Asturias

Información  
sobre la  
adquisición del  
suelo

**Sogepsa**  
C/ Fruela, 5  
33007 Oviedo – Asturias  
☎ 985 208 208  
Fax: 985 228 432  
[www.sogepsa.com](http://www.sogepsa.com)  
Contacto: Marta Santos  
[msv@sogepsa.com](mailto:msv@sogepsa.com)

Información  
sobre  
subvenciones

**Instituto de Desarrollo Económico  
del Principado de Asturias  
(IDEPA)**  
Parque Tecnológico de Asturias  
33428 Llanera. Asturias  
☎ 985 10 19 10  
Fax: 985 264 455  
E-mail: [idepa@idepa.es](mailto:idepa@idepa.es)  
[www.idepa.es](http://www.idepa.es)



Ayto. de Siero





PROGRAMA DE  
**ESPACIOS INDUSTRIALES**  
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Ayto. de Siero

