



GOBIERNO DEL
PRINCIPADO DE ASTURIAS

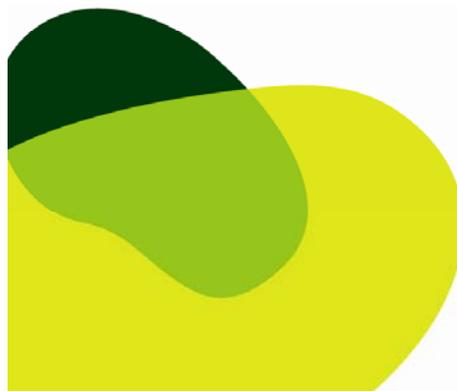
Parque Empresarial de Bobes

SIERO

Documento de
comercialización



PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



Ayuntamiento de Siero



PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

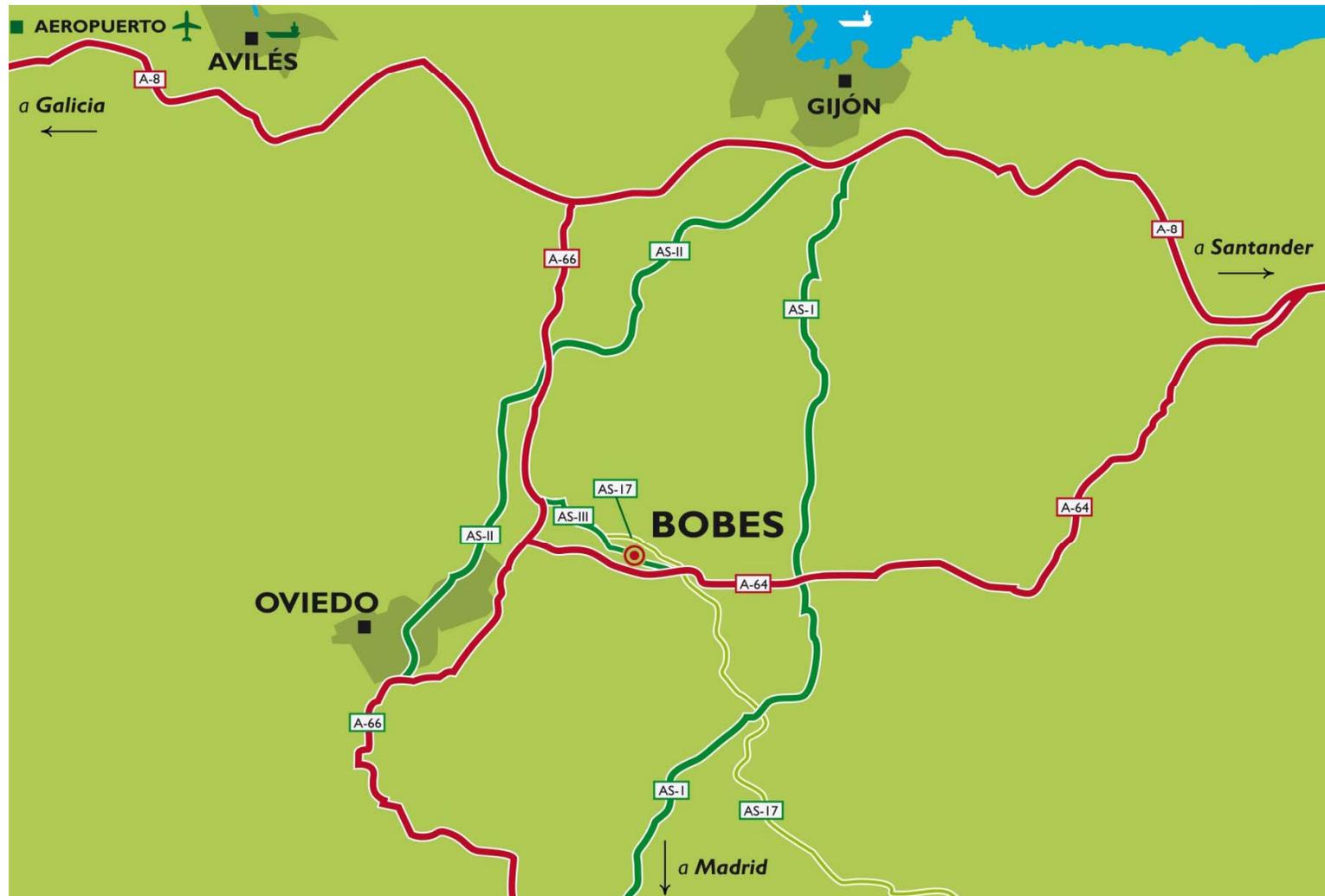
Un lugar estratégico...



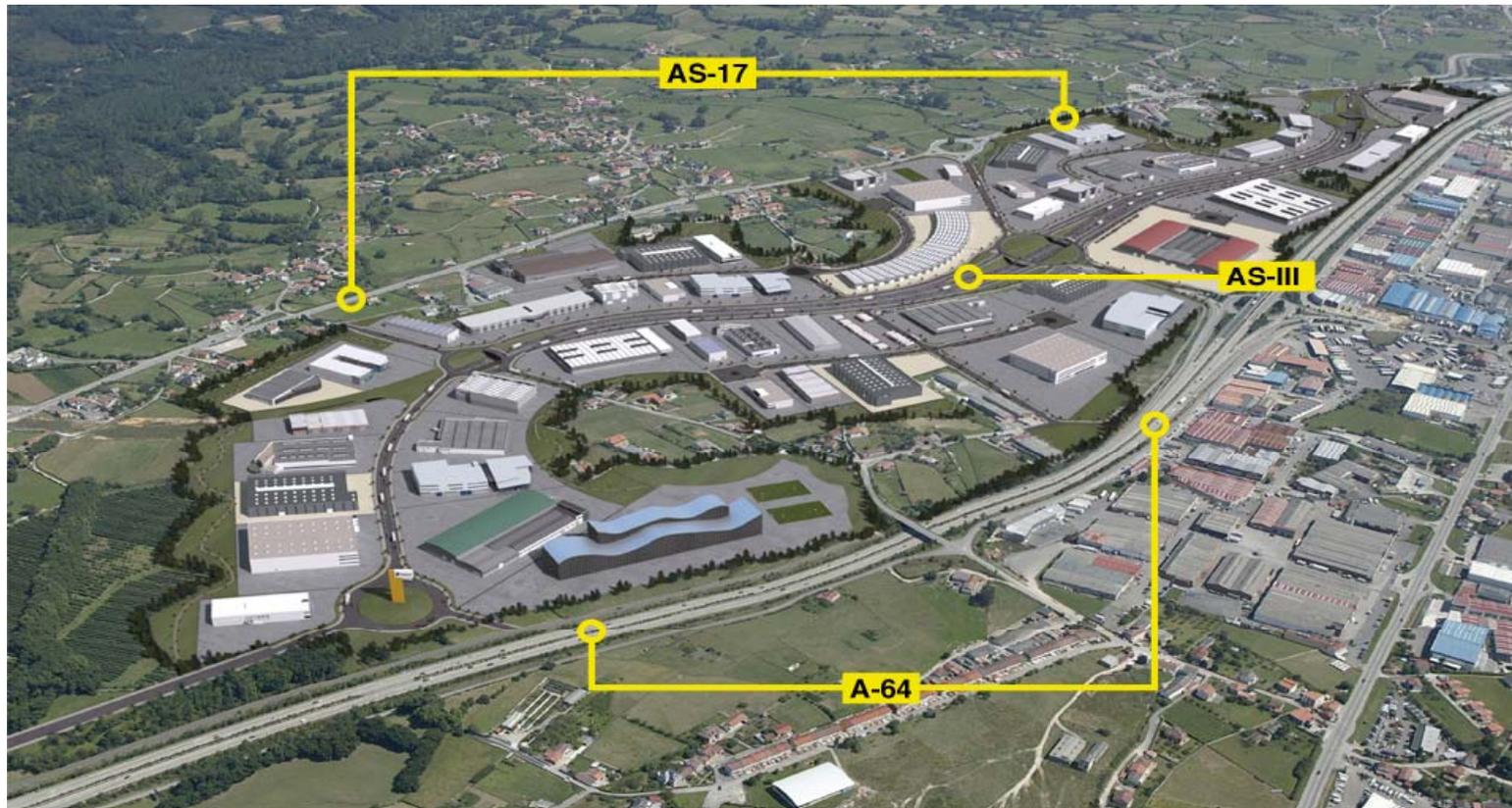
- A 9 km de Oviedo
- A 28 km del Puerto de El Musel (Gijón)
- A 29 km del Puerto de Avilés
- A 44 km del Aeropuerto de Asturias

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

...en el corazón empresarial de Asturias



Comunicaciones inmejorables



- Rodeado por la A-64 y por la AS-17
- A un paso de las autovías A-66, AS-I y AS-II
- Atravesada por la futura AS-III

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

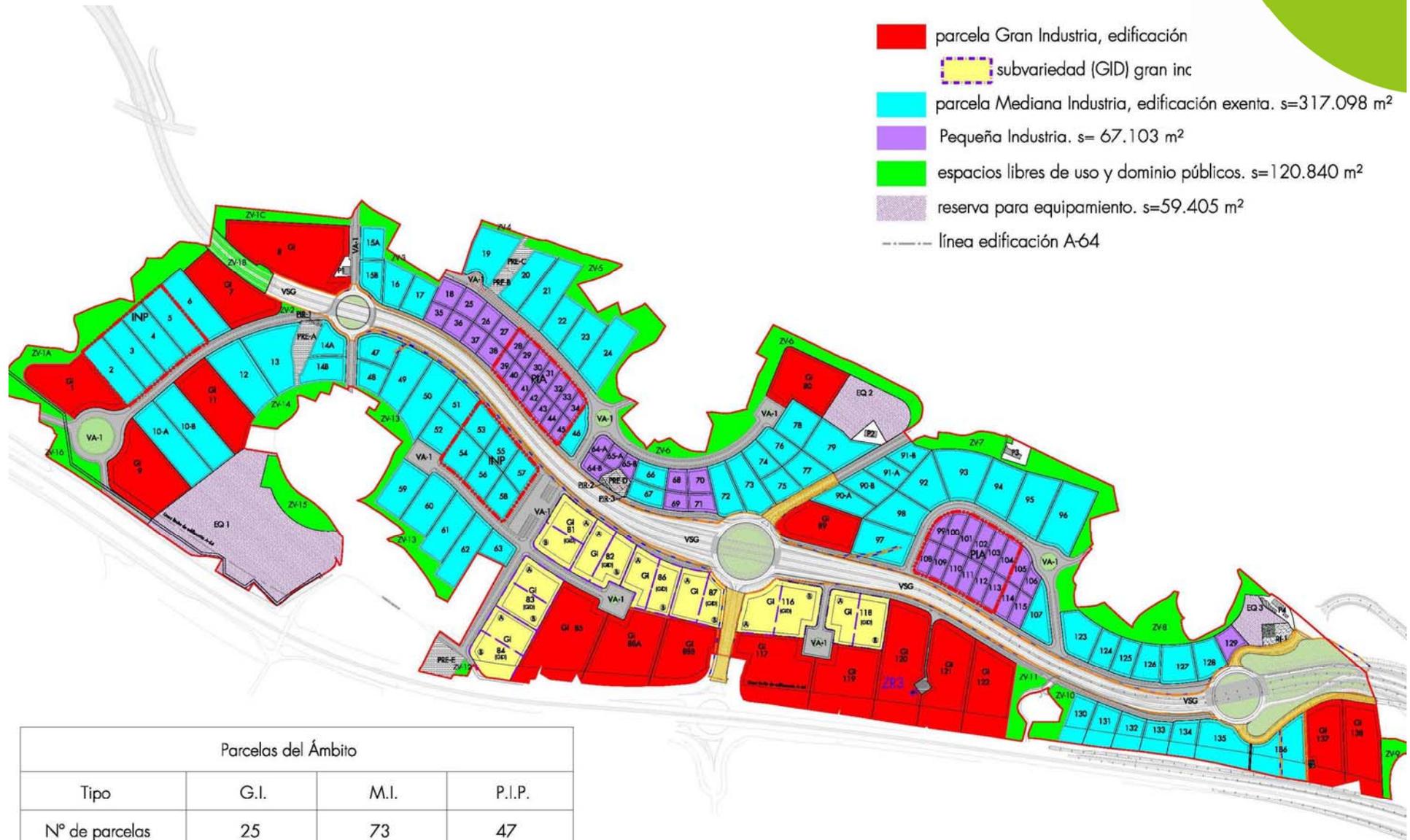
El área en cifras

- Superficie total: 1.100.000 m²
- Superficie total de parcelas industriales: 667.703 m²
- Número aproximado de parcelas: 145
- Zonas verdes: 120.840 m²
- Viario/aparcamientos: 237.000 m²
- Equipamientos: 59.405 m²



PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Ordenación y distribución de las parcelas



Parcelas del Ámbito			
Tipo	G.I.	M.I.	P.I.P.
Nº de parcelas	25	73	47
Superficie de las Parcelas	+ 8.000 m ²	2.000-8.000 m ²	200-2.000 m ²

PARQUE EMPRESARIAL DE BOBES

Superficies de las parcelas

Gran Industria edificación exenta (I.E.) GI 283.502 m ²		mediana industria edificación exenta (I.E.) MI 317.098 m ²		pequeña industria (P.I.) PI 67.103 m ²	
GI-1	11.110	MI-2	5.541	PI-18	1.974
GI-7	10.917	MI-3	5.602	PI-25	1.922
GI-8	19.295	MI-4	5.603	PI-26	1.448
GI-9	13.316	MI-5	5.718	PI-27	1.562
GI-11	10.686	MI-6	6.079	PI-28	1.119
GI-80	10.234	MI-10-A	7.617	PI-29	1.180
GI-81	8.013	MI-10-B	7.870	PI-30	1.239
GI-82	8.241	MI-12	7.839	PI-31	1.218
GI-83	8.206	MI-13	7.708	PI-32	1.171
GI-84	9.267	MI-14-A	2.761	PI-33	1.133
GI-85	16.634	MI-14-B	3.417	PI-34	1.095
GI-86	8.048	MI-15-A	2.465	PI-35	1.450
GI-87	7.638	MI-15-B	2.553	PI-36	1.620
GI-88-A	14.264	MI-16	3.312	PI-37	1.441
GI-88-B	10.500	MI-17	3.029	PI-38	1.585
GI-89	8.987	MI-19	6.124	PI-39	1.021
GI-116	11.562	MI-20	4.844	PI-40	1.033
GI-117	14.832	MI-21	6.075	PI-41	1.090
GI-118	9.267	MI-22	3.681	PI-42	1.077
GI-119	12.819	MI-23	4.601	PI-43	1.092
GI-120	15.816	MI-24	6.186	PI-44	1.051
GI-121	13.603	MI-46	2.322	PI-45	1.043
GI-122	11.664	MI-47	3.444	PI-64-A	1.211
GI-137	8.960	MI-48	2.529	PI-64-B	1.353
GI-138	9.623	MI-49	5.713	PI-65-A	1.115
MI-57	2.649	MI-66	2.055	PI-65-B	935
MI-58	2.873	MI-67	2.192	PI-68	1.431
MI-59	4.964	MI-72	3.841	PI-69	1.374
MI-60	5.563	MI-73	4.687	PI-70	1.741
MI-61	5.608	MI-74	2.390	PI-71	1.523
MI-62	5.467	MI-75	2.609	PI-77	3.096
MI-63	2.439	MI-76	2.671	MI-77	3.096
MI-66	2.055	MI-77	3.096	MI-78	3.963
MI-67	2.192	MI-78	3.963	MI-79	6.065
MI-72	3.841	MI-79	6.065	MI-90-A	3.379
MI-73	4.687	MI-80	6.065	MI-90-B	3.151
MI-74	2.390	MI-81	8.013	MI-91-A	2.407
MI-75	2.609	MI-82	8.241	MI-91-B	2.253
MI-76	2.671	MI-83	8.206	MI-92	4.917
MI-77	3.096	MI-84	9.267	MI-93	6.722
MI-78	3.963	MI-85	16.634	MI-94	5.571
MI-79	6.065	MI-86	8.048	MI-95	6.605
MI-90-A	3.379	MI-87	7.638	MI-96	7.551
MI-90-B	3.151	MI-88-A	14.264	MI-97	5.996
MI-91-A	2.407	MI-88-B	10.500	MI-98	4.897
MI-91-B	2.253	MI-89	8.987	MI-107	3.521
MI-107	3.521			MI-123	4.483
MI-126	2.885			MI-124	2.484
MI-127	4.094			MI-125	2.487
MI-128	3.221				
MI-129	3.518				
MI-130	3.518				
MI-131	3.478				
MI-132	2.943				
MI-133	2.673				
MI-134	2.986				
MI-135	6.122				
MI-136	7.434				
PI-101	1.863				
PI-102	1.820				
PI-103	1.763				
PI-104	1.798				
PI-105	1.643				
PI-106	1.176				
PI-108	1.581				
PI-109	1.574				
PI-110	1.658				
PI-111	1.609				
PI-112	1.640				
PI-113	1.644				
PI-114	1.595				
PI-115	1.562				
PI-129	1.922				

Características de las parcelas

Tipos

- GI: superficie de parcela superior a 8.000 m²
- MI: superficie de parcela superior a 2.000 m²
- PI (PIA / PIP): superficie de parcela inferior a 2.000 m²

Condiciones de edificación*

Tipo de parcela	Tipo de construcción	Retranqueos mínimos (en metros)			Ocupación máxima	Altura máxima (en metros)	Nº máximo de plantas	Edificabilidad máxima
		Frontal	Lateral	Posterior				
GI	Aislada	10	5	5**	70%	12a/15c***	3	0,7 m ² /m ²
MI	Aislada y adosada	5	3	3**	70%	12a/15c***	2	1 m ² /m ²
PI (PIA / PIP)	Adosada	5	3	3	80%	12a/15c***	2	1 m ² /m ²

* Condiciones básicas sujetas a las prescripciones de la Normativa del Plan Parcial de Bobes, cuya modificación está pendiente de aprobación inicial a fecha del presente documento (octubre de 2010)

** En las parcelas colindantes con la autovía A-64 se establecerá el retranqueo que determine la legislación de Carreteras del Estado

*** a: altura al alero o arranque de la cubierta / c: altura máxima de la cumbre

Urbanización de máxima calidad

- Conexiones directas con las principales vías de comunicación de la región
- Red de abastecimiento de agua
- Red de saneamiento separativa (pluviales y residuales)
- Suministro eléctrico en baja tensión para parcelas tipos MI y PI y en media-alta tensión para parcelas tipo GI
- Red de telecomunicaciones (Telefónica y Telecable)
- Red de gas
- Viales adaptados a las necesidades del tráfico empresarial
- Entrega de parcelas con movimiento de tierras realizado
- Adaptación a las necesidades específicas de cada proyecto

Adquisición de parcelas



Forma de pago*

- 20% a la firma del contrato
 - 30% a los 6 meses
 - 30% a los 12 meses
 - 10% a los 18 meses
 - 10% a los 24 meses
- ✓ Financiación sin intereses ni avales
 - ✓ Acceso a subvenciones y financiación de los programas públicos del Principado de Asturias

Requisitos que hay que cumplimentar

1. Impreso de solicitud

Modelo aportado por Sogepsa

2. Documentación acreditativa

- D.N.I. y tarjeta fiscal, en caso de petición por persona física en nombre propio
- Escritura de la sociedad, NIF y apoderamiento del representante legal de la empresa

3. Plan de empresa o memoria (de aportación obligatoria por el solicitante y formato libre)

- Croquis con distribución sobre la parcela de las construcciones y los espacios destinados para acopios, suministros, parking, etc.
- Distribución en fases del proyecto, con estimación temporal de cada fase
- Descripción de la actividad que se va a desarrollar en la parcela
- Justificación de la necesidad: nueva actividad, ampliación o traslado
- Empleo: mano de obra actual y futura
- Inversión en construcción, instalaciones y maquinaria
- Experiencia: antecedentes en la actividad empresarial
- Descripción de cualquier otro asunto considerado de interés

4. Fianza

- Importe: 15.000 €
- El importe se devolverá en el momento de la firma del contrato privado de compraventa
- Ingreso en la c/c 0182 5647 08 0201504037 de BBVA, a favor de Sogepsa. Este ingreso no conlleva gastos
- Pérdida de la fianza si una vez adjudicada la parcela no se formaliza el contrato

✓ Apoyo de Sogepsa en la confección de la solicitud

Criterios de adjudicación

- Motivo de la solicitud de suelo: si se trata de una empresa de nueva creación, una nueva línea de negocio de empresa existente, un traslado con ampliación, etc.
- La actividad empresarial que se va a desarrollar en la parcela, su carácter innovador, si se trata de una actividad industrial, de servicios auxiliares, comerciales, logísticos, etc.
- El proyecto empresarial, valorando su capacidad de generación de empleo, inversión prevista y viabilidad
- Se primará al desarrollo de nuevos proyectos empresariales y la ampliación de otros existentes

¿Por qué instalarse en Bobes?

- Ubicación estratégica en el área central y en el corazón empresarial de Asturias
- Comunicaciones inmejorables: enlaces y conexiones con las autovías más importantes de la región
- Urbanización del alta calidad
- Normativa urbanística muy flexible
- Posibilidad de acceso a incentivos públicos
- Garantía de una Sociedad con 25 años de experiencia en la promoción de suelo industrial: 18 polígonos desarrollados y 2,6 millones de m²

Presentación de solicitudes e información

Sogepsa

C/ Fruela, 5

33007 Oviedo | Asturias

Teléfono: 985 208 208

Contacto: Javier Fernández | jfm@sogepsa.com

www.sogepsa.com

Información sobre subvenciones

IDEPA (Instituto de Desarrollo Económico del Principado de Asturias)

Teléfono: 985 980 020

www.idepa.es



PROGRAMA DE
ESPACIOS INDUSTRIALES
DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS



GOBIERNO DEL
PRINCIPADO DE ASTURIAS



Ayuntamiento de Siero



GOBIERNO DEL
PRINCIPADO DE ASTURIAS



IDEPA
Instituto de Desarrollo Económico
del Principado de Asturias



Sogepsa

creando espacio para todos