

Los accionistas de Sogepsa aprueban las cuentas de 2012

- **La Sociedad Mixta tuvo una cifra de negocio de 5,4 millones de euros**
- **En un ejercicio en el que se agudizó la recesión económica, Sogepsa resiste la situación en mejores condiciones que la mayor parte de empresas de su sector y de igual actividad en otras autonomías**

Oviedo, 4 de junio de 2013.– La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A. (Sogepsa) ha aprobado hoy las cuentas de 2012, ejercicio en el que tuvo una cifra de negocio de 5,4 millones de euros. Las cuentas de 2012 fueron previamente formuladas por unanimidad por el Consejo de Administración de la Sociedad.

Ese dato destaca dentro del contexto económico en el que se desarrolló el ejercicio 2012, un año en el que se agudizó la recesión, ralentizándose la actividad empresarial y elevándose fuertemente los niveles de paro. Las expectativas económicas, la caída en la actividad empresarial y las restricciones al crédito han afectado severamente a los potenciales clientes de suelo industrial. Al mismo tiempo, la promoción de suelo residencial experimenta con mayor dureza la contracción económica y las restricciones financieras, al añadirse los problemas específicos que atraviesa el sector inmobiliario.

En ese contexto, Sogepsa cerró 2012 con un resultado negativo de 880.000 euros, el primer ejercicio con pérdidas desde 2004 y, por tanto, también el primero negativo de los cinco años de profunda crisis económica. Un dato reseñable es que desde 2008 (inicio de la crisis) Sogepsa ha obtenido 12,5 millones de euros de beneficio acumulado, que ha reinvertido en sus operaciones.

También en el mismo ejercicio el endeudamiento financiero se redujo un 6%, hasta los 140 millones de euros, que mayoritariamente financian las inversiones en operaciones de suelo industrial. En ese sentido, se puede afirmar que Sogepsa está resistiendo mucho mejor la difícil coyuntura económica que la mayor parte del sector y, especialmente, que la mayoría de empresas comparables que desempeñan actividades similares en otras comunidades autónomas o a nivel nacional.

En cuanto a la actividad en 2012, dentro de la promoción de suelo industrial, Sogepsa entregó a los ayuntamientos correspondientes las obras de urbanización de las áreas

industriales de Barres (tercera fase) en Castropol y de La Cardosa, en Grado, dos de los cinco parques empresariales de la Sociedad Mixta con suelo disponible (junto con Lloreda, en Gijón, Bobes, en Siero y Guadamía, en Ribadesella). En 2012 cerca de una veintena de empresas han confiado en el suelo de Sogepsa y adquirió parcelas que suman casi 50.000 metros cuadrados.

Sogepsa, en el mismo ejercicio, ha tenido en comercialización suelo residencial urbanizado en ciudades de la importancia de Oviedo (Prado de la Vega), Avilés (La Magdalena), Luanco (Altamira), Arriondas (Arriondas Norte), Cangas del Narcea (La Cortina) y Langreo.

La actividad de la empresa desde su creación hasta hoy arroja unas cifras que avalan la relevancia de su aportación a Asturias: ha gestionado 10 millones de metros cuadrados en 50 operaciones, sobre los que se han construido 22.000 viviendas y asentado más de 500 proyectos empresariales, al tiempo que ha realizado cerca de 200 proyectos de servicios de consultoría urbanística.