

Soluciones integrales *al servicio de la Administración local*



www.sogepsa.com

EXPERTOS AL SERVICIO DE LA ADMINISTRACIÓN LOCAL

- En Sogepsa llevamos **30 años asesorando a los ayuntamientos asturianos**. Hemos realizado más de 200 trabajos de consultoría para las administraciones, en especial para la municipal.
- **Conocemos a fondo a la Administración local**. Casi la mitad de los ayuntamientos asturianos son accionistas de Sogepsa: grandes, medianos y pequeños, del área central, las cuencas, el Oriente y el Occidente.
- Somos una sociedad mayoritariamente pública, pero **funcionamos como una empresa más guiándonos por la eficiencia, la consecución de los objetivos**, la agilidad en los trabajos y el cumplimiento de los plazos comprometidos.
- Contamos con un **equipo multidisciplinar formado por expertos** y técnicos de alta cualificación: arquitectos urbanistas, abogados expertos en derecho público, ingenieros, geógrafos y economistas. Todos ellos cuentan con una amplísima experiencia como consultores para los ayuntamientos.
- En el ámbito del urbanismo, no somos un asesor más: trabajamos desde la **experiencia propia como gestor y promotor de complejas operaciones de suelo** para usos residenciales, empresariales, equipamientos educativos, sanitarios, deportivos, comerciales, etc.
- Todo ello nos proporciona una **visión integrada y global del trabajo urbanístico**.

NUESTROS SERVICIOS A LOS AYUNTAMIENTOS

1. Realización y actualización del inventario patrimonial.
2. Realización y actualización del callejero.
3. Gestión de los montes.
4. Asesoramiento en urbanismo: planeamiento, gestión y disciplina.



1. REALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INVENTARIOS

Ventajas de tener actualizado el inventario patrimonial

- *Imprescindible para el control y defensa de los bienes municipales.*
- *Permite rentabilizar los bienes de manera más efectiva.*
- *Evita conflictos entre vecinos (deslindes con vías públicas).*
- *Cumplimiento de la normativa legal: obligación de velar y proteger el patrimonio.*
- *Propicia la reducción de deuda comercial o financiera (anteproyecto de reforma de la Admon. local).*

NUESTROS SERVICIOS

- **Actualización del inventario patrimonial municipal**, con la extensión hasta la cobertura de todos los bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición así como su mantenimiento actualizado, con su revisión o actualización anual:
 - ✓ La investigación patrimonial de los bienes del Ayuntamiento.
 - ✓ Trabajo de campo para completar los datos obtenidos.
 - ✓ Carga del inventario en LocalGIS para facilitar la gestión integral y sus futuras actualizaciones.
 - ✓ Asesoramiento y asistencia para la tramitación.
- **Gestión y asesoramiento ante el catastro** para la actualización de los bienes y su adaptación a la realidad física y/o registral.
- **Asesoramiento en conflictos y reclamaciones** relacionados con el patrimonio municipal.

2. REALIZACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL CALLEJERO

Ventajas de un callejero actualizado

- *Cumple con la obligación legal de mantener actualizadas la nomenclatura de las vías públicas y la numeración de edificios para su identificación.*
- *Propicia una localización eficaz por parte de los servicios de emergencias: policía, bomberos, ambulancia, etc.*
- *Ayuda a mantener un padrón adecuado.*
- *Facilita la localización por los servicios de correos, mensajería, etc.*
- *Servicio de recaudación de impuestos.*

NUESTROS SERVICIOS

- Asesoramiento en **la selección del método de numeración** idóneo según las características de cada ámbito de actuación.
- Asignación de **códigos identificadores** a viales y viviendas.
- **Trabajo riguroso de campo** y de obtención de datos y e información.
- Carga de datos en el sistema informático **LocalGIS**.
- **Formación a usuarios.**
- Asesoramiento en el **traslado de los nuevos datos** a los servicios de emergencias, correo postal, etc.

Trabajamos con LocalGIS

Somos expertos en este sistema, con el que actualizamos los callejeros con todos los datos georeferenciados, de fácil acceso e intercambiados con otras administraciones y entidades.

3. GESTIÓN DE LOS MONTES

PROBLEMAS DEL MONTE ASTURIANO

- La mala o nula claridad en la propiedad de los montes dificulta o impide su gestión y facilita las apropiaciones indebidas.
- La falta de gestión conlleva una pérdida de oportunidades, favorece los incendios, deprecia los territorios medioambiental y económicamente, etc.

Ventajas de la gestión eficaz del monte

- *Rentabilización de un potencial económico que genere riqueza tanto para el Ayuntamiento como para los vecinos.*
- *Ahorro en la prevención de incendios*
- *Fijación de población en los territorios.*
- *Uso responsable y sostenible del medio ambiente.*

NUESTROS SERVICIOS

- Esclarecimiento y **regularización de la propiedad**:
 - ✓ Deslinde.
 - ✓ Depuración de títulos de propiedad.
 - ✓ Inscripción registral y actualización catastral.
- **Concentración parcelaria**:
 - ✓ Negociación con los propietarios.
 - ✓ Tramitación del procedimiento de concentración.
 - ✓ Asesoramiento legal en temas de propiedad.
 - ✓ Nexos entre el propietario y la Administración para la explotación de recursos forestales.
- Puesta en marcha de **asociaciones forestales**:
 - ✓ Sociedades mercantiles.
 - ✓ Sociedades civiles.
 - ✓ Cooperativas.
 - ✓ Sociedades agrarias de transformación.
- **Asesoramiento jurídico** al sector forestal.

4. URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA

Ventajas de poner la gestión del urbanismo en manos expertas

- *La situación actual de baja actividad en el ámbito del urbanismo hace que sea un buen momento para la planificación de nuestras ciudades y territorios.*
- *Es fundamental abordar esa planificación con expertos en urbanismo capaces de realizar el trabajo de forma rigurosa, evitando riesgos y posibles litigios.*
- *Una gestión eficaz y rigurosa del urbanismo generará riqueza en el futuro para el municipio.*

NUESTROS SERVICIOS

- Redacción y elaboración de **instrumentos de planeamiento**.
- Diseño y **ejecución de planes** urbanísticos.
- **Gestión urbanística**.
- Elaboración de **informe de alegaciones** y recursos.
- Elaboración de **informes y dictámenes** jurídico-urbanísticos.
- Redacción y tramitación de **proyectos de reparcelación**.
- **Informe de licencias** urbanísticas.
- Asistencia en **expropiaciones**:
 - ✓ Valoración de bienes y derechos afectados.
 - ✓ Redacción del proyecto expropiatorio.
 - ✓ Negociación con afectados.
 - ✓ Informes de alegaciones y levantamiento de actas.

LA SOLVENCIA DE 30 AÑOS ASESORANDO A LA ADMINISTRACIÓN

Hemos trabajado en más de **200 proyectos de consultoría urbanística e inmobiliaria**, la mayoría para los ayuntamientos asturianos

- *Proyectos de estrategia y planificación financiera de operaciones urbanísticas.*
- *Trabajos de planeamiento urbanístico, trabajando con diferentes figuras: planes generales, especiales, parciales o estudios de detalle.*
- *Proyectos de gestión urbanística y valoraciones, asesorando numerosos procesos de adquisición de suelo.*
- *Trabajos de regularización jurídica (registral y catastral) de activos inmobiliarios.*
- *Proyectos técnicos, de ingeniería civil y medioambiental.*
- *Asesorías y estudios sobre aspectos urbanísticos e inmobiliarios.*



C/ Fruela, 5 | 33007 Oviedo | Tlf: 985 208 208