

Sogepsa entrega al Ministerio del Interior la casa cuartel de la Guardia Civil en Langreo

- La Presidenta de Sogepsa, Belén Fernández, y el secretario general de la GIESE, el general José Hurtado, han firmado esta mañana la escritura de recepción del inmueble
- La sociedad mixta ha invertido 5,4 millones de euros para dotar a toda la comarca del Nalón de un equipamiento de alta calidad al servicio de los agentes y el ciudadano

Oviedo, 24 de enero de 2014.– La Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A., Sogepsa, ha entregado esta mañana la casa cuartel de la Guardia Civil en Langreo al Ministerio del Interior. La consejera de Fomento, Ordenación del Territorio y Medio Ambiente, y presidenta de la sociedad Sogepsa, Belén Fernández, y el secretario general de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Seguridad del Estado, GIESE, el general José Hurtado Quero, han firmado la minuta de recepción del edificio en la notaría de La Felguera. Por parte de Sogepsa ha firmado también su director gerente, José María Quirós Zarauza, y el director general de Infraestructuras del Principado y consejero de la sociedad, Juan Fernández Pereiro.

Asimismo, en este acto, al que han asistido también la Alcaldesa de Langreo, María Fernández, y el delgado del Gobierno en Asturias, Gabino de Lorenzo, la Presidenta de Sogepsa ha entregado a los representantes del ministerio las llaves del inmueble.

Con la escritura otorgada, Interior ya es titular de la casa cuartel y los agentes de la Guardia Civil podrán ocuparlo en cuanto el ministerio lo estime oportuno. Sogepsa ha tenido como objetivo prioritario la entrega del inmueble desde julio de 2012, cuando su Consejo de Administración –el primero presidido por Belén Fernández– acordó facilitar el traspaso del edificio posponiendo la resolución de las diferencias de criterio respecto al IVA que retrasaban la entrega del edificio. Esta decisión quiso dar respuesta a la precaria situación en la que trabajan los guardias civiles en Langreo, en un cuartel en estado deplorable. Sogepsa terminó la construcción de la nueva casa cuartel a finales de 2010.

La sociedad mixta lleva invertidos en esta actuación 5,4 millones de euros. Tras la firma en octubre de 2006 del convenio entre la GIESE, el Ayuntamiento de Langreo y Sogepsa, ésta compró los terrenos de la calle de la Unión y llevó a cabo la demolición de las viejas edificaciones que se levantaban sobre esos solares.

Posteriormente Sogepsa encargó el proyecto de construcción del nuevo edificio, concluido y aprobado por la GIESE en 2007. Tras licitar la obra de edificación en concurso público, ésta fue adjudicada a la empresa Procoin y los trabajos comenzaron en julio de 2009. El 15 de octubre de 2010 se dio por finalizada la construcción, si bien la visita en la que la GIESE expresó su conformidad con la obra se produjo el 30 de diciembre del mismo año.

El edificio destaca por su alta calidad tanto arquitectónica como de materiales. Tiene una superficie total construida de 4.780 metros cuadrados, distribuidos en cinco plantas más sótano, con un uso mixto para viviendas y dependencias oficiales. Todo el complejo se emplaza en una parcela de 1.680 metros cuadrados.

El número de viviendas es de 20 (17 de tres habitaciones y tres apartamentos de una habitación), todas con su correspondiente trastero y plaza de garaje. Algunos detalles de la apuesta y esfuerzo que Sogepsa ha realizado en esta construcción son, por ejemplo, la construcción de un garaje para las viviendas totalmente independiente de las cocheras de para los vehículos oficiales, y la amplitud de los pisos, con una superficie media de 95 metros cuadrados los de tres habitaciones y de 50 los apartamentos. La zona del edificio destinada a dependencias oficiales está desarrollada en planta baja y primera, con un total de 1.000 metros cuadrados, ocupados por despachos, zonas de atención al ciudadano, calabozos, etc. En el sótano se ubican el garaje, vestuarios y almacenes.

Esta decidida apuesta de Sogepsa ha tenido como fin último dotar a Langreo y toda la comarca del Nalón de unas instalaciones en las que los guardias civiles presten su servicio en condiciones óptimas, lo que sin duda redundará en el servicio público que prestan, así como que los ciudadanos puedan realizar los trámites administrativos en unas instalaciones modernas y de alta calidad.

La construcción de la nueva casa cuartel se enmarca en una operación urbanística, que incluye el desarrollo residencial de otros dos solares en La Felguera.

Acerca de Sogepsa

Sogepsa es una sociedad participada por el Gobierno del Principado, ayuntamientos asturianos y empresas privadas cuyo objeto social es la gestión y promoción del suelo para usos residencial e industrial, y el desarrollo de trabajos de asesoramiento urbanístico. Creada en 1984, ha realizado 26 promociones residenciales para 22.000 viviendas, el 70% de ellas de protección. En suelo industrial, Sogepsa es el principal operador de la región y ha desarrollado 22 parques empresariales, urbanizando más de 4 millones de metros cuadrados y contribuyendo así al desarrollo económico de Asturias. Como consultora, lleva realizados cerca de 200 proyectos urbanísticos para Administraciones y entidades públicas.

SOCIEDAD MIXTA DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN DEL SUELO, S.A.

Fruela,5 - 33007 Oviedo | Tlf. +34 985 208 208 - Fax +34 985 228 432

www.sogepsa.com