



Las autoridades autonómicas y municipales recorriendo ayer uno de los viales de la primera fase del polígono industrial de Bobes. FOTOS DE IMANOL RIMADA

## El polígono de Bobes pondrá en el mercado 109 parcelas en su primera fase

El parque empresarial de Siero, cuyo expediente se inició en 2000, concluye la urbanización de la parte central, tras casi 50 millones de inversión

**JOSÉ CEZÓN / MÓNICA RIVERO**

**BOBES (SIERO).** El Gobierno del Principado, a través de la sociedad mixta Sogepsa, pondrá en el mercado las 109 parcelas que

configuran la primera fase del polígono industrial de Bobes, un macroproyecto cuya tramitación se remonta al año 2000. Las obras acaban de concluir y ayer fueron visitadas por el alcalde de Siero, Ángel García, y el vicepresidente del Principado y consejero de Administración Autonómica, Medio Ambiente y Cambio Climático, además de presidente de Sogepsa, Juan Cofiño. Su coste material, junto con los convenios necesarios para las compañías de suministro, ascendió a ocho millones de euros. Y la inversión global para esta fase inicial rondó los cincuenta millones de euros.

Del millón de metros cuadrados que constará el polígono de Bobes completo, esta primera fase abarca algo más de la mitad —527.164 metros cuadrados brutos— y ocupará la parte central del parque empresarial. El espacio destinado a las parcelas a la venta suma 295.507 metros, a lo que se añaden 75.000 metros cuadrados de viales y aparcamientos, 40.000 metros cuadrados de zona verde y espacio libre, que se ubicó en el entorno

de los núcleos rurales adyacentes, y una parcela de 10.000 metros cuadrados de cesión obligatoria al Ayuntamiento de Siero. El plan original contemplaba allí un equipamiento, pero el equipo de gobierno local ya manifestó su deseo de comercializarla.

La primera fase está concluida, pero queda pendiente receptionar las obras. Desde Sogepsa confiaban ayer en que el Ayuntamiento de Siero supervise los trabajos durante el mes de agosto

para poder cumplimentar ese trámite en septiembre.

El expediente urbanístico de esta área industrial se ha dilatado durante dos décadas y ha atravesado por numerosas vicisitudes. Las expropiaciones a los propietarios de las fincas resultaron muy polémicas, las obras se paralizaron casi seis años con juicios por impagos y acuerdos, hasta llegar a la adjudicación definitiva de la urbanización, en mayo de 2019, a la UTE Construcción

y Obra Civil de Asturias y Merybal Construcciones y Contratas.

El alcalde de Siero, Ángel García, se mostraba ayer radiante: «Significa la esperanza y la ilusión, que tenemos desde hace más de veinte años, por ver este polígono repleto de empresas que generen actividad, empleo y hagan que Siero siga creciendo en volumen». Y añadió que «el gran reto es poder ser el tercer municipio de Asturias. Tenemos todas las condiciones no solo por acti-

### Cofiño estima que el área, con el 30% de reservas, se completará «en un tiempo muy razonable»

**J. C. / M. R.**

**BOBES (SIERO).** Sogepsa informó ayer que hay cuatro parcelas vendidas de la primera fase del polígono de Bobes y que existen unas reservas de suelo «en torno al 25-30% con interés firme», en palabras del vicepresidente del Principado Juan Cofiño, pro-

cedentes de sectores «variados» como la construcción, la pintura y con predominio de la logística. Las parcelas ofertadas poseen diferentes superficies y el precio es de 105 euros el metro cuadrado.

Sobre las perspectivas de comercialización, el vicepresidente autonómico aseguró que «la

inerencia es muy buena», en comparación con otras áreas industriales, y se mostró «optimista de que se va a completar en un tiempo muy razonable».

Cabe recordar que el alcalde de Siero, Ángel García, ha mantenido ya algunos contactos para intentar atraer inversiones al concejo, entre ellos, en la embajada





Otro de los viales construidos en el nuevo área empresarial de Bobes.



El alcalde de Siero, Ángel García, durante su intervención. I. R.

## LAS FRASES

**Juan Cofiño**  
Vicepresidente del Principado

«Es la joya de la corona del Plan de Polígonos Industriales de Asturias, que tendrá su continuidad»

**Ángel García**  
Alcalde de Siero

«Tenemos esperanza e ilusión por ver este polígono repleto de empresas que generen actividad y empleo»

vidad, sino también por población, para superar a Avilés».

El regidor repartió agradecimientos a sus antecesores en el cargo, al Gobierno autonómico y a los técnicos «que trabajaron lo mejor que pudieron». También pidió disculpas a los vecinos del entorno «por las obras y las expropiaciones. Fue un proceso largo y no siempre pacífico, pero vamos viendo la luz». Y concluyó diciendo que «ahora queda lo más

difícil» refiriéndose a la plena ocupación. «Hay un camino largo y tengo plena confianza en el Gobierno regional y en Sogepsa, y desde el Ayuntamiento ayudaremos a que vengan empresas».

Cofiño comenzó con una broma para rebajar la aspiración del regidor. «Lo de Avilés no lo pongáis, que Mariví (Monteserín, su alcaldesa) se va a ofender», ironizó. Y, seguidamente, elogió al mandatario sierense: «Es un al-

calde ejecutor, proactivo y está ayudando siempre; le agradezco su visión». También le calificó como «el agente comercial del polígono». Destacó que el nuevo equipamiento se halla «en el corazón de Asturias y es la joya de la corona del Plan de Polígonos Industriales de Asturias, que tendrá su continuidad».

Al acto asistieron representantes de la Federación Asturiana de Empresarios, la Confederación Asturiana de la Construcción y de la Cámara de Comercio de Oviedo.



Plano de accesibilidad general de la fase I del polígono.

china de Madrid, donde obtuvo el compromiso de impulsar una visita de empresarios asiáticos a la región, que se vio malograda por la crisis del coronavirus.

Por otro lado, Cofiño comentó que está pendiente de ejecución una conexión entre la autopista A-66 y la autovía A-64, a través del área industrial, que le gustaría que se pudiera ejecutar en este mandato. Y también expresó su deseo de poder iniciar la segunda fase del polígono en esta legislatura. Quedaría una tercera para completarlo.

