

BBVA y Sogepsa acuerdan una línea de crédito de 50 millones para impulsar la implantación de empresas en el Parque de Lloreda

- **La Sociedad Mixta tiene activa una oferta especial de 100 €/m² para este suelo estratégico, desarrollado con el apoyo financiero del Principado a través del IDEPA, y situado junto a la ciudad y puerto de Gijón**

Oviedo, 3 de octubre de 2014.- La consejera de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente y presidenta de Sogepsa, Belén Fernández González, y el director de Banca de Empresas y Corporaciones de BBVA, Carlos Martínez Ceyanes, y el director de Instituciones de BBVA Oviedo, Manuel Muñoz Tuya, han firmado hoy un convenio por el cual ambas entidades impulsan la implantación de empresas en el Parque Empresarial Lloreda, suelo industrial estratégico desarrollado por Sogepsa con el apoyo financiero del Gobierno del Principado de Asturias.

Mediante este convenio, BBVA pone a disposición una línea de financiación de 50 millones de euros destinada a apoyar los proyectos de inversión que incluyan adquisición de parcelas y construcción de edificaciones permanentes sobre ese suelo. Las empresas podrán financiar hasta el 60% de la valoración del proyecto a obra terminada (límite que podrá superarse si el inversor aporta fondos propios al proyecto) y con un plazo de hasta 15 años en cada operación.

En la actualidad, Sogepsa tiene vigente una promoción especial de precio de 100 euros por metro cuadrado, lo que lo convierte en uno de los suelos industriales de calidad más competitivo en precio.

El Parque Empresarial Lloreda, cuya urbanización concluyó en 2011, ya cuenta con seis empresas instaladas y en la actualidad otras tramitan los proyectos y licencias de naves.

Tiene una superficie neta industrial de 470.000 metros cuadrados, de los cuales 140.000 ya han sido comercializados. Un total de 19 empresas han adquirido 32 parcelas de superficies muy diversas, perteneciendo a sectores diversos: metalmecánico, maderero, construcción, cristalero, distribución, transporte, etc.

Como espacio empresarial, Lloreda ofrece múltiples ventajas. A una urbanización de alta calidad con todos los servicios que pueda precisar la más variada actividad industrial se une su ubicación estratégica (junto a la ciudad de Gijón y el puerto de El Musel), un entorno de polígonos plenamente ocupados, y la conexión con las principales vías de comunicación de la región.

La oferta de suelo es muy flexible, diseñada para adaptarse a los proyectos empresariales más variados, con parcelas que van desde los 400 metros cuadrados hasta los 10.000, existiendo, además, la posibilidad de agrupar parcelas en función de la superficie que las empresas necesiten. También cuenta con parcelas para usos comerciales.

El Parque Empresarial Lloreda, desarrollado por Sogepsa, ha sido impulsado por el Gobierno del Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Gijón y está incluido en el Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias que gestiona el IDEPA.

Lloreda es la segunda área industrial que desarrolla Sogepsa en Gijón. Previamente promovió Los Campones, también en Tremañes, con una parcela neta industrial de 190.00 metros cuadrados totalmente comercializada y ocupada según se urbanizó, en el año 2005.

Lloreda en cifras

Superficie total (que ordena el Plan Especial).....	984.519 m ²
Parcela neta industrial	468.000 m ²
Zonas verdes y espacios públicos.....	107.807 m ²
Viarío y aparcamientos.....	132.472 m ²
Equipamientos	54.186 m ²
Número de parcelas	126
Inversión total directa de Sogepsa.....	66,7 MM €