



Hacia nuevas fórmulas de ***desarrollo urbano y territorial sostenibles***

Fundación Hábitat Colombia, Universidad de Oviedo y Sogepsa, unidas para ***contribuir al mejoramiento de los entornos urbanizados*** en América Latina



Universidad de Oviedo



LOS DESAFÍOS DEL DESARROLLO URBANO

- La constante atracción de población repercute en un **fuerte crecimiento** del las ciudades en Latinoamérica.
- La necesidad insatisfecha de vivienda propicia la aparición de **espacios urbanos desordenados y sin servicios**. Al mismo tiempo, barrios completos consolidados experimentan al degradación por falta de renovación de espacios públicos y servicios.
- Los modelos de expansión urbana carecen, en muchas ocasiones, de una **planificación integral y sostenible**, con graves carencias de equipamientos e infraestructuras.
- Hay ciudades cuyos **centros históricos precisan de operaciones de regeneración** urbana y planificación de usos que no se centre exclusivamente en los servicios y deje fuera el residencial.



Enfoque integral y social para cada desafío urbanístico

- *El surgimiento de planes, programas y soluciones innovadoras como respuesta a las particularidades socio-culturales, económicas y ambientales de las áreas urbanas.*
- *La asociación y acciones compartidas entre los sectores público, privado y social.*
- *La corresponsabilidad entre los diferentes actores frente a las intervenciones*
- *La socialización del conocimiento y el fortalecimiento de capacidades locales.*



Nuestra contribución a la mejora del entorno urbano

- *Concepción de metodologías de planificación integral y sostenible que permitan hacer eficiente el uso del suelo, prevenir y enfrentar la degradación urbana.*
- *Estructuración de normativas relacionadas con el urbanismo, la vivienda, la planificación de infraestructuras y la ordenación del territorio.*
- *Análisis especializado de los componentes estructurales del desarrollo urbano y definición de programas estratégicos para orientar y ordenar el crecimiento y la expansión urbana.*
- *Conceptualización, diseño y planificación integral de operaciones residenciales, de equipamientos y de uso industrial, logístico y comercial.*
- *Diseño de modelos específicos para operaciones de regeneración urbana: renovación de barrios degradados, reurbanización, recuperación y puesta en valor del centro urbano histórico, etc.*
- *Impulsar escenarios de participación y aprendizaje compartido, y el fortalecimiento de capacidades para la gestión de asuntos urbanos.*



La **Fundación Hábitat Colombia** es una entidad que desarrolla estrategias educativas, comunicativas y de participación encaminadas a promover un nuevo concepto de calidad de vida en las ciudades, basado en la participación de los gobiernos, el sector privado y las organizaciones sociales. Colabora con numerosas agencias de cooperación internacional del Sistema de las Naciones Unidas, fundaciones, organizaciones no gubernamentales, entidades de carácter privado y redes de cooperación técnica.

www.fundacionhabitatcolombia.org



Universidad de Oviedo

La **Universidad de Oviedo** se adentra en el siglo XXI promoviendo la internacionalización, la docencia e investigación de excelencia, la especialización y la transferencia de conocimiento al tejido productivo, así como un nuevo modelo de campus que estrecha la relación con el entorno social. En el año 2009 se convirtió en una de las primeras universidades españolas en obtener el sello de Campus de Excelencia Internacional.

www.uniovi.es



Sogepsa es una sociedad mixta de capital público-privado que presta servicios como consultora en el ámbito del urbanismo y la ordenación del territorio, y que gestiona suelo, contando entre sus actuaciones algunas de las intervenciones urbanísticas más importantes y complejas de la historia reciente de Asturias y que son referente en el urbanismo español de las últimas cuatro décadas.

www.sogepsa.com/blog/portfolio/laciudadrecuperada/
www.sogepsa.com

Al servicio del desarrollo sostenible

La alianza entre las tres instituciones busca colaborar con las administraciones públicas en Latinoamérica (locales, regionales y nacionales) así como con organismos supranacionales, apoyando el avance de las políticas e instrumentos urbanísticos y de ordenación del territorio.