

Parque Empresarial de Barres

CASTROPOL, ASTURIAS

PRECIO ESPECIAL
65 €/m²

ABIERTO EL ENLACE
CON LA AUTOVÍA



Un lugar estratégico, en el Occidente de Asturias...



Comunicada por:

- La autovía A-8 con el resto de Asturias, la comarca de A Mariña y toda Galicia.
- La carretera N-640 con Lugo capital.

**YA EN SERVICIO EL
ENLACE CON LA AUTOVÍA
DEL CANTÁBRICO**



...lindando con la provincia de Lugo



El polígono y sus parcelas

El área en cifras

Superficie Total

- 174.500 m²

Superficie Neta

- 101.500 m² en 104 parcelas

Aparcamientos

- Casi 400 plazas para automóviles y camiones

Zonas Verdes

- 17.000 m²

Equipamientos

- 9.000 m²

Parcelas

Superficie de las parcelas

- 700 - 1.400 m². agrupables sin límite



Condiciones de edificabilidad

Edificabilidad

- 0,8 m²/m²

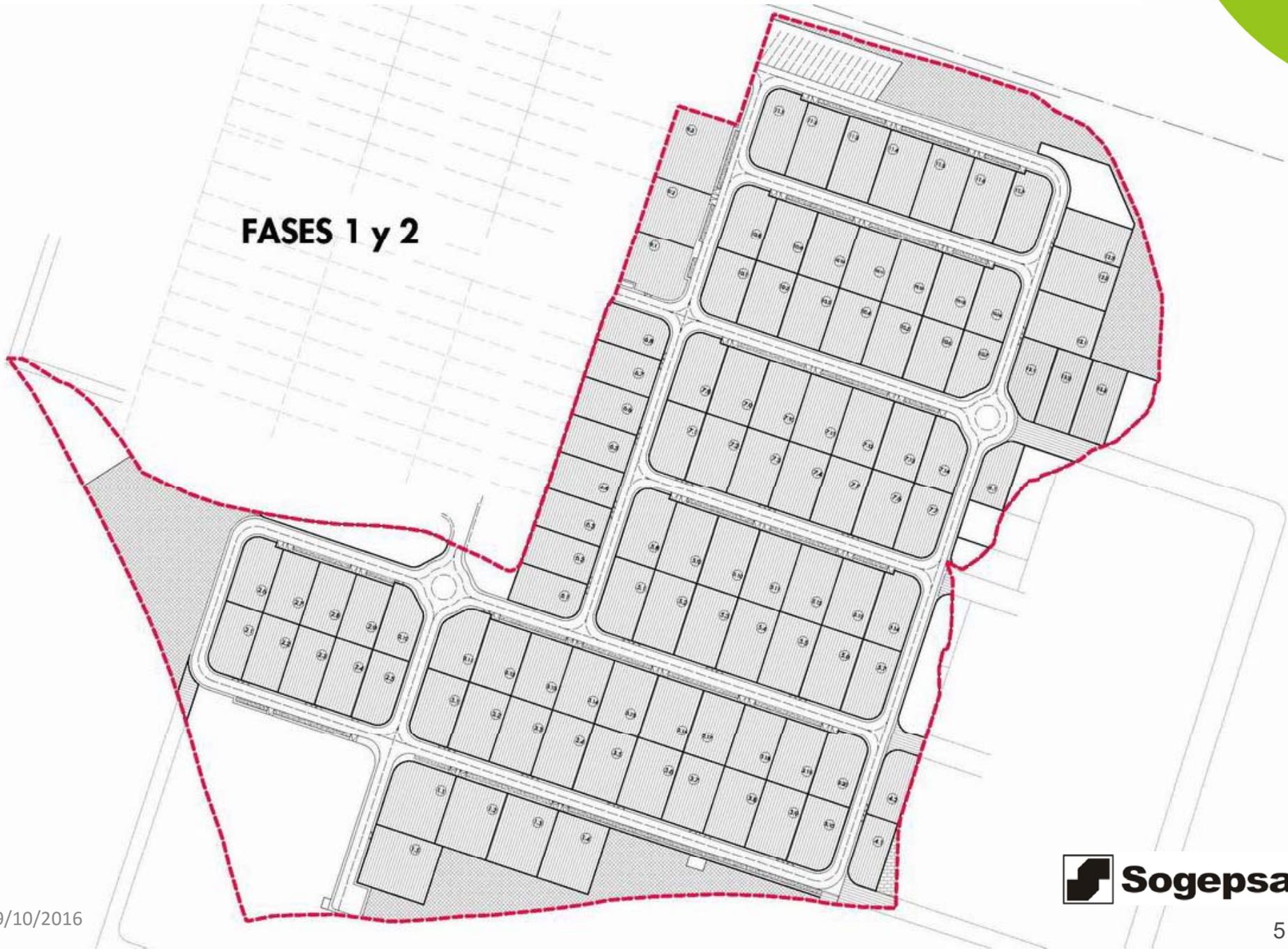
Altura máxima

- 12 m. alero

Ocupación máxima

- 65 %

Posibilidad de adosamiento con laterales y fondo



Parcelas completamente urbanizadas

- Mejora de la red de abastecimiento existente, ampliando las condiciones de presión.
- Red de saneamiento separativa.
- Suministro eléctrico en baja y media tensión.
- Red de telecomunicaciones y red de gas.
- Reserva para red de vigilancia y seguridad.
- Asociación de empresarios constituida con las fases 1ª y 2ª.
- Punto limpio de Cogersa para residuos industriales a menos de 1 kilómetro.
- Alumbrado público con sistema automatizado de ahorro de energía.

Cuéntenos sus necesidades y nosotros le buscamos el mejor suelo y le asesoramos en todo el proceso

Adquisición de parcelas

Precio

~~85 €/m²~~

Precio especial:

65 €/m² *

** Precio sin IVA por m² de superficie de parcela.*

Forma de pago

- 25% a la firma del contrato.
- 25% a los 3 meses.
- 25% a los 6 meses.
- 25% a los 9 meses y firma de escritura.

Facilidades financieras

- ❑ Acceso a subvenciones del Idepa.
- ❑ Facilidades para la financiación de la inversión a través de instrumentos del Principado de Asturias (ASTURGAR).

- ✓ *Sin intereses ni fianzas.*
- ✓ *Posibilidad de entrega anticipada de la parcela.*

Apoyo a los proyectos de inversión

- **Subvenciones a fondo perdido:** Destinadas principalmente a empresas de sectores industriales y de servicios a la industria, que lleven a cabo nuevos proyectos de inversión mediante la creación de un nuevo establecimiento; la ampliación de uno ya existente; la diversificación de la producción de un establecimiento para atender un mercado de productos nuevos y adicionales o la transformación fundamental en el proceso global de producción de un establecimiento existente.
- **Bonificación de tipos de interés:** Mediante convenios con las entidades financieras, se subsidian puntos de interés, de forma que las condiciones sean más beneficiosas para el empresario que si accede directamente.
- **Participación en el capital de la sociedad y préstamos participativos:** En esta situación de escasa liquidez financiera, se hace necesario reforzar la estructura de recursos propios al objeto de minorar el riesgo financiero. Esta participación es minoritaria y temporal. Se gestiona a través de la Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, S.A.
- **Avales para financiación de nuevas Inversiones:** Puede ser ante entidades financieras para garantizar préstamos o créditos para financiar inversiones. Se instrumenta a través de la Sociedad de Garantía Recíproca de Asturias (ASTURGAR).

Contacte directamente con el IDEPA en el número **985 10 19 10** para ampliar esta información o, si lo prefiere, para concertar una visita y comentar personalmente su caso concreto. Toda la información en www.idepa.es



Posibilidad de financiación con Caja Rural de Asturias

Financiación hasta el 100% del precio de compra del suelo hasta 20 años

- Convenios institucionales
 - Convenio de colaboración entre Asturgar, sociedad de garantía recíproca, y Caja Rural de Asturias.
 - Convenio con IDEPA para proyectos de inversión empresarial.
 - Condiciones para los promotores de los proyectos con cargo a los programas Leader/Proder.
- Convenios sectoriales
 - Convenio con AJE, Asociación de Jóvenes Empresarios.
 - Convenio con Ineltas, Asociación Empresarial de Instalaciones Eléctricas y Telecomunicaciones de Asturias.
 - Convenio con Asturmat, Asociación Asturiana de Almacenes de Materiales de Construcción.
 - Convenio con Grupo UNIDO.



Información sobre financiación:

Consulte condiciones en su oficina más cercana de Caja Rural de Asturias.

Telf. 985 635 126 – 985 636 363

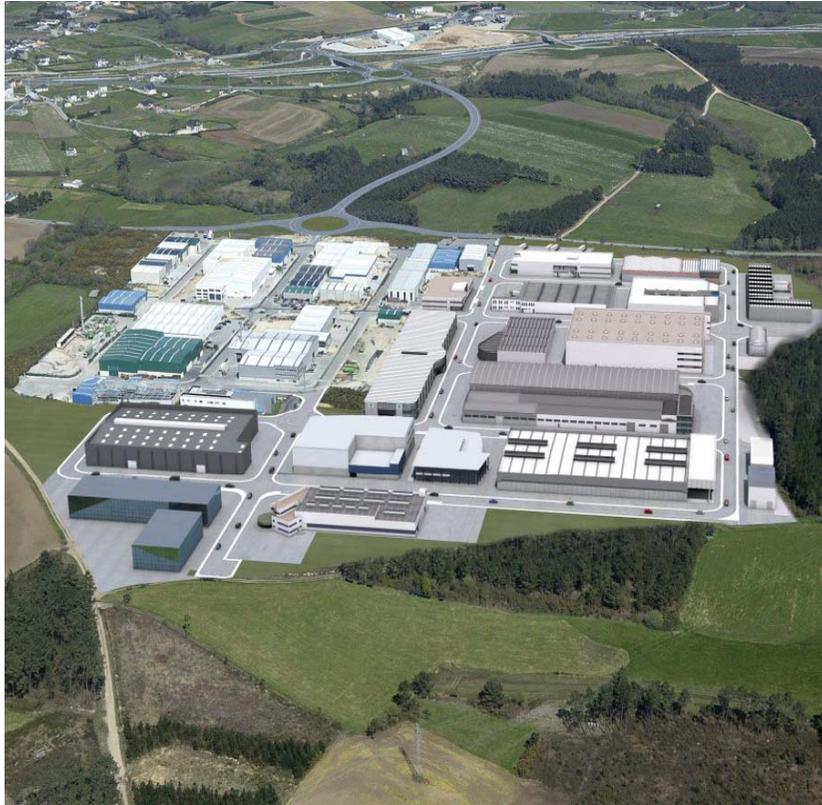
Email: U303478@cajarural.com

www.cajaruraldeasturias.com

¿Por qué instalarse en Barres?

- Ubicación estratégica entre comarcas y enlace directo con la A-8.
- Entorno industrial consolidado (primeras dos fases ocupadas) y existencia de una asociación de empresarios del polígono.
- Urbanización de las parcelas a la carta.
- Adaptación a cualquier necesidad de superficie de parcela desde 700 m².
- Normativa urbanística muy flexible.
- Condiciones de financiación adaptadas a cada necesidad.
- Posibilidad de acceso a incentivos públicos.
- Garantía de una Sociedad con 32 años de experiencia en la promoción de suelo industrial: 22 polígonos desarrollados y 5 millones de m².

Consúltenos



Presentación de solicitudes e información:

Sogepsa

C/ Fruela, 5

33007 Oviedo | Asturias

☎ 985 208 208

jfm@sogepsa.com

www.sogepsa.com

Información sobre subvenciones:

IDEPA

Instituto Desarrollo Económico del Principado de Asturias

☎ 985 10 19 10

www.idepa.es



PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



**Ayuntamiento
de Castropol**

