

Idepa y Sogepsa bajan el precio del Área de Guadamía para favorecer el asentamiento de empresas

- Durante 200 días, el precio del metro cuadrado será de 60 euros
- La medida se realiza como un esfuerzo para apoyar a las industrias ante la complicada coyuntura económica

Oviedo, 16 de abril de 2013.– El Instituto de Desarrollo Económico del Principado de Asturias (IDEPA) y Sogepsa inician una promoción especial de precios del suelo en oferta en Parque Empresarial Guadamía, en Ribadesella. La rebaja de precio es un esfuerzo que se realiza como medida de apoyo a las empresas que precisan de nuevos suelos para desarrollar sus proyectos industriales en un contexto económico complicado.

Con esta promoción, que tiene un periodo de vigencia de 200 días, el precio del metro cuadrado de parcela baja de 75 a 60 euros.

El suelo disponible corresponde a la ampliación del área industrial. La segunda fase del polígono, concluida hace dos años, tiene una superficie neta industrial de casi 55.000 metros cuadrados, repartidos en 36 parcelas. Con la primera fase plenamente comercializada y también una parte de la segunda, Guadamía ofrece a las empresas el atractivo de tratarse de un enclave industrial consolidado.

Además, Guadamía –catalogado como parque empresarial de interés comarcal– cuenta con otras características de interés para las empresas, tales como un enlace directo con la autovía del Cantábrico (A-8) o contar con una localización estratégica en el Oriente de Asturias y estar conectado por autovía a 45 minutos de Oviedo y a 40 de Santander.

Las dos fases del área industrial fueron impulsadas por el Gobierno del Principado de Asturias y el Ayuntamiento de Ribadesella. Está recogida en el Programa de Espacios



Industriales del Principado de Asturias, que gestiona el IDEPA, y ha sido promovida por Sogepsa, sociedad que se encarga también de la comercialización de las parcelas.

La segunda fase tiene una superficie bruta de 133.100 metros y 53.000 de ellos se han destinado a zonas verdes y espacios libres, 5.000 a equipamientos y 18.500 a viario y aparcamientos.

La primera fase, concluida en 2004, se desarrolló sobre una superficie total de 67.400 metros cuadrados, de la que resultó una superficie neta industrial de 42.000 metros cuadrados repartidos en 39 parcelas.

Sobre el IDEPA

El IDEPA es la entidad pública regional encargada de promover el crecimiento económico de Asturias mediante el apoyo a la modernización, diversificación y crecimiento de nuestro tejido empresarial. El IDEPA es el encargado de ejecutar la política de desarrollo y mejora de infraestructuras industriales de la Administración regional, con el fin de facilitar a las empresas espacios adecuados y a precios competitivos para desarrollar su actividad.

Sobre Sogepsa

Sogepsa es una sociedad participada por el Gobierno del Principado, ayuntamientos asturianos y empresas privadas cuyo objeto social es la gestión y promoción del suelo para usos residencial e industrial, y trabajos de asesoramiento urbanístico. Fundada en 1984, ha realizado 26 promociones residenciales para 22.000 viviendas, el 70% de ellas de protección. En suelo industrial, Sogepsa es el principal operador de la región y ha desarrollado 21 parques empresariales, urbanizando 3 millones de metros cuadrados y contribuyendo así al desarrollo económico de Asturias.