



Informe de cuentas 2013



1. BALANCE DE SITUACIÓN

BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013			
ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2013	2012
A) ACTIVO NO CORRIENTE		4.739.455,78	4.278.796,68
I. Inmovilizado intangible	7	138.648,29	214.768,99
1. Desarrollo e Investigación		0,00	0,00
2. Concesiones		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares		4.480,84	4.480,84
4. Fondo de comercio		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas		134.167,45	210.288,15
6. Inmovilizado intangible		0,00	0,00
II. Inmovilizado material	5	260.229,22	387.224,06
1. Terrenos y construcciones		95.443,70	162.815,72
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		164.785,52	224.408,34
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
III. Inversiones inmobiliarias	6	230.030,83	233.052,46
1. Terrenos		0,00	0,00
2. Construcciones		230.030,83	233.052,46
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a L/P	9	26.930,88	26.930,88
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros Activos Financieros		26.930,88	26.930,88
VI. Activos por impuesto diferido	12	4.083.616,56	3.416.820,29
B) ACTIVO CORRIENTE		213.817.296,41	225.626.691,21
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Existencias	10	203.699.011,55	191.382.534,37
1. Comerciales		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos		693.011,95	693.011,95
3. Productos en curso		88.050.400,93	75.066.217,47
4. Productos terminados		114.865.806,30	115.533.512,58
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores		89.792,37	89.792,37
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		5.025.247,44	16.208.808,06
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio		2.770.977,76	2.414.781,24
2. Clientes por ventas y prestaciones de servicio L/P		0,00	0,00
3. Clientes empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
4. Deudores varios		5.625,04	6.760,48
5. Personal		0,00	0,00
6. Activos por impuesto corriente	12	143.309,27	307.671,39
7. Otros créditos con las Administraciones públicas		2.105.335,37	13.479.594,95
8. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
IV. Inversiones en E^a del grupo y asociadas, a c/p		0,00	0,00
V. Inversiones financieras a C/P	9	4.034.727,30	8.543.181,95
1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2. Créditos a empresas		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda		0,00	5.125,88
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros Activos Financieros		4.034.727,30	8.538.056,07
VI. Periodificaciones a C/P		7.360,46	10.124,44
VII. Efectivo y otros activos equivalentes		1.050.949,66	9.482.042,39
1. Tesorería		1.050.949,66	3.740.317,95
2. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	5.741.724,44
TOTAL ACTIVO (A+B)		218.556.752,19	229.905.487,89

BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013			
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2013	2012
A) PATRIMONIO NETO		31.818.838,81	33.390.827,96
A-I) Fondos propios	9.9	30.334.453,86	31.889.262,20
I. Capital		22.200.000,00	22.200.000,00
1. Capital escriturado		22.200.000,00	22.200.000,00
II. Prima de emisión		0,00	0,00
III. Reservas		10.566.230,75	10.566.230,75
1. Legal, estatutaria		3.052.481,18	3.052.481,18
2. Otras reservas		7.513.749,57	7.513.749,57
V. Resultados de ejercicios anteriores		(876.968,55)	0,00
1. Remanente		0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(876.968,55)	0,00
VI. Otras aportaciones de los socios		0,00	0,00
VII. Resultados del ejercicio		(1.554.808,34)	(876.968,55)
VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
A-II) Ajustes por cambio de valor		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
2. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
3. Otros		0,00	0,00
A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	1.484.384,95	1.501.565,76
B) PASIVO NO CORRIENTE		104.630.294,46	141.058.262,88
I. Provisiones a L/P	14	18.334.901,10	17.188.911,36
1. Obligaciones por prestaciones a l/p al personal		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración		0,00	0,00
4. Otras provisiones		18.334.901,10	17.188.911,36
II. Deudas a L/P	9	85.649.005,00	123.215.158,21
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		63.811.737,51	96.284.677,29
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		21.837.267,49	26.930.480,92
III. Deudas con E^a del grupo y asociadas a l/p		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido	12	646.388,36	654.193,31
V. Periodificaciones a l/p		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE		82.107.618,92	55.456.397,05
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
II. Provisiones a C/P		3.587,18	3.587,18
III. Deudas a C/P	9	69.398.687,43	44.058.015,71
1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		69.317.770,49	43.975.643,07
3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
4. Derivados		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros		80.916,94	82.372,64
IV. Deudas con E^a del grupo y asociadas a c/p		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		12.705.344,31	11.394.794,16
1. Proveedores	27	617.742,21	2.665.955,06
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
3. Acreedores varios		5.999.262,13	2.406.558,05
4. Personal (remuneraciones pte. de pago)		312,17	324,73
5. Pasivos por impuesto corriente		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones públicas		147.647,24	145.937,52
7. Anticipos de clientes		5.940.380,56	6.176.018,80
VI. Periodificaciones a c/p		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		218.556.752,19	229.905.487,89

2. PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013			
	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe)/Haber	(Debe)/Haber
		2013	2012
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	13.1	1.227.247,02	5.371.181,33
a) Ventas		1.161.070,40	5.381.181,33
b) Prestaciones de servicios		66.176,62	(10.000,00)
2. Variación de existencias de p.dtos. terminados y en curso de fabricación	10	12.316.477,18	4.445.784,39
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos		(11.979.434,24)	(9.418.173,24)
a) Consumo de mercaderías		(8.090.037,83)	(1.316.365,93)
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(7.933,01)	(10.984,66)
c) Trabajos realizados por otras empresas		(3.881.463,40)	(8.090.822,65)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
5. Otros ingresos de la explotación		3.035.130,10	2.763.027,35
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		13.417,39	1.500,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18	3.021.712,71	2.761.527,35
6. Gastos de personal		(1.627.211,67)	(1.919.363,04)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(1.293.719,63)	(1.494.320,42)
b) Cargas sociales		(333.492,04)	(425.042,62)
c) Provisiones		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación		(920.517,22)	(1.199.317,70)
a) Servicios exteriores		(610.800,12)	(921.180,34)
b) Tributos		(368.577,78)	(364.586,94)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		58.860,68	86.449,58
d) Otros gastos de gestión corriente		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado	5,6,7	(206.220,17)	(214.081,59)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
10. Exceso de provisiones		650.595,38	1.332.028,03
11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		0,00	(120.972,19)
a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	(120.972,19)
12. Otros Resultados		(10.140,62)	(11.461,57)
A.1) Resultado de explotación (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		2.485.925,76	1.028.651,77
13. Ingresos financieros		207.654,61	569.083,71
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		207.654,61	569.083,71
b1) De empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b2) De terceros		207.654,61	569.083,71
14. Gastos financieros		(4.915.626,72)	(3.943.334,45)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros		(4.564.893,72)	(3.313.954,29)
c) Por actualización de provisiones		(350.733,00)	(629.380,16)
15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
17. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		0,00	0,00
A.2) Resultado financiero (12+13+14+15+16)		(4.707.972,11)	(3.374.250,74)
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1 + A.2)		(2.222.046,35)	(2.345.598,97)
18. Impuesto sobre beneficios	12	667.238,01	1.468.630,42
A.4) Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas (A.3 + 18)		(1.554.808,34)	(876.968,55)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos			
A.5) Resultado del ejercicio (A.4 + 19)		(1.554.808,34)	(876.968,55)

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2013			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2013			
	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe)/Haber	
		2013	2012
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		(1.554.808,34)	(876.968,55)
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		0,00	0,00
I. Por valoración de activos y pasivos		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		0,00	0,00
V. Efecto impositivo		0,00	0,00
Total de ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		0,00	0,00
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(17.180,81)	(36.416,51)
VI. Por valoración de activos y pasivos		0,00	0,00
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		0,00	0,00
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	(24.544,02)	(52.023,58)
IX. Efecto impositivo	12	7.363,21	15.607,07
Total transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(17.180,81)	(36.416,51)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(1.571.989,15)	(913.385,06)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO TOTAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2013													
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2011	22.200.000,00	0,00	0,00	8.200.722,50	0,00	0,00	0,00	2.365.508,25	0,00	0,00	0,00	1.537.982,26	34.304.213,01
I. Ajustes por cambios de criterio 2010 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2010 y anteriores													0,00
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2012	22.200.000,00	0,00	0,00	8.200.722,50	0,00	0,00	0,00	2.365.508,25	0,00	0,00	0,00	1.537.982,26	34.304.213,01
I. Total ingresos y gastos reconocidos								(876.968,55)				(36.416,50)	(913.385,05)
II. Operaciones con socios o propietarios													0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto				2.365.508,25				(2.365.508,25)					0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2012	22.200.000,00			10.566.230,75		0,00		(876.968,55)				1.501.565,76	33.390.827,96
I. Ajustes por cambios de criterio 2011													0,00
II. Ajustes atribuibles a ejercicios anteriores													0,00
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2013	22.200.000,00	0,00	0,00	10.566.230,75	0,00	0,00	0,00	(876.968,55)	0,00	0,00	0,00	1.501.565,76	33.390.827,96
I. Total ingresos y gastos reconocidos								(1.554.808,34)				(17.180,81)	(1.571.989,15)
II. Operaciones con socios o propietarios													0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto						(876.968,55)		876.968,55					0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2013	22.200.000,00	0,00	0,00	10.566.230,75	0,00	(876.968,55)	0,00	(1.554.808,34)	0,00	0,00	0,00	1.484.384,95	31.818.838,81

7. INFORME DE AUDITORÍA

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

1

A los accionistas de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A."

1. Hemos auditado las Cuentas Anuales de la sociedad "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." que comprenden el Balance de Situación a 31 de Diciembre de 2013, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las Cuentas Anuales del ejercicio 2013, adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." al 31 de Diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El Informe de Gestión, adjunto, del ejercicio 2013, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo, como auditores, se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



Oviedo, 30 de Abril de 2014.

BLANCO, GONZALEZ Y MIER, S.L.
Censores Jurados de Cuentas Asociados,
Fdo: **MARIA BLANCO Y LARRAINZAR**
Socia-Auditora de CuentasINSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑAMiembro ejercicio:
BLANCO, GONZALEZ Y
MIER, S.L. CJC
ASOCIADOS

Año 2014 Nº 091400581

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.