



Sogepsa

ESPACIO PARA TODOS
25 AÑOS EN PRIMERA PERSONA



ESPACIO PARA TODOS

25 AÑOS EN PRIMERA PERSONA

EDICIÓN: SOGEPESA. C./Fruela, 5 - 33007 Oviedo
info@sogepesa.com - www.sogepesa.com

FOTOGRAFÍAS: JOSÉ ORNIA, ARCHIVO FOTOGRÁFICO DE SOGEPESA

DISEÑO: ARRONTES Y BARRERA ESTUDIO DE PUBLICIDAD
www.estudiodepublicidad.com

IMPRESIÓN: GRÁFICAS EUJOA
www.eujoa.es

Todos los derechos reservados. Ninguna parte de esta publicación, incluido el diseño de la cubierta, puede reproducirse, almacenarse o transmitirse de ninguna forma ni por ningún medio, sea éste electrónico, químico, mecánico, óptico, de grabación o de fotocopia, sin la previa autorización escrita por parte de los propietarios del Copyright. Sogepesa no se pronuncia ni expresa ni implícitamente, respecto a la exactitud de la información contenida en este libro, razón por la cual no puede asumir ningún tipo de responsabilidad en caso de error u omisión.

DL AS/4725/10

REGENERACIÓN URBANA

EL LLANO (GIJÓN)

PONIENTE (GIJÓN)

CONTRUECES (GIJÓN)

LA PANERINA (GRADO)

Hemos realizado un sueño. Hemos conseguido desarrollar y revivir nuestros barrios, recobrando no solo su aspecto olvidado sino también su verdadero sentido de ciudad.

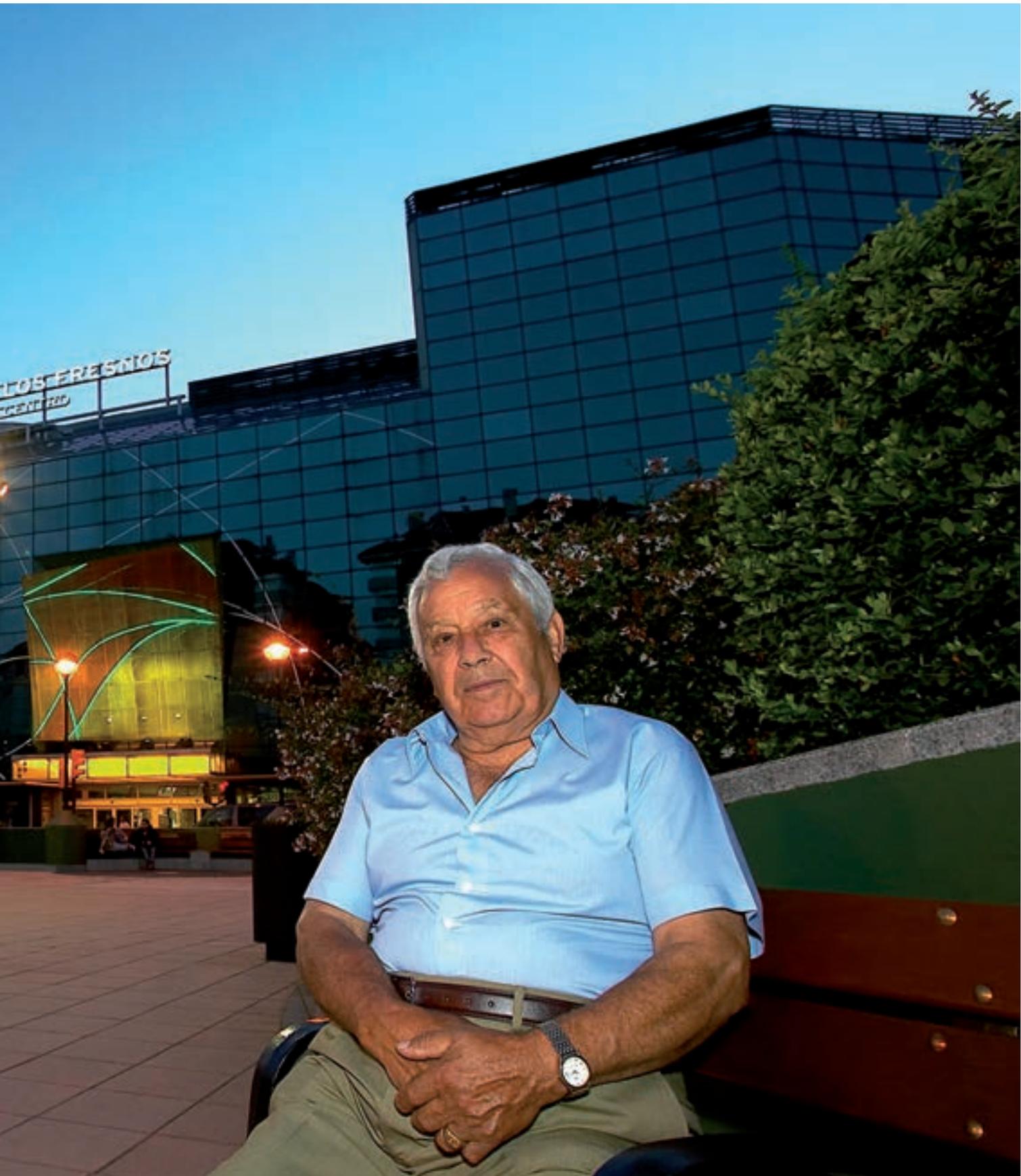
EL LLANO

UN SALTO A LA MODERNIDAD

«Aquí aprendí a conducir una moto. Recuerdo que la calle era de tierra y había chabolas, ovejas, *tallerinos*... En aquel entonces veníamos a Los Fresnos a ver entrenar al Sporting: a José Manuel, a Bienpica, a Pocholo, a Tati Valdés...».

Antonio Torres, vecino de El Llano.









Para Antonio Torres, veterano seguidor del Sporting y enamorado de Gijón, El Llano está irreconocible. La transformación fue total. Pasó de ser una zona muy degradada a ser un barrio moderno con todos los servicios: una gran avenida, una plaza, el centro comercial, etc.

El Llano fue la mayor operación de cirugía urbana jamás realizada en Asturias hasta entonces. Supuso la reorganización de un ámbito de 6,5 hectáreas. Se construyeron cerca de 800 viviendas y se creó un gran equipamiento comercial como elemento dinamizador de la zona.

El estado del barrio, a finales de los años ochenta, era muy lamentable: un amplio espacio muy cercano al centro de Gijón donde convivían infravivienda, chabolas y pequeños talleres en callejuelas sin urbanizar. La compleja operación conllevó el realojo de 60 familias y varias empresas que allí estaban instaladas.

Veinte años después, El Llano sigue siendo una de las zonas más modernas de Gijón y un punto de referencia de la ciudad.

PLAZA DE LOS FRESNOS,
ESPACIO PÚBLICO PRINCIPAL DEL
PERI DE EL LLANO.



EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN,
EN LOS PRIMEROS AÑOS DE LA DÉCADA DE
LOS NOVENTA.



EL ÁMBITO ANTES DE LA INTERVENCIÓN DE SOGEPISA.



EL LLANO EN LA ACTUALIDAD.



PONIENTE

LA COSTA RECUPERADA

«Los edificios en forma de barco son sorprendentes. Para mí los mejores de Gijón. Además está el paseo y la playa. Hay mucho espacio para pasear, patinar, ir en bici... Todo está muy cuidado».

José Ignacio Ruiz, paseante de Poniente.



LOS EDIFICIOS BARCO DOTAN A PONIENTE DE UNA FISONOMÍA MUY CARACTERÍSTICA.

José Ignacio Ruiz y su familia dejaron Aguilar de Campoo, en Palencia, para venir a vivir a Gijón. De eso hace ya tres años. Les gusta Poniente sobre todo los fines de semana porque hay cursos de patinaje, turistas que van al Acuario y conciertos en la playa.

El área residencial de Poniente supuso un paso más en la recuperación de la fachada marítima de Gijón, muy deteriorada por la actividad industrial y naval. La actuación permitió la unión de Fomento con el barrio de El Natahoyo, y la creación de 500 viviendas y un aparcamiento. Además, el diseño arquitectónico de los edificios ha dado carácter al entorno de la nueva playa artificial.



INFRAVIVIENDA Y VIEJAS INDUSTRIAS CONVIVÍAN EN EL ÁMBITO.



PONIENTE ANTES DE LA INTERVENCIÓN DE SOGEPSA.



PONIENTE EN LA ACTUALIDAD.



CONTRUECES

EL CAMBIO ESPERADO

«De cómo está a cómo estaba... ¡Vaya cambio! Ya lo podían hacer en todas partes igual. El parque tiene mucha vida porque vienen los chiquillos a jugar y la gente mayor a hacer un poquitín de gimnasia».

Agustín Bermúdez, vecino de Contrueces.





LA ESCULTURA *DINÁMICA*
SE ALZA ENTRE LOS EDIFICIOS
DEL PERI9 DE CONTRUECES.

Para Agustín Bermúdez, que reside en uno de los edificios que enmarcan el parque de Las Palmeras, en el PERI-9 de Contrueces, ahora su barrio está precioso. De ser un grupo de *casinas* muy antiguas y degradadas ha pasado a convertirse en un barrio moderno y dinámico. Una nueva actitud que plasma muy bien *Dinámica*, la escultura de Ernesto Knörr.

El parque está equipado con aparatos de gimnasia orientados a la tercera edad. Todo un reclamo para los habitantes de los alrededores, que acuden a diario a ponerse en forma, llegando incluso a producirse colas los días de buen tiempo.



EL ÁREA EN LA ACTUALIDAD.



LA PANERINA

MEJORA DEL CASCO HISTÓRICO

«El cambio me gusta. Antes había casas en muy mal estado. Ahora estos edificios están mucho mejor. Tenían que seguir más allá y arreglar toda esta zona para que fuera más guapa».

Manuel Blasón, paseante de La Panerina.





VISTA DE LA ESCULTURA
LAS ONDAS DEL RÍO,
EN LA PANERINA.

Manuel Blasón, vecino de Grado de toda la vida, recuerda la zona de La Panerina antes de la urbanización llevada a cabo por Sogepsa. Un espacio que ha pasado de ser un suburbio a ser un lugar privilegiado y perfectamente integrado en el casco histórico.

La actuación favoreció la transición entre la última línea de edificios y la naturaleza. Ahora, 70 nuevas viviendas y amplias zonas verdes unen la villa moscona con la senda que discurre por la ribera del río Cubia y con el parque fluvial, muy transitado desde primeras horas de la mañana por paseantes y deportistas.

Entre zonas verdes, viales, equipamientos y espacios públicos, Grado ganó unos 9.000 metros cuadrados de suelo, casi el equivalente a un campo de fútbol. También se instaló en la zona la escultura *Las ondas del río*, de Ignacio Bernardo.



LA PANERINA EN LA ACTUALIDAD.

LA EXPANSIÓN DE LA CIUDAD

LA CORREDORIA (OVIEDO)

MONTEVIL (GIJÓN)

VALGRANDA (AVILÉS)

EL NODO (AVILÉS)

LA BARQUERINA (VILLAVICIOSA)

SIERO ESTE (POLA DE SIERO)

Hemos crecido. Hemos creado barrios nuevos, calles anchas y arboladas, nuevos servicios, parques, espacios de ocio... Hoy nuestras ciudades y villas son más atractivas y nuestras actuaciones han contribuido a fijar nueva población.





LA CORREDORIA

LA NUEVA CENTRALIDAD DE OVIEDO

«En ningún otro sitio vi tantos cochecitos y tantos *nenos* por metro cuadrado. Vas por la calle y hay ambientuco, porque la mayoría son parejas jóvenes con niños, como nosotros».

María José Muñoz, vecina de La Corredoria.



EL ESPACIO CIRCULAR CENTRAL DE CORREDORIA ESTE ES LA PLAZA MÁS GRANDE DE ASTURIAS.

María José Muñoz vive en La Corredoria y trabaja en Oviedo, aunque es natural de Mieres. Compró piso aquí motivada por la alta calidad residencial y el precio asequible de las viviendas, así como por los innumerables servicios que le ofrece el barrio. Acaba de tener un bebé y le gusta que todo esté nuevo y muy cuidado.

El impresionante crecimiento de la zona en los últimos cinco años, ligado al aumento de población, infraestructuras y servicios, hizo que La Corredoria sea hoy el séptimo núcleo por número de habitantes de Asturias. Aún no se acabó de construir un colegio y ya está en marcha el proyecto para otro. Un detalle sobre la magnitud de la población infantil: el club de fútbol local tiene 200 niños en la cantera.

Todavía en 1995 toda la zona era un gran espacio rural. Sogepa desarrolló primero la promoción Corredoria PP8, para más de 1.300 viviendas. Después acometió Corredoria Este, en dos fases, para más de 3.000 viviendas. En ambos casos, casi todas las viviendas son de protección. En su conjunto, las operaciones de La Corredoria han supuesto la urbanización de 63 hectáreas.



CORREDORIA PP8.



ZONA VERDE EN CORREDORIA ESTE.



CORREDORIA ESTE.





MONTEVIL

EL CRECIMIENTO ORDENADO

«El barrio creció, pero es tranquilo y me gusta. Hay muchas zonas verdes, sitios para pasear y mucha gente joven. El parque incluso se queda apretado para los *guajes* y tienen que esperar la vez».

César Sánchez, vecino de Montevil.



ZONA DE JUEGOS INFANTILES
EN MONTEVIL OESTE.

César Sánchez disfruta paseando con su niña y con su perro por Montevil, el barrio con más población infantil de todo Gijón. Cuando llegó le pareció que estaba algo lejos del centro, pero ahora ya se ha acostumbrado y disfruta de sus calles anchas, zonas verdes y múltiples servicios.

Las nuevas urbanizaciones de Montevil son todo un imán residencial para los jóvenes, que ya suman 8.392 vecinos, más del doble que hace diez años. El barrio crece dejando huella, como expresa la escultura de Juanjo Novella.

Montevil I y Montevil Oeste supusieron dos de las mayores operaciones de la expansión de Gijón de finales del siglo XX y comienzos del XXI. Y todo ello con un diseño de ciudad muy valorado tanto por los urbanistas como por los habitantes de estos nuevos barrios que destacan por sus amplísimas zonas verdes.



MONTEVIL OESTE.



MONTEVIL I.



VALGRANDA

EL NUEVO MIRADOR DE AVILÉS

«Estoy muy contento. Llevo viviendo aquí un año y se está muy bien. Es un barrio muy tranquilo. Las aceras y las calles son anchas. Y además en dos pasos te plantas en el centro».

Carlos Villarroel, vecino de Valgranda.





EL ÁREA DE VALGRANDA CUENTA CON AMPLIAS ZONAS VERDES.

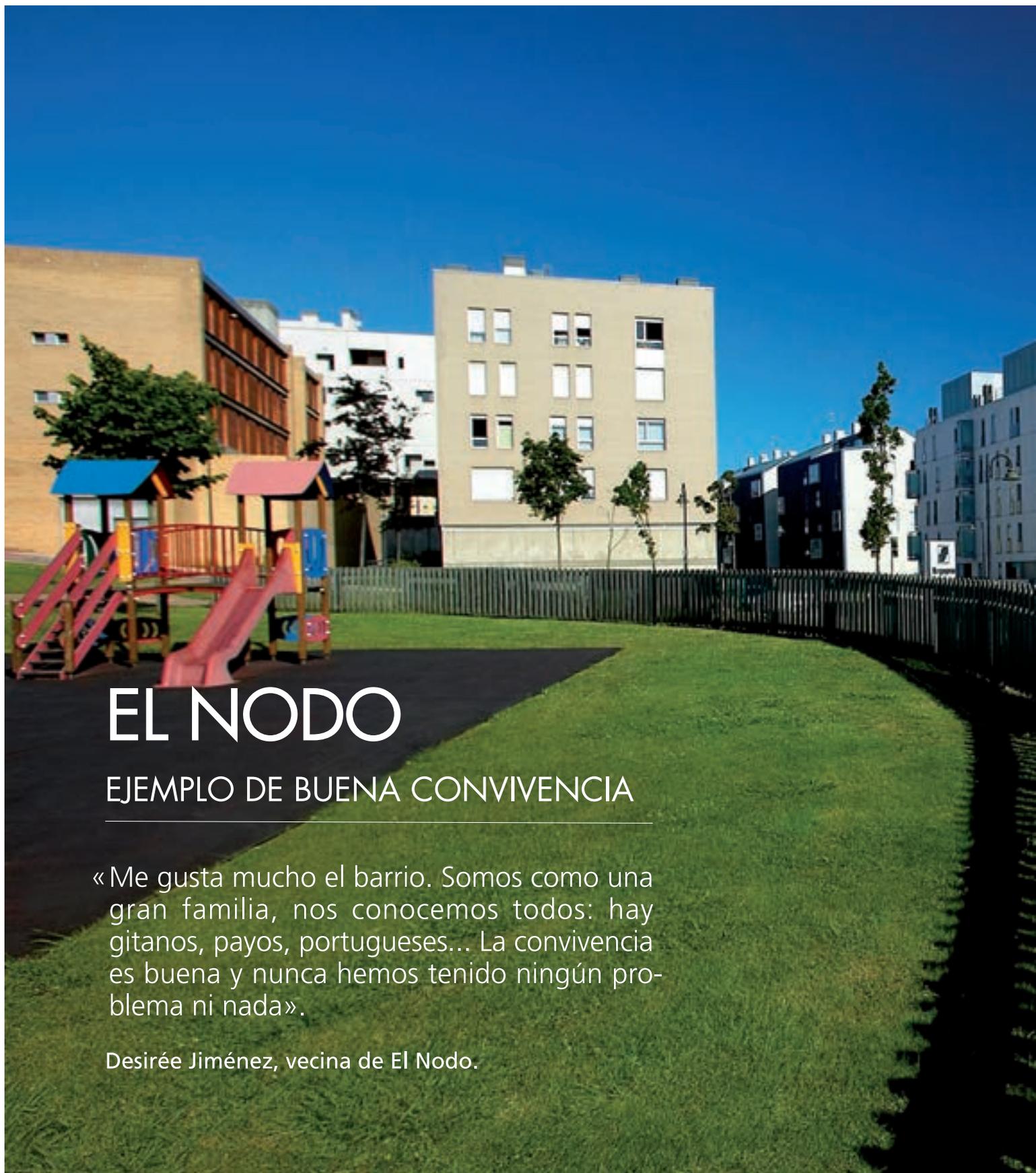


Carlos Villarroel es profesor interino. Vive en un piso de protección autonómica y aprovecha los primeros rayos de sol para pasear por la nueva área residencial de Valgranda. A su lado varios niños juegan en los columpios acompañados de sus padres. Un espacio que plasma la nueva realidad de un barrio joven y actual.

La intervención llevada a cabo por Sogepsa ha transformado la vida de esta ladera orientada al Sur. Donde antes veíamos praderas, ahora encontramos viviendas unifamiliares en la parte más baja y modernos edificios en la parte alta. Alrededor amplias zonas verdes y nuevos viales que han supuesto una mejora en la red de comunicaciones y en los accesos de la ciudad. Es un nuevo mirador en el paisaje urbano de Avilés.



VALGRANDA EN LA ACTUALIDAD.



EL NODO

EJEMPLO DE BUENA CONVIVENCIA

«Me gusta mucho el barrio. Somos como una gran familia, nos conocemos todos: hay gitanos, payos, portugueses... La convivencia es buena y nunca hemos tenido ningún problema ni nada».

Desirée Jiménez, vecina de El Nudo.



Desirée Jiménez es feliz en El Nudo. Lleva cinco años viviendo con su marido y sus cuatro niños en una de las nuevas viviendas de protección autonómica que se construyeron en el barrio y tiene muy buena relación con sus vecinos, entre los que se encuentran también varios de sus familiares.

En el Nudo cada edificio es diferente. Una peculiaridad que caracteriza un barrio en el que se integran a la perfección las últimas tendencias arquitectónicas con la multiculturalidad de sus habitantes. En total, se crearon 410 viviendas, de las que más de la mitad son protegidas. La vida gira alrededor del gran parque y los amplios espacios públicos, donde se reúnen mayores y pequeños. Todo en una privilegiada situación desde donde se puede disfrutar de una de las vistas más espectaculares de la ría de Avilés.



EL NODO CUENTA CON EDIFICIOS DE VIVIENDA PROTEGIDA DE DISEÑO SINGULAR.



ÁREA RESIDENCIAL EL NUDO.



LA BARQUERINA

EL PARQUE FLUVIAL DE VILLAVICIOSA

« El cambio fue grande. Antes se dedicaba a pastos para la ganadería y ahora se aprovecha para el ocio, para el entretenimiento y para hacer deporte. Además, los edificios nuevos atraen a más gente y hay mucha más vida».

José Manuel Obaya, asiduo del parque de La Barquerina.



LAS ZONAS VERDES TIENEN
UN DESTACADO PROTAGONISMO
EN LA BARQUERINA.



José Manuel Obaya es ganadero y siente cierta nostalgia cuando ve que se pierde la forma de vida tradicional, aunque reconoce que hay que estar con los tiempos. Suele venir al parque con sus hijas y aprovecha para hacer algo de deporte, sobre todo correr y ejercicios en los aparatos de gimnasia.

La Barquerina es un amplio espacio entre el casco urbano y el primer tramo de la ría de Villaviciosa, en torno al cual se ha creado un parque fluvial que, sin duda, es ya uno de los lugares de paseo y ocio más importantes de la Villa y proporciona al área residencial un valor medioambiental excepcional.



LA BARQUERINA EN LA ACTUALIDAD.



SIERO ESTE

LA EXPANSIÓN DE LA POLA

« Mi calle me encanta. Compré piso aquí porque todo es nuevo, es una zona en expansión, está muy bien y cada vez va estar mejor. Tendrían que construir más para que la Pola siga creciendo».

Almudena Fernández, vecina de Siero Este.





SIERO ESTE CUENTA CON EL
NUEVO AUDITORIO COMO
EQUIPAMIENTO SINGULAR.



Almudena Fernández está muy contenta con el ensanche de La Pola, con sus edificios, sus calles anchas, sus plazas y sus zonas verdes. Opina que todo lo que sea nueva construcción es estupendo para dar más vida a la localidad. Ahora está aquí el nuevo centro cultural y la zona deportiva, por lo que vendrá mucha más gente al barrio.

El área residencial Siero-Este es el proyecto de desarrollo urbanístico más importante de la capital polesa. Posibilitó la prolongación de las calles adyacentes hacia la Venta de la Uña, la generación de 820 viviendas y zonas verdes entre las que destaca un peculiar laberinto.

En Siero Este se integran equipamientos municipales y edificios singulares como el auditorio o un edificio de viviendas de 13 alturas, que modifica el *skyline* de la población. Desde su piso más alto se puede divisar la mayor parte del concejo y municipios limítrofes.



VIVIENDA PROTEGIDA, VIVIENDA PARA TODOS

ROCES (GIJÓN)

PRADO DE LA VEGA (OVIEDO)

LA MAGDALENA (AVILÉS)

Hoy tenemos un hogar. Hemos generado espacios para que cualquier ciudadano pueda tener una casa digna a un precio asequible. Hemos ayudado a mejorar la calidad de vida de muchas personas.

ROCES

EL GUIÓN MÁS JOVEN Y DINÁMICO

« No estamos al margen de la ciudad. Todo lo contrario. Vivir a las afueras tiene pros y contras. Necesitas el coche, pero también oyes cantar al gallo por la mañana».

Juan Carlos Regal, vecino de Rocés.



Juan Carlos Regal, su mujer y su hijo son los primeros habitantes de Rocés. Lo están viendo crecer todo desde el principio, como en una maqueta gigante a tamaño real. Saben que en poco tiempo se convertirá en una de las zonas más jóvenes y dinámicas de la ciudad, ya que Rocés está proyectado para albergar una población superior a los 10.000 habitantes.

Rocés es un barrio moderno con viviendas a precios asequibles y con unos espacios dotacionales excepcionales: equipamientos educativos, sanitarios, comerciales y de ocio... Ha constituido además, el primer "salto de la Ronda" en la expansión de la ciudad, un crecimiento ordenado y orientado a la facilitación del acceso a la vivienda para miles de gijoneses, sobre todo jóvenes.

En este nuevo barrio se ha creado, en el lugar que ocupaba una antigua cantera y vertedero, un gran parque que destaca por su diseño original, la existencia de un lago y la plantación de cientos de árboles que, sin duda, en un futuro no lejano harán de este espacio uno de los parques más interesantes de Gijón.



VISTA NOCTURNA DEL ÁREA RESIDENCIAL DE ROCÉS.



PARQUE DE VERANO DE ROCES.



VISTA DE ROCES CON GIJÓN AL FONDO.

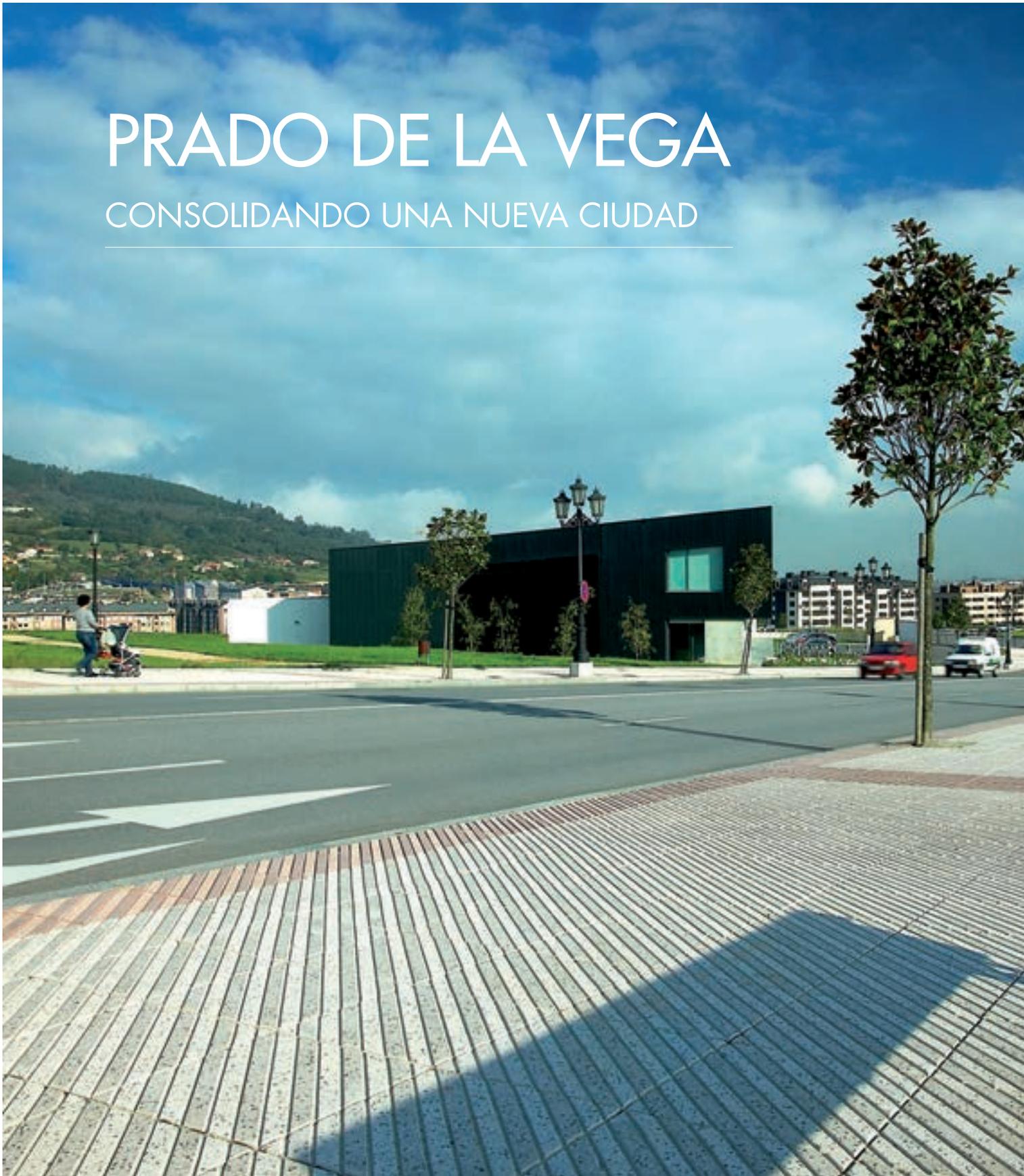


EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN
EN LA NUEVA ÁREA RESIDENCIAL
DE ROCES.



PRADO DE LA VEGA

CONSOLIDANDO UNA NUEVA CIUDAD



VIVIENDA PROTEGIDA, VIVIENDA PARA TODOS



Prado de La Vega está llamado a convertirse en uno de los barrios de mayor vitalidad de Oviedo. La enorme cantidad de viviendas protegidas conformará una población joven. Los grandes espacios públicos y zonas verdes hacen del área una zona atractiva. Y, sobre todo, su proximidad con el nuevo Hospital Universitario Central de Asturias va a proporcionar a este nuevo Oviedo una gran actividad.

Prado de la Vega, junto con La Corredoria, nace con la vocación de ser una nueva centralidad de la capital del Principado.



EL NUEVO HOSPITAL UNIVERSITARIO CENTRAL DE ASTURIAS.

VIVIENDA PROTEGIDA, VIVIENDA PARA TODOS



Prado de La Vega está llamado a convertirse en uno de los barrios de mayor vitalidad de Oviedo. La enorme cantidad de viviendas protegidas conformará una población joven. Los grandes espacios públicos y zonas verdes hacen del área una zona atractiva. Y, sobre todo, su proximidad con el nuevo Hospital Universitario Central de Asturias va a proporcionar a este nuevo Oviedo una gran actividad.

Prado de la Vega, junto con La Corredoria, nace con la vocación de ser una nueva centralidad de la capital del Principado.



EL NUEVO HOSPITAL UNIVERSITARIO CENTRAL DE ASTURIAS.







AVILÉS

LA MAGDALENA

EL NUEVO AVILÉS

La Magdalena es un nuevo Avilés. Una ciudad que se está reinventando con proyectos tan espectaculares como el Centro Cultural Internacional Oscar Niemeyer o La Isla de la Innovación.

El área de La Magdalena es la mayor oferta de vivienda protegida en Avilés de los últimos años y por eso éste va a ser un barrio joven.

Aunque se ubica en una zona de crecimiento de la ciudad, está a un paso del centro histórico y lo que más llama la atención es su bosque central, una colina situada en la parte central del área.



ZONAS VERDES VISTAS DESDE EL BOSQUE.





URBANIZACIÓN DEL ÁREA DE LA MAGDALENA CON LA RÍA DE AVILÉS Y EL MAR AL FONDO.

ZONAS VERDES Y JUEGOS
INFANTILES EN LA MAGDALENA.
(FOTO IZQUIERDA).

NUEVOS ESPACIOS PARA TRABAJAR

LOS CAMPONES (GIJÓN)

TABAZA (CARREÑO)

RIAÑO (LANGREO)

POSADA (LLANES)

BARRES (CASTROPOL)

ALMUÑA-BARCIA (VALDÉS)

Hoy trabajamos mano a mano con las empresas. Porque creemos en el emprendedor, en la ilusión, en los proyectos que generan riqueza y empleo. Hoy hemos conseguido que muchos empresarios asturianos tengan el espacio necesario donde hacer realidad esos proyectos.

LOS CAMPONES

EN EL CORAZÓN INDUSTRIAL DE GIJÓN

«Lo mejor es la excelente situación estratégica al lado de la autopista, que nos hace estar muy bien comunicados, muy visibles y muy accesibles para nuestros clientes. Por eso se produjo una gran demanda de parcelas».

Luis Antuña, gerente de Talleres Antuña - Iveco.







Luis Antuña es el gerente de Talleres Antuña, empresa dedicada al vehículo industrial y concesionario de Iveco. Se instalaron en una de las 23 parcelas del Área Empresarial Los Campones con el objetivo claro de crecer y mejorar su capacidad logística. Para él la labor de Sogepsa ha sido muy importante en cuanto a facilitar terrenos a las empresas, urbanizarlos, prepararlos, delimitar zonas industriales y entregarlo todo listo para empezar la edificación.

La creación de nuevos polígonos indica que hay más demanda de industria, más actividad productiva, más empleo, más riqueza y más servicios.

El Área Empresarial Los Campones se desarrolló sobre una superficie de 300.000 metros cuadrados en la zona más industrial de Gijón y muy cerca del puerto de El Musel.



VISTA AÉREA DE LOS CAMPONES.



CARREÑO



TABAZA

EJEMPLO DE INNOVACIÓN

«Fue el único polígono donde encontramos terreno suficiente para ampliar nuestras instalaciones a un precio razonable. Cuantos más sitios bien comunicados y con terrenos asequibles se construyan, mejor para todos».

Vicente García, socio fundador de Verot.



EMPRESAS INSTALADAS EN TABAZA.



Vicente García, socio fundador de Verot, encontró en Tabaza II todo el espacio que necesitaba su empresa para seguir creciendo. Verot es una empresa familiar que se dedica a la transformación de chapa desde hace veinte años, los cinco últimos desde Tabaza.

Tabaza es un parque empresarial vivo, que sigue creciendo. Un polígono nuevo, ordenado, bien señalizado y bien comunicado por autopista con el aeropuerto y los puertos de Gijón y Avilés, lo que favorece el transporte industrial.

La primera fase constó de 64 parcelas y una superficie de 123.000 metros cuadrados. Pero ante la gran demanda de empresas se hizo imprescindible el desarrollo de una segunda fase, con una superficie de 150.000 metros cuadrados y 33 parcelas más.

Sus grandes atractivos: un precio del suelo competitivo y la situación en un bello entorno natural, muy bien comunicado y de clara vocación industrial.



ÁREA INDUSTRIAL DE TABAZA.



LANGREO

RIAÑO

IMPULSO EMPRESARIAL EN EL NALÓN







POSADA

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA DEL ORIENTE



CASTROPOL

BARRES

EMPRENDEDORES EN LA FRONTERA DEL EO







VALDÉS

ALMUÑA-BARCIA

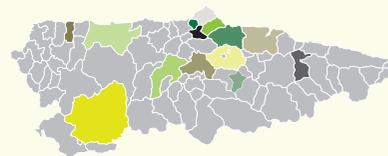
EL OCCIDENTE A PLENO RENDIMIENTO





PROMOCIONES RESIDENCIALES

1985/2010



RASA DE ORTIGUERA COAÑA

SUPERFICIE TOTAL: 46.475 m² TOTAL VIVIENDAS: 91



LA CASTAÑERA PARRES

SUPERFICIE TOTAL: 37.317 m² TOTAL VIVIENDAS: 112



PERI-8 EL LLANO GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 65.000 m² TOTAL VIVIENDAS: 800



ENTREVÍAS- LOS CAMPOS CORVERA

SUPERFICIE TOTAL: 103.000 m² TOTAL VIVIENDAS: 449 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 449



MONTEVIL I GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 254.000 m² TOTAL VIVIENDAS: 1.778 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 1.580



LA CORREDORIA PP-8 OVIEDO

SUPERFICIE TOTAL: 179.356 m² TOTAL VIVIENDAS: 1.292 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 1.292



LA MATIELLA CARREÑO

SUPERFICIE TOTAL: 75.400 m² TOTAL VIVIENDAS: 452 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 266



VÍAS DE RENFE SAN MARTÍN DEL REY AURELIO

SUPERFICIE TOTAL: 20.775 m² TOTAL VIVIENDAS: 130 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 130



ALMUÑA RESIDENCIAL VALDÉS

SUPERFICIE TOTAL: 64.450 m² TOTAL VIVIENDAS: 245 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 216



CORREDORIA ESTE 1ª FASE OVIEDO

SUPERFICIE TOTAL: 212.572 m² TOTAL VIVIENDAS: 1.754 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 1.754



PLAYA DE PONIENTE GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 72.959 m² TOTAL VIVIENDAS: 514



MONTEVIL OESTE GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 183.820 m² TOTAL VIVIENDAS: 1.378 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 691



CORREDORIA ESTE 2ª FASE OVIEDO

SUPERFICIE TOTAL: 238.094 m² TOTAL VIVIENDAS: 1.546 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 1.126



EL NODO AVILÉS

SUPERFICIE TOTAL: 83.759 m² TOTAL VIVIENDAS: 409 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 217



PERI LA PANERINA GRADO

SUPERFICIE TOTAL: 8.598 m² TOTAL VIVIENDAS: 70



PERI-9 CONTRUECES GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 15.365 m² TOTAL VIVIENDAS: 138



VALGRANDA AVILÉS

SUPERFICIE TOTAL: 149.680 m² TOTAL VIVIENDAS: 477 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 298



SIERO ESTE SIERO

SUPERFICIE TOTAL: 81.132 m² TOTAL VIVIENDAS: 852 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 126



FRADERA SAN MARTÍN DEL REY AURELIO

SUPERFICIE TOTAL: 9.503 m² TOTAL VIVIENDAS: 176 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 176



ALTAMIRA GOZÓN

SUPERFICIE TOTAL: 31.308 m² TOTAL VIVIENDAS: 188 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 143



LA BARQUERINA VILLAVICIOSA

SUPERFICIE TOTAL: 104.681 m² TOTAL VIVIENDAS: 500 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 312



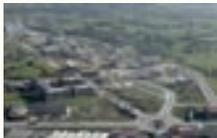
PERI LA CORTINA CANGAS DEL NARCEA

SUPERFICIE TOTAL: 23.713 m² TOTAL VIVIENDAS: 107



ARRIONDAS NORTE PARRES

SUPERFICIE TOTAL: 34.201 m² TOTAL VIVIENDAS: 445 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 356



ROCES GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 968.261 m² TOTAL VIVIENDAS: 3.700 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 3.033



PRADO DE LA VEGA OVIEDO

SUPERFICIE TOTAL: 584.324 m² TOTAL VIVIENDAS: 3.442 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 2.046



LA MAGDALENA AVILÉS

SUPERFICIE TOTAL: 199.270 m² TOTAL VIVIENDAS: 949 VIVIENDAS PROTEGIDAS: 885

PROMOCIONES INDUSTRIALES

1985/2010



ALMUÑA-BARCIA 1ª FASE VALDÉS

SUPERFICIE TOTAL: 60.737 m² SUPERFICIE NETA: 33.818 m²



TABAZA 1ª FASE CARREÑO

SUPERFICIE TOTAL: 123.000 m² SUPERFICIE NETA: 87.225 m²



RECTA DE LLÉU 1ª FASE PILOÑA

SUPERFICIE TOTAL: 32.000 m² SUPERFICIE NETA: 21.853 m²



LA CURISCADA TINEO

SUPERFICIE TOTAL: 141.030 m² SUPERFICIE NETA: 85.816 m²



RIAÑO II LANGREO

SUPERFICIE TOTAL: 252.738 m² SUPERFICIE NETA: 179.949 m²



BARRES 1^º FASE CASTROPOL

SUPERFICIE TOTAL: 56.710 m² SUPERFICIE NETA: 32.723 m²



POSADA 1^º FASE LLANES

SUPERFICIE TOTAL: 43.361 m² SUPERFICIE NETA: 25.003 m²



RECTA DE LLEÚ 2^º FASE PILOÑA

SUPERFICIE TOTAL: 33.704 m² SUPERFICIE NETA: 23.448 m²



LOS CAMPONES GIJÓN

SUPERFICIE TOTAL: 295.312 m² SUPERFICIE NETA: 189.625 m²



BARRES 2^º FASE CASTROPOL

SUPERFICIE TOTAL: 42.210 m² SUPERFICIE NETA: 27.198 m²



TABAZA 2^º FASE CARREÑO

SUPERFICIE TOTAL: 149.513 m² SUPERFICIE NETA: 105.482 m²



GUADAMÍA 1^º FASE RIBADESELLA

SUPERFICIE TOTAL: 67.378 m² SUPERFICIE NETA: 41.954 m²



ALMUÑA-BARCIA 2^º FASE VALDÉS

SUPERFICIE TOTAL: 30.027 m² SUPERFICIE NETA: 21.875 m²



SANTIANES SARIEGO

SUPERFICIE TOTAL: 132.100 m² SUPERFICIE NETA: 90.706 m²



RECTA DE LLÉU 3^{ra} FASE PILOÑA

SUPERFICIE TOTAL: 27.311 m² SUPERFICIE NETA: 17.333 m²



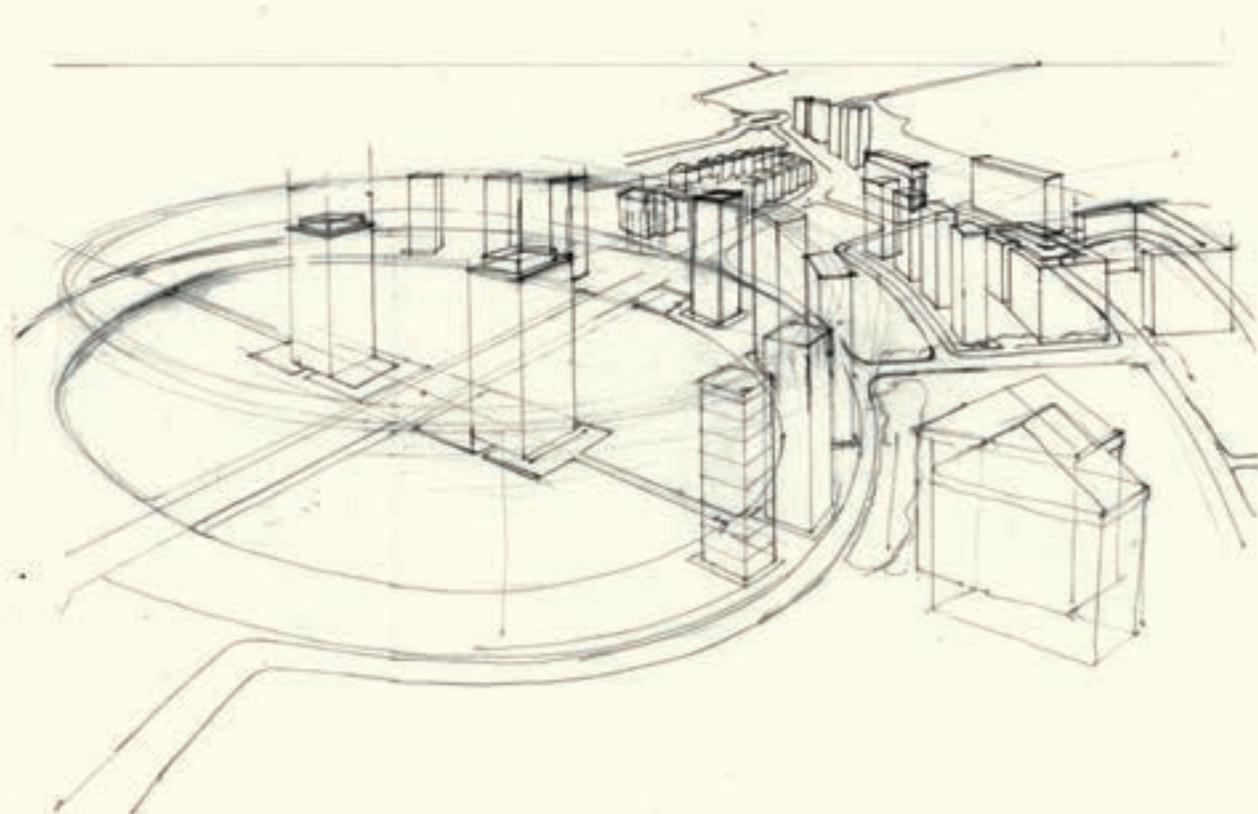
PARQUE DE LA SIDRA NAVA

SUPERFICIE TOTAL: 82.475 m² SUPERFICIE NETA: 40.438 m²



PIÑERES LLANES

SUPERFICIE TOTAL: 88.965 m² SUPERFICIE NETA: 48.338 m²



BOCETO DE TRABAJO PARA CORREDORIA ESTE.

PROMOCIONES RESIDENCIALES EN DESARROLLO



LANGREO TRASLADO CUARTEL

SUPERFICIE TOTAL: 7.464 m² TOTAL VIVIENDAS*: 325



MIERES OÑÓN

SUPERFICIE TOTAL: 23.363 m² TOTAL VIVIENDAS*: 214



OVIEDO MERCADÍN ESTE-PEÑEO

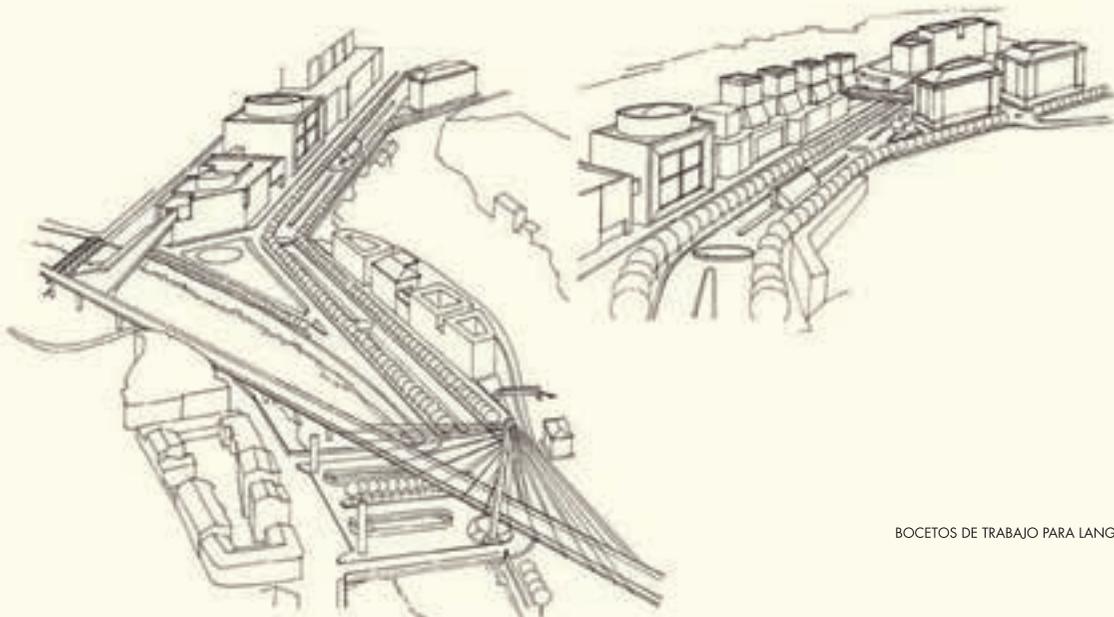
SUPERFICIE TOTAL: 247.881 m² TOTAL VIVIENDAS*: 1.800 VIVIENDAS PROTEGIDAS*: 1.800



SAN MARTÍN DEL REY AURELIO EL TRABANQUÍN

SUPERFICIE TOTAL: 42.800 m² TOTAL VIVIENDAS*: 128 VIVIENDAS PROTEGIDAS*: 65

(*) NÚMERO ORIENTATIVO DE VIVIENDAS SEGÚN EL PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO.



BOCETOS DE TRABAJO PARA LANGREO.

PROMOCIONES INDUSTRIALES EN DESARROLLO



AVILÉS VALLINIELLO-RETUMÉS

SUPERFICIE TOTAL: 549.500 m² SUPERFICIE NETA: 260.818 m²



CARREÑO LA GRANDA 2ª FASE

SUPERFICIE TOTAL: 315.901 m² SUPERFICIE NETA: 191.246 m²



CASTROPOL BARRES 3ª FASE

SUPERFICIE TOTAL: 174.485 m² SUPERFICIE NETA: 101.491 m²



GIJÓN LLOREDA

SUPERFICIE TOTAL: 984.519 m² SUPERFICIE NETA: 497.781 m²



GRADO LA CARDOSA

SUPERFICIE TOTAL: 85.360 m² SUPERFICIE NETA: 45.885 m²



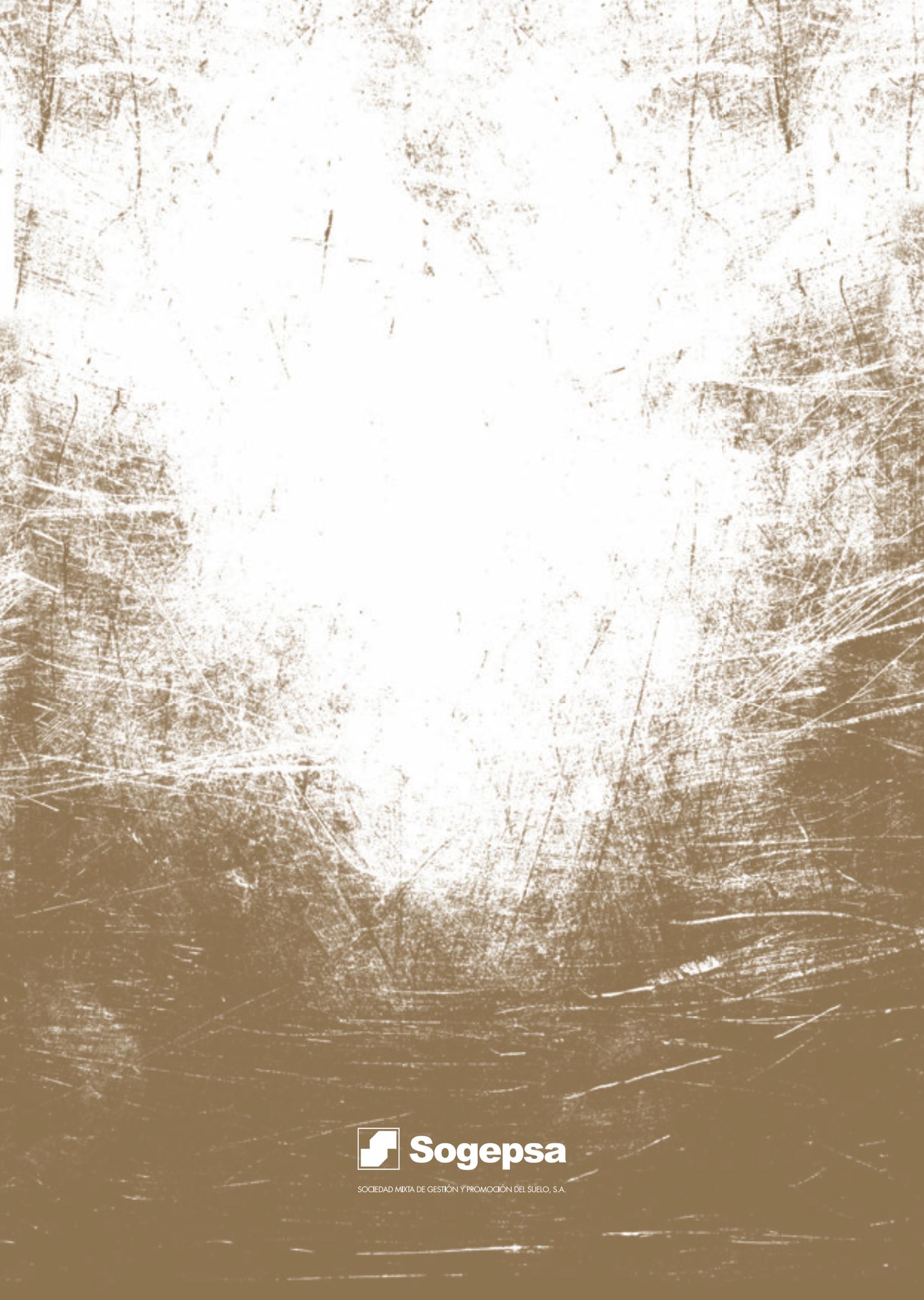
RIBADESELLA GUADAMÍA 2ª FASE

SUPERFICIE TOTAL: 133.100 m² SUPERFICIE NETA: 54.174 m²



SIERO BOBES

SUPERFICIE TOTAL: 1.100.534 m² SUPERFICIE NETA: 679.565 m²



SOCIEDAD MIXTA DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN DEL SUELO, S.A.