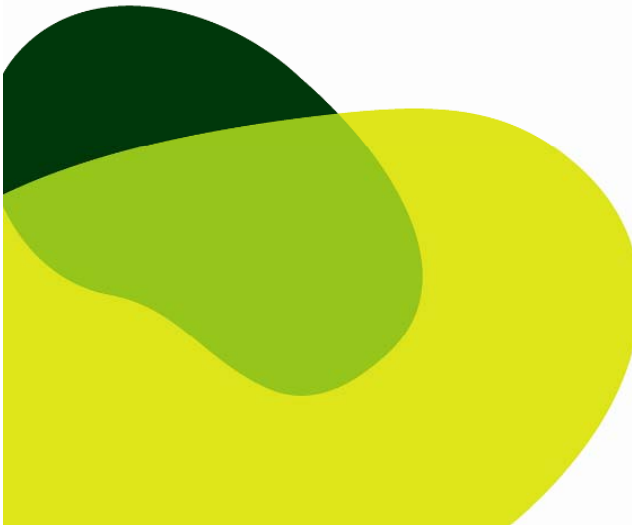
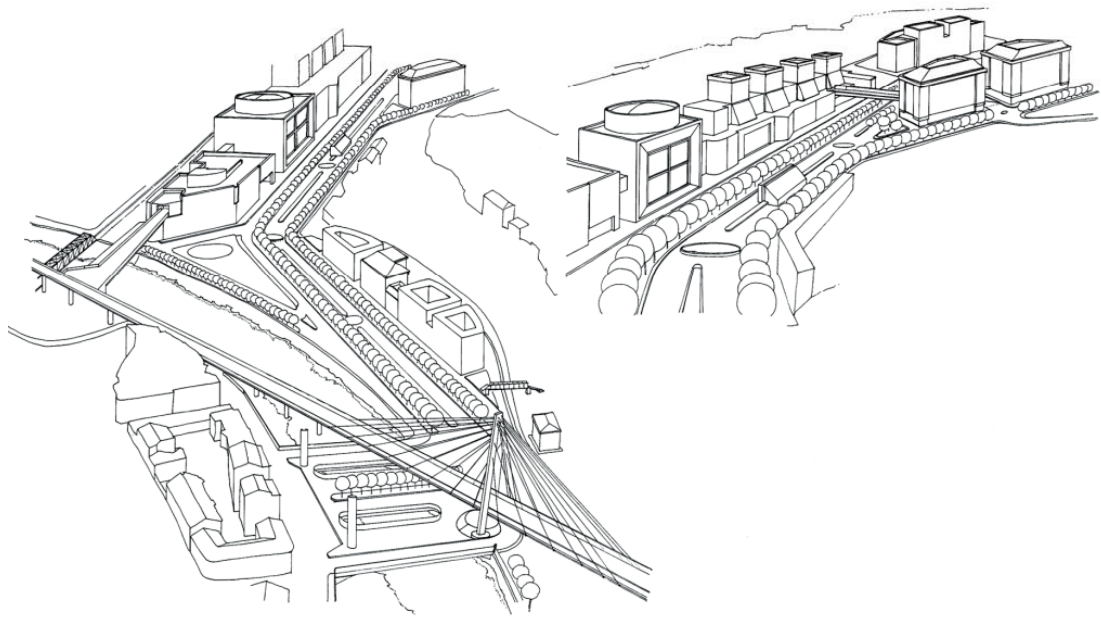


Soluciones integrales en urbanismo.

Aliados de las Administraciones



LA SOLVENCIA DE 30 AÑOS TRABAJANDO EN URBANISMO

- Sogepsa es una empresa mixta que desde su fundación hace 30 años ha venido asesorando a las administraciones en materias urbanísticas y ejecutando políticas de desarrollo de suelo industrial y residencial.
- Sogepsa cuenta con un **equipo multidisciplinar formado por expertos** y técnicos de alta cualificación: arquitectos urbanistas, abogados expertos en derecho público, ingenieros, geógrafos y economistas.
- Profunda experiencia como consultor especializado en urbanismo, habiendo realizado **más de 200 proyectos de consultoría** para administraciones e instituciones públicas de muy diverso tipo.
- Asesoramos a las Administraciones desde la **experiencia propia como gestor y promotor: hemos gestionado directamente 10 millones de m²** para usos residenciales, empresariales, equipamientos educativos, sanitarios, deportivos, comerciales, etc.
- El equipo multidisciplinar y la experiencia como gestor, consultor y promotor proporcionan a Sogepsa una **visión integrada y global del proceso urbanístico**, diferencial en el mercado.



SOGEPSA DISPONE DE UNA OFERTA INTEGRAL Y COMPLETA DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA

1. **Asistencia y asesoramiento en materia urbanística** relacionada con el planeamiento, la gestión y la disciplina

- Redacción y elaboración de instrumentos de planeamiento.
- Diseño y ejecución de planes urbanísticos.
- Gestión urbanística.
- Elaboración de informe de alegaciones y recursos.
- Elaboración de informes y dictámenes jurídico-urbanísticos.
- Redacción y tramitación de proyectos de reparcelación.
- Informe de licencias urbanísticas.



SOGEPSA DISPONE DE UNA OFERTA INTEGRAL Y COMPLETA DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA

2. Asistencia y asesoramiento en **expropiaciones**

- Identificación física, catastral y registral de bienes, derechos y titulares.
- Valoración de bienes y derechos afectados.
- Negociación con titulares afectados.
- Redacción del proyecto de expropiación.
- Informes de alegaciones.
- Asesoramiento en la tramitación, levantamiento de actas de ocupación e inscripción registral de las fincas.
- Redacción de la Certificación Administrativa y tramitación para su inscripción en el Registro de la Propiedad.



SOGEPSA DISPONE DE UNA OFERTA INTEGRAL Y COMPLETA DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA

3. Asistencia y asesoramiento en la **gestión del patrimonio municipal**

- **Gestión del inventario patrimonial municipal**, extensión hasta la cobertura de todos los bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición así como su mantenimiento actualizado, con su revisión o actualización anual:
 - ✓ la investigación patrimonial de los bienes del Ayuntamiento a través del estudio de los datos que constan en Catastro, Registro de la Propiedad o archivos municipales.
 - ✓ trabajo de campo para completar los datos obtenidos.
 - ✓ carga del inventario en soporte informático para facilitar la gestión integral y sus futuras actualizaciones.
 - ✓ asesoramiento y asistencia para la tramitación.
- **Gestión y asesoramiento ante el catastro** para la actualización de los bienes y su adaptación a la realidad física y/o registral.

SOGEPSA DISPONE DE UNA OFERTA INTEGRAL Y COMPLETA DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA INMOBILIARIA



4. **Peritaciones y valoraciones urbanísticas** de bienes inmuebles

5. Asistencia y asesoramiento en trabajos de **callejero** así como sus actualizaciones, incluyendo la informatización de sus datos

6. Asistencia y asesoramiento en la **gestión del suelo industrial**

- Comercialización de las parcelas.
- Realización de estudios de mercado:
- Redacción de contratos y escrituras de compraventa:
- Tramitaciones ante el Catastro y Registro de la Propiedad

MÁS DE 200 PROYECTOS AVALAN LA EXPERIENCIA DE SOGEPSA COMO CONSULTORA URBANÍSTICA E INMOBILIARIA

- Sogepsa ha trabajado para clientes de diferentes sectores en más de 200 proyectos de consultoría urbanística e inmobiliaria:
 - **15 proyectos de estrategia y planificación financiera de operaciones urbanísticas**, entre ellos la planificación del área Cristo-Buenavista (Oviedo), el Plan Director de la Isla de la Innovación (Avilés), o el Plan Territorial Especial del Área Metropolitana Central.
 - **50 proyectos de planeamiento urbanístico**, tanto general como de detalle, trabajando con diferentes figuras: planes generales, especiales, parciales o estudios de detalle.
 - Más de **20 proyectos de gestión urbanística y valoraciones**, asesorando numerosos procesos de adquisición de suelo.
 - Unos **100 proyectos de regularización jurídica (registral y catastral)** de activos inmobiliarios.
 - **25 proyectos técnicos**, de ingeniería civil y medioambiental.
 - Y más de **30 proyectos de asesoramiento y realización de estudios** sobre aspectos urbanísticos e inmobiliarios.



PROYECTOS SINGULARES LA ISLA DE LA INNOVACIÓN, AVILÉS



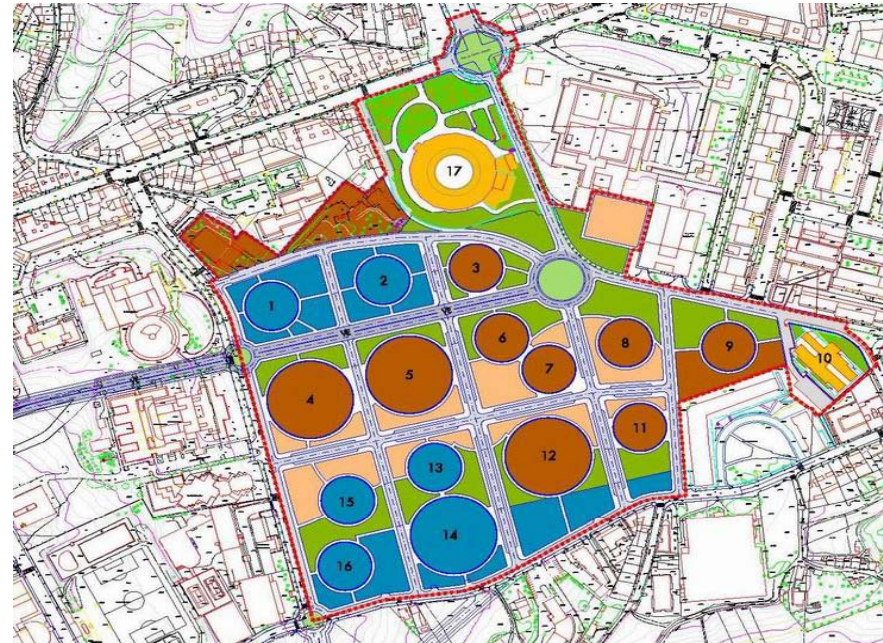
- Diseño de la ordenación y regeneración del tramo más urbano de la ría de Avilés y la entrada a la ciudad, un ámbito único de 70 Has. en el corazón de la ciudad.
- Tiene como elemento nuclear el Centro Cultural Internacional Oscar Niemeyer, el único edificio del arquitecto en España.
- Conjunto de ámbitos urbanos degradados, carentes de orden urbanístico.
- Se propone en el Master Plan la creación de una isla en la ría, que albergue una mezcla de usos culturales, comerciales, de equipamiento, ocio y residenciales, que abracen y den continuidad al emblemático Centro Cultural.



PROYECTOS SINGULARES REORDENACIÓN DE LOS ANTIGUOS HOSPITALES , OVIEDO



- Ámbito de 260.000 m² en el corazón de la ciudad de Oviedo, una pieza clave en la vertebración del centro, que se desocupa por el traslado del complejo hospitalario que allí se ubica.
- Convivencia de 12 edificios, que suman 230.000 m² construidos, gran parte de los cuales serán demolidos.
- Pieza urbana muy condicionada por su entorno (viales, equipamientos, líneas de transporte público, dinámica poblacional).



- Sogepsa realiza el programa de definición de usos, el proyecto de demolición de instalaciones existentes, el estudio de modelos de desarrollo y el plan económico-financiero.
- Trabajo coordinado con las tres administraciones propietarias de los terrenos y de los equipamientos preexistentes.

PROYECTOS SINGULARES RECUPERACIÓN DE TERRENOS DE NITRASTUR, LANGREO



- Terreno de 380.000 m² que había sido ocupado por una actividad industrial química junto al centro urbano de Langreo.
- Sogepsa realiza una propuesta de recuperación del espacio, rehabilitando aquellos edificios y estructuras catalogados por su interés arquitectónico.
- Se propone un esquema de usos mixtos, en el que convivan empresas vinculadas a tecnologías limpias con usos comerciales, residenciales y de ocio, con vocación dinamizadora del territorio.
- Los trabajos han incluido complejos estudios para la descontaminación del suelo.

PROYECTOS SINGULARES REGENERACIÓN URBANA



Transformación del barrio de El Llano, Gijón

Área de 65.000 m² sin urbanizar donde se agrupaban infravivienda y viejos talleres junto al centro de la ciudad, con severos problemas de integración social

Sogepsa llevó a cabo el realojo de familias y empresas, y la urbanización del ámbito, creando un nuevo espacio con 800 viviendas y un gran centro comercial



Recuperación de la fachada marítima de Gijón

70.000 m² de viejas industrias e infravivienda, con una calidad urbana muy degradada, fruto del abandono de un viejo astillero

Sogepsa transformó el área en una de las zonas más atractivas de la ciudad, con una nueva playa artificial y modernos equipamientos de ocio



PROYECTOS SINGULARES NUEVOS ESPACIOS PARA VIVIR

Expansión de Oviedo por el Noreste

63 hectáreas ocupadas por prados y pequeñas explotaciones agrícolas convertidas en la zona más moderna de Oviedo

6.500 viviendas de precio bajo para familias jóvenes y con menos recursos



Área Residencial La Magdalena, Avilés

Expansión de la ciudad de Avilés que ha generado 1.000 viviendas de precio asequible

Su urbanización destaca por la alta calidad de los espacios públicos y de las zonas verdes



El Nodo, un nuevo barrio para la convivencia, Avilés

El objetivo alcanzado por la operación fue lograr un espacio urbano de calidad que favoreciese la integración de familias socialmente desfavorecidas. El diseño de sus elementos arquitectónicos logró numerosos reconocimientos



Área de Roces, vivienda para jóvenes en Gijón

Compleja operación sobre 1 millón de m² que ha permitido generar más de 3.000 viviendas de precio reducido

Gracias a esta operación, más de 12.000 jóvenes han podido acceder a su primer hogar



PROYECTOS SINGULARES REGENERACIÓN Y PLANIFICACIÓN

Plan de Ordenación del Litoral Asturiano

Sogepsa participó en el diseño del plan que ha convertido el litoral asturiano en la franja mejor preservada de toda la costa española, protegiéndola del desarrollo urbanístico desordenado



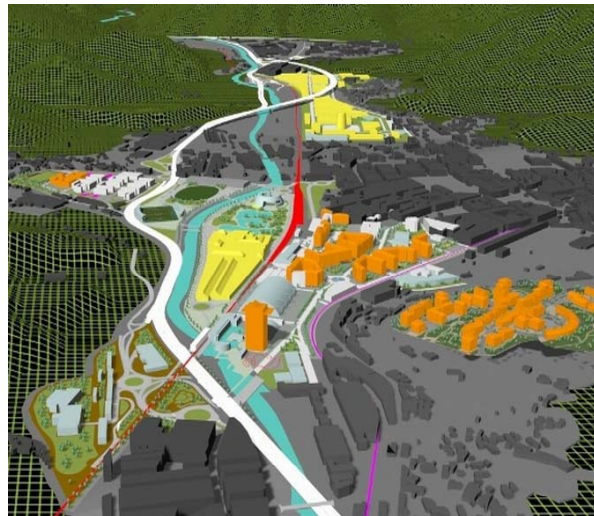
Regeneración de barrio en Gijón

El Plan Especial de Reforma 09 Contrueces regeneró un núcleo desordenado de infravivienda que se había quedado aislado en la ciudad, creando problemas sociales y de seguridad

La operación permitió, además, la mejora de la circulación vial con la apertura de una gran avenida

Eje de la comarca del Nalón "Ciudad-Río"

Ordenación y gestión global del espacio en torno al río Nalón entre las ciudades de Laviana y Langreo, en la comarca minera de Asturias, generando una ciudad polinuclear con el río como eje



PROYECTOS SINGULARES SUELO EMPRESARIAL

Parque Empresarial Lloreda, Gijón

Transformamos unos terrenos carentes de orden urbanístico en una moderna zona industrial, de 1 millón de m² junto al puerto comercial de Gijón, el 8º de España



Parque Empresarial de Barres, Castropol

275.000 m² de suelo empresarial generado sobre terrenos con usos agrícola y ganadero, para dotar a toda una comarca de tejido industrial propio



Parque Empresarial de Riaño, Langreo

Operación de suelo desarrollada para el asentamiento de industrias auxiliares en una comarca cuya economía gira en torno a la minería del carbón



Parque Empresarial Los Campones, Gijón

Área Industrial construida para albergar empresas de gran relevancia en la economía de la región de Asturias y que destacan por su carácter innovador





Sogepsa

creando espacio para todos

C/ Fruela, 5
33007 Oviedo
Asturias | España
Teléfono: +34 985 208 208
www.sogepsa.com
info@sogepsa.com

