

# Sogepsa cerró 2013 con 1,5 millones de pérdidas, pero incrementó hasta 30,3 millones sus recursos propios

- **Confía en que se va a producir una recuperación de la demanda por el carácter estratégico de sus suelos tanto para uso industrial como residencial**

**Oviedo, 2 de junio de 2014.**– La Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A., Sogepsa, ha celebrado hoy la Junta General Ordinaria de Accionistas con la aprobación de las cuentas del ejercicio 2013 y el balance de gestión. La presidenta del Consejo de Administración de Sogepsa, la Consejera de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, Belén Fernández González, ha destacado que la Sociedad Mixta cuenta con un suelo, tanto residencial como industrial, de gran calidad y que va a ser de nuevo demandado según se vaya recomponiendo la situación económica. Las cuentas fueron aprobadas en una junta en la que estuvo representado el 64,54% del accionariado con todos los votos favorables, menos dos abstenciones que representan el 0,88%.

Sogepsa cerró 2013 con un resultado negativo de 1,5 millones de euros motivado por el acusado descenso en la demanda de suelo industrial, pero sus fondos propios se situaron en casi 30,3 millones de euros, lo que supone un 30% más de los que disponía al inicio de la crisis, en 2008, lo que da muestra de su solidez aún a pesar de la coyuntura económica tan adversa.

Sogepsa confía en el alto valor añadido de su producto, tanto en suelo residencial como en el industrial. Sogepsa cuenta en este momento con suelo disponible para uso residencial en zonas como el entorno del nuevo Hospital Universitario Central de Asturias (Prado de la Vega) en Oviedo, o el área residencial de La Magdalena, en Avilés, además de otras zonas de alto inter en Villaviciosa, Luanco, Arriondas o Cangas del Narcea. A la calidad de estos suelos, se suma la próxima finalización del stock de vivienda terminada en Asturias, lo que, según los expertos, puede traducirse en una paulatina recuperación del sector.

En cuanto a sus áreas industriales, Sogepsa concentra en esos momentos la mejor oferta de Asturias para atraer cualquier inversión empresarial en los emplazamientos más estratégicos: Llorede, junto al Puerto de Gijón; Bobes, en el corazón del área metropolitana;

o Barres (Castropol), en el Occidente, o Guadamía (Ribadesella) en el Oriente. La Sociedad Mixta tiene activas una serie de promociones de precio que están favoreciendo un creciente interés de las empresas.

Junto con la venta de suelo, Sogepsa ha redoblado sus esfuerzos en la oferta de servicios como consultora urbanística, asesoramiento que lleva realizando desde su creación, en 1985. La Sociedad Mixta ha comenzado a prestar servicios novedosos a las administraciones y otros organismos.

Desde 1985 hasta la actualidad, Sogepsa ha desarrollado 2 áreas de suelo residencial generando 22.000 viviendas, 15.000 de las cuales protegidas. En suelo industrial ha realizado 22 parques empresariales urbanizando más de 4 millones de metros cuadrados sobre los que se asientan más de 500 empresas.

