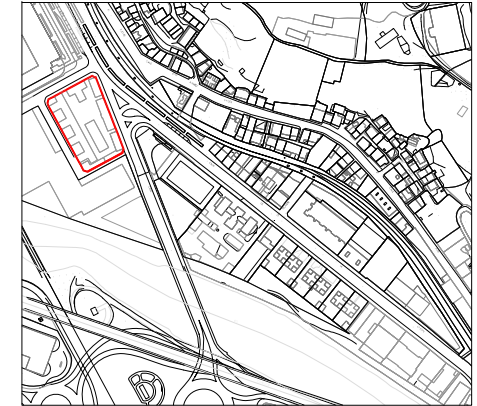


LEYENDA

- delimitación del lote
- delimitación ocupación planta baja y planta primera
- ▨ ocupación máxima bajo rasante
- esquema orientativo edificación residencial sobre rasante (plantas 2 a 15)

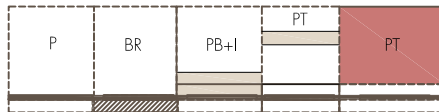


notas:

los lotes deberán replantearse y obtener la previa aprobación por parte de Sogepsa, antes del inicio de su edificación

planta baja

planta bajo rasante



Lote	Tipología	Superficie Parcela	Bajo rasante [1]	Planta baja [2]	Planta tipo [3]	Edificabilidad residencial	Altura orientativa	Nº indicativo viviendas [4]	Edificabilidad total máxima [5]
3	EDIFICACION SEGUN ATRIBUCIONES	3.947 m ²	3.947 m ²	5.920,50 m ²	1.225 m ²	18.372,50 m ²	[B+1]+15	183	24.293 m ²

notas:

- [1] - ocupación bajo rasante. Su superficie no computa a efectos de edificabilidad.
- [2] - superficie bruta de la que se detraerá el/los portal/les de acceso a las viviendas.
Otros usos permitidos según P.G.O. (industria cat. 1 y 2 - comercio - oficinas - alojamiento colectivo - enseñanza, grupo 1 - sanitario, grupo 1 - asistencial - sociocultural - religioso - deportivo ,grupo 1 y 2 cat. 1 y 2 - servicios públicos).
- [3] - partiendo de una superficie máxima de la planta tipo de 1.225 m², en esta ficha se ha optado por una distribución orientativa de 15 plantas, sin perjuicio de otras posibles variantes.
- [4] - número indicativo de viviendas (sin contar PB+I) y utilizando un módulo de 100 m²c/vivienda.
- [5] - la distribución espacial de edificabilidad es orientativa. Dependerá del proyecto edificatorio finalmente adoptado, con el límite máximo de la edificabilidad computable según P.G.O.



Revisión control documental

VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1.0	27/03/2013	Documento para comercialización

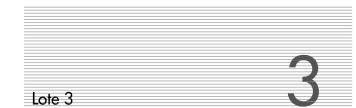
Aprobación técnica, elaboración y datos

Nombre:	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
ICC	SRI	AIL	
Fecha:	27/03/2013	27/03/2013	27/03/2013
Señalys a:			
Copio entregada a/para: Conerech			

FICHERO DWG: lote 3

Lotes edificables

Antigua Casa Cuartel. c/ Jovellanos
Langreo



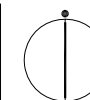
27/03/2013 VERSION 1.0

OBSERVACIONES:

ESP/PAV/D

ESCALA/S:

1/1.000



AYUNTAMIENTO DE LANGREO