



PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

Parque Empresarial La Cardosa

GRADO, ASTURIAS

Precio especial
60 €/m²

Posibilidad de subvenciones
y bonificaciones fiscales



Ilmo. Ayuntamiento
de Grado



PARQUE EMPRESARIAL LA CARDOSA

Un lugar estratégico en el área central de Asturias



- Enlace con la A-63 a 300 metros.
- A 27 kilómetros de Oviedo.
- Junto al casco urbano de Grado.

Una realidad que empieza a consolidarse



- Urbanización totalmente concluida.
- Primeras empresas instalándose en el parque empresarial.

El polígono en cifras



- Superficie total: 87.429 m²
- Superficie neta industrial: 46.869 m²
- Número de parcelas: 37
- Zonas verdes y espacios públicos: 16.281 m²
- Viario y aparcamientos: 16.897 m²
- Equipamientos: 5.251 m²



**PARCELAS
DESDE 600 m²**

Edificabilidad

- 0,7 m² / m²

Altura máxima

- 10 m. alero

Ocupación máxima

- 60 %

Posibilidad de adosamiento
con laterales y fondo

Adquisición de parcelas

Precios

~~80 €/m²~~

Precio especial:

60 €/m² *

** Precio sin IVA por m² de superficie de parcela.*

Facilidades financieras

- Acceso a subvenciones del Idepa.
- Posibilidad de bonificaciones fiscales municipales: ICIO (licencias).
- Facilidades para la financiación de la inversión a través de instrumentos del Principado de Asturias (ASTURGAR).

Forma de pago

- 25% a la firma del contrato.
- 25% a los 3 meses.
- 25% a los 6 meses.
- 25% a los 9 meses y firma de escritura.

- ✓ *Sin intereses ni fianzas.*
- ✓ *Posibilidad de entrega anticipada de la parcela.*

Urbanizamos con la máxima calidad



- Red de abastecimiento de agua.
- Red de saneamiento.
- Red de telecomunicaciones.
- Red de energía eléctrica.
- Red de gas.
- Punto Limpio de Cogersa en el polígono.

Cuéntenos sus necesidades y nosotros le buscamos el mejor suelo y le asesoramos en todo el proceso

Apoyo a los proyectos de inversión

Para cubrir las necesidades de las empresas a la hora de acometer proyectos de inversión, el IDEPA aglutina diferentes recursos de apoyo financiero:

- **Subvenciones a fondo perdido:** Destinadas principalmente a empresas de sectores industriales y de servicios a la industria, que lleven a cabo nuevos proyectos de inversión mediante la creación de un nuevo establecimiento; la ampliación de uno ya existente; la diversificación de la producción de un establecimiento para atender un mercado de productos nuevos y adicionales o la transformación fundamental en el proceso global de producción de un establecimiento existente.
- **Bonificación de tipos de interés:** Mediante convenios con las entidades financieras, se subsidian puntos de interés, de forma que las condiciones sean más beneficiosas para el empresario que si accede directamente.
- **Participación en el capital de la sociedad y préstamos participativos:** En esta situación de escasa liquidez financiera, se hace necesario reforzar la estructura de recursos propios al objeto de minorar el riesgo financiero. Esta participación es minoritaria y temporal y se gestiona a través de la [Sociedad Regional de Promoción del Principado de Asturias, S.A.](#)
- **Avales para financiación de nuevas Inversiones:** Puede ser ante entidades financieras para garantizar préstamos o créditos que sirvan para financiar inversiones, y se instrumenta a través de la [Sociedad de Garantía Recíproca de Asturias \(ASTURGAR\).](#)

Contacte directamente con el IDEPA en el número **985 10 19 10** para ampliar esta información o, si lo prefiere, para concertar una visita y comentar personalmente su caso concreto.

Toda la información sobre ayudas y subvenciones en www.idepa.es

¿Por qué instalarse en La Cardosa?

- Ubicación estratégica en la comarca central asturiana.
- Conexión con la red de autovías del centro de Asturias.
- Entorno urbano e industrial consolidado.
- Adaptación a diferentes necesidades de superficie de parcela desde 600 m².
- Normativa urbanística con condiciones flexibles.
- Posibilidad de acceso a incentivos públicos.
- Garantía de una Sociedad con 32 años de experiencia en la promoción de suelo industrial: 22 polígonos desarrollados y 5 millones de m².

Presentación de solicitudes e información:

Sogepsa

C/ Fruela, 5

33007 Oviedo | Asturias

☎ 985 208 208

jfm@sogepsa.com

www.sogepsa.com

Información sobre subvenciones:

Instituto Desarrollo Económico del Principado de Asturias (**IDEPA**)

☎ 985 10 19 10

www.idepa.es



PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Ilmo. Ayuntamiento
de Grado



Sogepsa