

Informe anual 2011



Indice

- 04 Carta de la Presidenta
- 08 Asies Sogepsa
- 22 Sogepsa en 2011
- 30 Promoción de suelo residencial
- 40 Promoción de suelo industrial
- 54 Otras actividades
- Informe de cuentas e informe de auditoria







tiene una importancia extraordinaria en la región



# Cartade la Presidenta

#### Estimados accionistas:

Me complace enormemente dirigirme a ustedes al objeto de resumirles lo que el ejercicio 2011 ha supuesto para Sogepsa, tanto en lo que se refiere a su gestión como a su actividad. Y lo hago en calidad de Presidenta del Consejo de Administración que, como saben, en 2011 experimentó diversos cambios derivados de los resultados de los procesos electorales celebrados en la comunidad autónoma y en las corporaciones locales.

De sobra es conocida la profunda crisis que Asturias, España y nuestro entorno internacional atraviesan, y 2011 ha sido aún un año especialmente negativo para la actividad económica en general y, más aún, para el sector inmobiliario, lo cual, como es lógico, nos atañe de una manera también más directa.

Aún así, podemos afirmar que nuestros resultados han sido razonablemente satisfactorios. Cerramos el ejercicio con unos beneficios después de impuestos de casi 2,4 millones de euros y con una cifra de negocio cercana a los 17 millones de euros. Dadas las circunstancias, y lejos de caer en una errónea complacencia, creemos que el balance se puede considerar más que positivo. A pesar de la coyuntura adversa, la Sociedad lleva siete ejercicios consecutivos cerrados con resultado positivo.

Sogepsa ha continuado desarrollando suelo industrial, lo que tanto por superficie como por tratarse de enclaves estratégicos, tiene una importancia extraordinaria en la política económica y empresarial de la región. Hemos concluido el gran parque de Lloreda, en Gijón, cuyo Plan Especial ordena 1 millón de metros cuadrados de suelo, de los cuales casi medio millón es parcela neta industrial. También en 2011, a falta de remates, finalizamos la urbanización de la tercera fase de Barres, en Castropol, y la de La Cardosa en Grado, mientras que continuamos las obras de Bobes.

Hemos tenido en obras durante el ejercicio más de 2,3 millones de metros cuadrados de suelo industrial. En paralelo con la ejecución de las obras mantuvimos abierta la comercialización de las parcelas de esas áreas industriales así como también las de la segunda fase del polígono de Guadamía, en Ribadesella, cuya urbanización terminamos en 2010.



A pesar de la coyuntura adversa, la Sociedad lleva

En suelo residencial fueron recibidas las obras de urbanización de La Magdalena, en Avilés, obra muy mejorada sobre lo que inicialmente marcaba el proyecto de urbanización. Podemos destacar que un alto porcentaje de la vivienda que se construye y se vende en la región está radicado sobre suelo desarrollado por Sogepsa: Prado de la Vega, en Oviedo; La Magdalena, en Avilés; y Roces, en Gijón. En buena medida se puede decir que son los epicentros de la construcción de vivienda en el Principado. Casi el 100% de vivienda es de protección.

El ejercicio 2012 se presenta no más fácil que 2011, pero estamos convencidos de que esta Sociedad acabará superando las situaciones adversas y estará en condiciones de responder al objeto social por el cual fue creada: promover suelo residencial e industrial al servicio de las administraciones autonómica y locales, prestando, asimismo, asesoramiento urbanístico.

En nombre de todos los miembros del Consejo de Administración y en el mío propio como Presidenta del mismo, muchas gracias por la confianza depositada en nosotros.

> Isabel Marqués García Presidenta del Consejo de Administración

### Constitución y marco jurídico

La Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A. fue impulsada por el Gobierno del Principado de Asturias y constituida el 11 de diciembre de 1984, concebida como una sociedad urbanística para desarrollar, fundamentalmente, las políticas de ordenación del territorio, vivienda y suelo industrial de las administraciones autonómica y locales.

Sogepsa es una sociedad de capital mixto y mayoritariamente público cuyo objeto social es la gestión de suelo principalmente para uso residencial e industrial en Asturias. Sogepsa obtiene suelo y lo promociona gestionando y ejecutando el planeamiento urbanístico.

Su marco legal tiene el origen en la Ley 8/84, de 13 de julio, del Principado de Asturias, por la que se autoriza la creación de una sociedad regional de gestión y promoción de suelo. Esta ley fue desarrollada con el Decreto 133/84, de 15 de noviembre, sobre la constitución de la Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo. La base legal estatal reside en el Real Decreto 1.169/1978, de 2 de mayo, sobre creación de sociedades urbanísticas por el Estado, Organismos Autónomos y Corporaciones Locales.

El modelo de Sogepsa la convierte en una herramienta eficaz por la agilidad en su gestión, la capacidad técnica para desarrollar proyectos estratégicos y complejos, y también para ofrecer suelo urbanizado de calidad a precios inferiores a los del mercado.

Además, Sogepsa realiza importantes trabajos de gestión y asesoramiento urbanístico para las administraciones públicas.



La composición del capital social hizo de Sogepsa un caso original en España entre las sociedades urbanísticas de similar objeto social, al ser participada por la Administración autonómica, administraciones locales y empresas privadas.

La mayor parte del capital social pertenece al Principado de Asturias (45,12%). El capital público se completa con la participación de 32 ayuntamientos asturianos, que poseen el 12,65%. El resto se distribuye entre 54 accionistas privados.

### Distribución del capital social

CAPITAL SOCIAL TOTAL: 22.200.000 euros

### SECTOR PÚBLICO

 $\textbf{Capital:}\ 12.824.940\ euros.\ \textbf{Participación:}\ 57,77\%$ 

### Principado de Asturias

 $\textbf{Capital:}\ 10.016.640\ euros.\ \textbf{Participación:}\ 45,12\%$ 

### Ayuntamientos

Capital: 2.808.300 euros. Participación: 12,65%

### SECTOR PRIVADO

Capital: 9.375.060 euros. Participación: 42,23%





△ Junta extraordinaria de accionistas celebrada en septiembre de 2011.

### Organos de administración

Los órganos de administración de la Sociedad son el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva.

### Consejo de Administración

### **PRESIDENTA**

• Da. ISABEL MARQUÉS GARCÍA (Principado de Asturias)

### **VICEPRESIDENTE**

• D. Luis Arboleya Heres (Arboleya, S.A.)

### **VOCALES**

- D. Juan Vega Alonso (Principado de Asturias)
- D. Luis de la Vallina Martínez de la Vega (Principado de Asturias)
- D. José Miguel García Arias (Principado de Asturias)
- Da. Belén García Rodríguez (Principado de Asturias)
- Da. Carmen Moriyón Entrialgo (Ayuntamiento de Gijón)
- D. José Ramón Pando Álvarez (Ayuntamiento de Oviedo)
- Da. Pilar Varela Díaz (Ayuntamiento de Avilés)
- Da. Esther Díaz García (Ayuntamiento de Langreo)
- D. Ignacio Núñez Rodríguez-Arango (Constructora Los Álamos, S.A.)
- D. Fernando Alba Martín (Ceyd, S.A.U.)
- D. Apolinar Cuesta Fernández (Constructora Principado, S.A.)
- D. Luis Amado Caso (Promociones Moro, S.A.)

### **Comisión Ejecutiva**

### **PRESIDENTA**

• Da. ISABEL MARQUÉS GARCÍA (Principado de Asturias)

### VICEPRESIDENTE

• D. Luis Arboleya Heres (Arboleya, S.A.)

### **VOCALES**

- D. Juan Vega Alonso (Principado de Asturias)
- D. José Miguel García Arias (Principado de Asturias)
- Da. Carmen Moriyón Entrialgo (Ayuntamiento de Gijón)
- D. Ignacio Núñez Rodríguez-Arango (Constructora Los Álamos, S.A.)

### **SECRETARIO NO CONSEJERO**

• D. Jaime Rojo García-Conde

# Equipodirectivo

### **DIRECTOR GERENTE**

• D. José María Quirós Zarauza

### **SERVICIOS JURÍDICOS**

• D. Rafael González del Santo Fernández

### FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

D. Gregorio Albajara Martínez

### **ÁREA TÉCNICA**

D. Andrés López y López

### **GESTIÓN DE SUELO**

• D. Miguel Álvarez Díaz

### **PROYECTOS Y OBRAS**

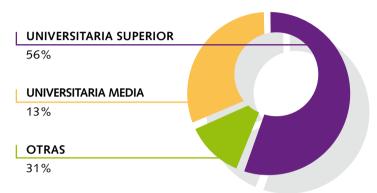
• D. Maximino Herrero Álvarez

### COMUNICACIÓN

D. Gustavo Martínez Pañeda

## Plantilla

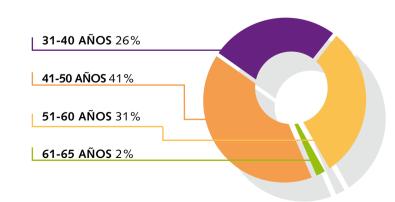
### **Titulaciones**



Sexo



### Edad



### SECRETARIO NO CONSEJERO

• D. Jaime Rojo García-Conde



# La actividad de Sogepsa 1985-2010 suelo residencial

Desde 1985, cuando comenzó su actividad, hasta el año 2010 incluido, Sogepsa ha urbanizado y comercializado 23 operaciones residenciales en 13 municipios, tanto por su localización geográfica dentro del territorio asturiano como por su tamaño y población. Desde los grandes núcleos urbanos del área central hasta pequeños concejos de las comarcas occidental y oriental, incluyendo también las comarcas mineras.

Unas actuaciones han propiciado el crecimiento de las ciudades y pequeñas villas y contribuido a fijar población. Otras, a la reforma y recuperación de espacios urbanos degradados. En cualquier caso, todas hacen realidad las políticas urbanísticas y de vivienda del Principado de Asturias y los ayuntamientos.

El desarrollo de estas 23 actuaciones ha permitido la construcción de unas 20.500 viviendas, de las cuales el 67% (más de 13.700) ha contado con algún tipo de protección. Es decir, más de 60.000 asturianos tienen su residencia en áreas desarrolladas por Sogepsa.

La superficie total gestionada por la Sociedad entre 1985 y 2010 es de casi 3,6 millones de metros cuadrados, con una inversión total de más de 360 millones de euros.

Entre todas las promociones finalizadas han destacado algunas por su carácter estratégico y complejidad. El Plan Especial de Reforma Interior de El Llano en Gijón, desarrollada en la primera mitad de los años noventa, fue la operación de regeneración urbana más importante acometida en Asturias hasta entonces.

Con posterioridad, Sogepsa ha realizado promociones generadoras de un altísimo número de viviendas protegidas (VP) y, a la vez, claves en la expansión de las ciudades, como son los casos de Oviedo (La Corredoria, 4.200 VP), Gijón (Montevil, 2.300 VP) o Avilés (El Nodo y Valgranda, más de 500 VP). En todas ellas el planeamiento se ha destacado por la reserva de un elevado porcentaje de zonas verdes y espacios públicos como compromiso con el medio ambiente y la búsqueda de la calidad de vida para los habitantes de los nuevos espacios urbanos.

A ellas se han sumado, ya en la primera década del presente siglo, actuaciones de gran trascendencia tanto por la superficie urbanizada como por el alto número de viviendas: Prado de la Vega, en Oviedo, para 3.500 viviendas y Roces, en Gijón, para 3.700.

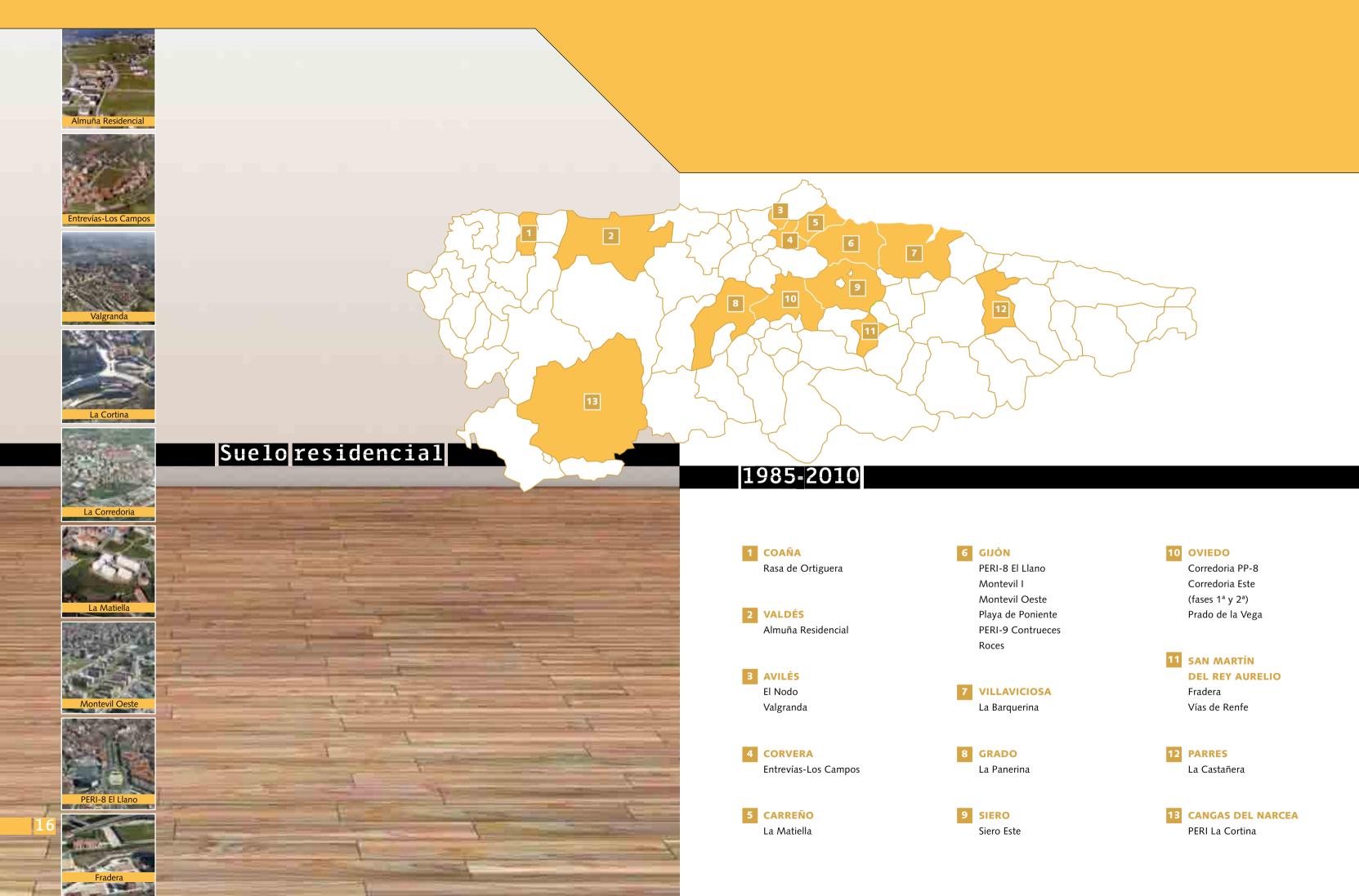
En el conjunto de viviendas protegidas, resulta muy destacable el suelo cedido gratuitamente para un total de 2.400 viviendas de promoción pública, en diferentes municipios asturianos.



△ Área Residencial Montevil I, Gijón

CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	TOTAL VIVIENDAS*	VIVIENDAS PROTEGIDAS*
Avilés	El Nodo	83.759	409	217
Avilés	Valgranda	149.680	477	298
Cangas del Narcea	PERI La Cortina	23.713	107	-
Carreño	La Matiella	75.400	452	266
Coaña	Rasa de Ortiguera	46.475	91	-
Corvera	Entrevías-Los Campos	103.000	449	449
Gijón	PERI-8 El Llano	65.000	800	-
Gijón	Montevil I	254.000	1.778	1.580
Gijón	Montevil Oeste	183.820	1.378	691
Gijón	Playa de Poniente	72.959	514	-
Gijón	PERI-9 Contrueces	15.365	138	-
Gijón	Roces	968.261	3.700	3.033
Grado	PERI La Panerina	8.598	70	-
Oviedo	La Corredoria PP-8	179.356	1.292	1.292
Oviedo	Corredoria Este Fase I	212.572	1.754	1.754
Oviedo	Corredoria Este Fase II	238.094	1.546	1.126
Oviedo	Prado de la Vega	584.324	3.442	2.046
Parres	La Castañera	37.317	112	-
SMRA	Fradera	9.503	176	176
SMRA	Vías de Renfe	20.775	130	130
Siero	Siero Este	81.132	852	126
Valdés	Almuña Residencial	64.450	245	216
Villaviciosa	La Barquerina	104.681	500	312
TOTALES				
13	23	3.582.234	20.412	13.712 (67%)

<sup>\*</sup> Número orientativo de viviendas según el planemiento urbanístico.



# La actividad de Sogepsa 1985-2010 suelo industrial



△ Área Industrial Lloreda, Gijón.

Como instrumento para el desarrollo de las políticas y programas de suelo industrial del Principado de Asturias y de los ayuntamientos, Sogepsa ha urbanizado y comercializado, hasta 2010 incluido, 17 áreas industriales de promoción directa.

Estos parques empresariales están ocupados por medio millar de empresas que necesitaban desarrollar su actividad en los once concejos donde se asientan los polígonos desarrollados por la Sociedad. Las áreas industriales se reparten por todo el territorio del Principado: área central (Carreño, Gijón, Nava, Sariego), comarcas mineras (Langreo), Oriente (Llanes, Piloña, Ribadesella) y Occidente (Castropol, Tineo, Valdés).

La superficie bruta urbanizada supera los 1,6 millones de metros cuadrados (casi 166 hectáreas), mientras que la neta industrial ha sido de un millón de metros cuadrados.

La inversión total de Sogepsa ha sido de casi 75 millones de euros.



CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE BRUTA (m²)	SUPERFICIE NETA (m²)	PARCELAS*
Carreño	Tabaza 1ª fase	123.000	87.225	64
Carreño	Tabaza 2ª fase	149.513	105.482	30
Castropol	Barres 1ª fase	56.710	32.723	57
Castropol	Barres 2ª fase	42.210	27.198	50
Gijón	Los Campones	295.312	189.625	23
Langreo	Riaño 2ª fase	252.738	179.949	55
Llanes	Piñeres	88.965	48.338	25
Llanes	Posada 1ª fase	43.361	25.003	50
Nava	Parque de la Sidra	82.475	40.438	19
Piloña	Recta de Lléu 1ª fase	32.000	21.853	21
Piloña	Recta de Lléu 2ª fase	33.704	23.448	13
Piloña	Recta de Lléu 3ª fase	27.311	17.333	10
Ribadesella	Guadamía 1ª fase	67.378	41.954	39
Sariego	Santianes	132.100	90.706	26
Tineo	La Curiscada	141.030	85.816	121
Valdés	Almuña-Barcia 1ª fase	60.737	33.818	29
Valdés	Almuña-Barcia 2ª fase	30.027	21.975	19
TOTALES				
11	17	1.658.571	1.072.884	651

<sup>\*</sup> Número orientativo de parcelas según el planemiento urbanístico.











Posada 1ª fase

# Suelo industrial 1985-2010

1 CASTROPOL

Barres (fases 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup>)

2 VALDÉS
Almuña-Barcia (fases 1ª y 2ª)

3 TINEO
La Curiscada

4 CARREÑO
Tabaza (fases 1ª y 2ª)

5 GIJÓN Los Campones

6 SARIEGO
Santianes

7 LANGREO Riaño 2ª fase

8 NAVA
Parque de la Sidra

PILOÑA

Recta de Lléu (fases 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> y 3<sup>a</sup>)

2

3

10 RIBADESELLA

Guadamía 1ª fase

11 LLANES

Posada 1ª fase

Piñeres

## Asesoramiento urbanīstico

5

Además de la promoción directa de suelo residencial e industrial, Sogepsa ha realizado desde su creación numerosos trabajos de asesoramiento urbanístico para el Principado de Asturias, ayuntamientos y otras entidades públicas. Para la Sociedad se trata de una actividad de gran importancia por el volumen de recursos que requiere, el valor que aportan a las Administraciones y la visibilidad y relevancia de los resultados finales.

11

Desde 1985 hasta el año 2010 los trabajos de asistencia y asesoramiento técnicos en materia urbanística han aportado unos ingresos de casi 20 millones de euros, procedentes de unos 170 proyectos diferentes realizados para administraciones e instituciones públicas.

Estos proyectos han sido muy diversos en cuanto a su objetivo y alcance y abarcan la redacción de documentos de planeamiento urbanístico y de proyectos de urbanización o constructivos, la gestión de suelo, el análisis de la viabilidad de operaciones y la elaboración de documentos de ordenación del territorio, entre otros.



√ Área Residencial Prado de la Vega, Oviedo.

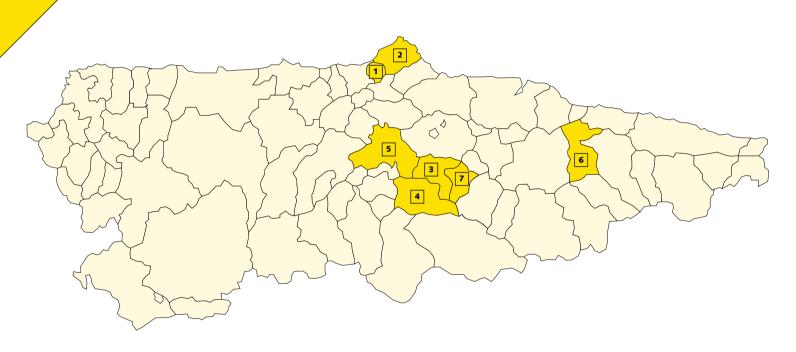


En 2011 Sogepsa mantuvo activas catorce promociones de suelo destinadas a usos residenciales e industriales.

En suelo residencial, Sogepsa dispone de siete promociones en otros tantos concejos, en diferentes grados de desarrollo (unas en proyecto y tramitación, otras en ejecución y otras terminadas pero con la comercialización abierta) que suman casi medio millón de metros cuadrados de superficie con capacidad para generar más de 4.000 viviendas, de las cuales más de 3.200 son protegidas (el 80%). La Sociedad estima en más de 90 millones de euros la inversión total directa en estos siete desarrollos urbanísticos.

Durante 2011 se llevaron a cabo en el Área Residencial La Magdalena obras de mejora acordadas con el Ayuntamiento de Avilés. Esta actuación permitirá construir unas 1.000 viviendas, casi el 95% protegidas. Muchas de ellas están en construcción y durante 2011 fueron entregadas las primeras.

En el mismo ejercicio Sogepsa recibió de la empresa constructora la casa cuartel de la Guardia Civil de Langreo, primera fase de la operación urbanística integral diseñada por la Sociedad como culminación de Langreo Centro.



### Promociones de suelo residencial en desarrollo en 2011

	CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	TOTAL VIVIENDAS*	VIVIENDAS PROTEGIDAS*
1	Avilés	La Magdalena	199.270	949	885 (93%)
2	Gozón	Altamira	31.308	188	143 (76%)
3	Langreo	Traslado Cuartel	7.464	325	-
4	Mieres	Oñón	23.363	214	-
5	Oviedo	Mercadín-Peñeo	241.716	1.800	1.800 (100%)
6	Parres	Arriondas Norte	34.201	445	356 (80%)
7	SMRA	El Trabanquín	42.800	128	65 (51%)
	TOTALES				
	7	7	580.122	4.049	3.249 (80%)

<sup>\*</sup> Número orientativo de viviendas según el planemiento urbanístico.

▼ Área Industrial de Barres tercera fase, Castropol.



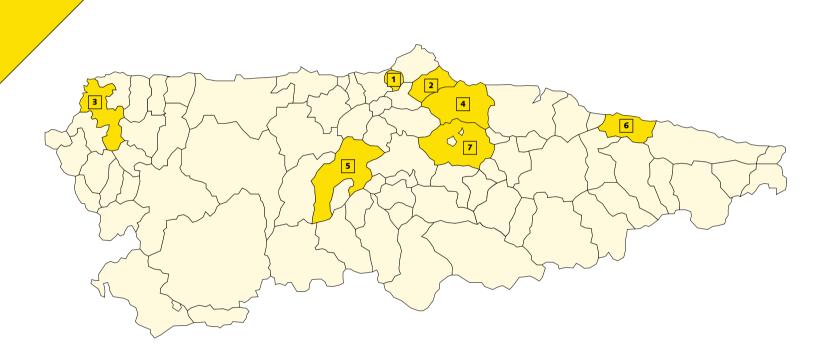
Durante 2011 Sogepsa trabajó en siete promociones de suelo industrial repartidas en otros tantos concejos, que suponen la gestión directa de más de 3,3 millones de metros cuadrados de superficie bruta. De ellos resultará una superficie neta industrial de casi 2 millones de metros cuadrados.

Las siete promociones activas suman una inversión total directa de Sogepsa de unos 265 millones de euros.

Estas cifras ponen de relieve la importancia de la Sociedad como instrumento de gestión de suelo industrial al servicio de la Administración autonómica y los ayuntamientos, trabajando en colaboración con el Instituto de Desarrollo Económico del Principado de Asturias (IDEPA).

En 2011 continuó la ejecución de las obras de urbanización Bobes (Siero), la tercera fase de Barres (Castropol) y La Cardosa (Grado). Se terminaron las de Lloreda (Gijón), si bien el remate de la ampliación del soterramiento de una línea de alta tensión (sobre lo previsto en el proyecto de urbanización) motivó que la recepción de la obra se produjera ya en 2012.

Solo la suma de las áreas industriales de Bobes y Lloreda superan en superficie a todas las ejecutadas entre 1985 y 2010.



### Promociones de suelo industrial en desarrollo en 2011

	CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE BRUTA (m²)	SUPERFICIE NETA (m²)	NÚMERO PARCELAS*
1	Avilés	Valliniello-Retumés	549.500	260.818	Sin definir
2	Carreño	La Granda 2ª fase	315.901	191.246	20
3	Castropol	Barres 3ª fase	174.485	105.183	104
4	Gijón	Lloreda	984.519	497.781	123
5	Grado	La Cardosa	85.360	45.885	36
6	Ribadesella	Guadamía 2ª fase	133.100	54.174	36
7	Siero	Bobes	1.100.534	671.189	114
	TOTALES				
	7	7	3.343.399	1.826.276	433

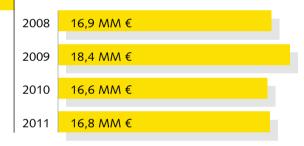
<sup>\*</sup> Número orientativo de parcelas según el planemiento urbanístico.

### Datos econ**o**micos

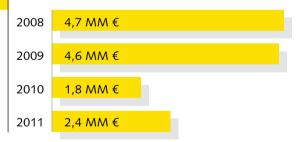
La cifra de negocio de 2011 alcanzó casi los 17 millones de euros, mientras que el resultado neto ascendió a 2,4 millones de euros. Los fondos propios se incrementaron con respecto a 2009 hasta casi 33 millones de euros.

En el mismo ejercicio Sogepsa continuó realizando trabajos de asesoramiento urbanístico para el Gobierno del Principado de Asturias. La actividad de la Sociedad en este apartado generó unos ingresos de 215.150 euros.

### Cifra de negocio



### Resultado neto

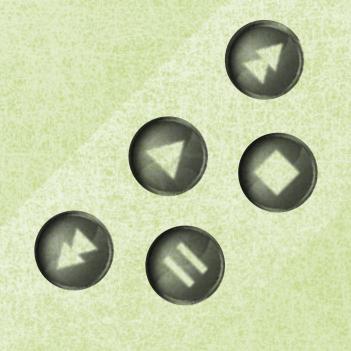


### Ingresos por servicios de asesoramiento urbanístico

2008	436.976 €	
2009	249.315 €	
2010	96.730 €	
2011	215.150 €	



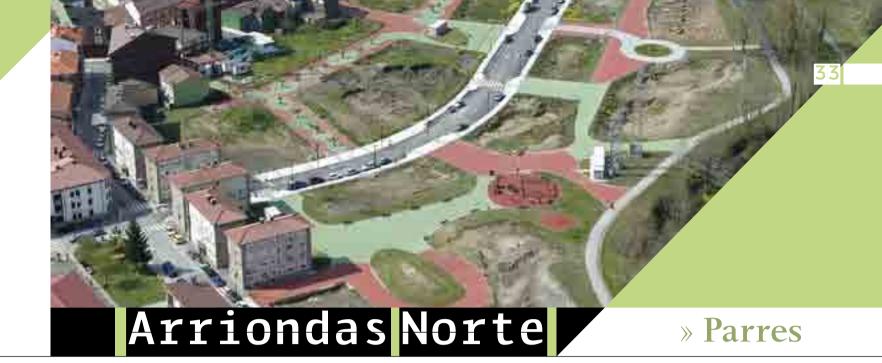




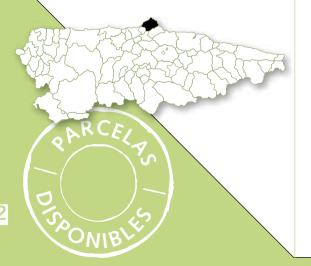
Promoción de suelo residencial











El Área Residencial Altamira está situada en una de las villas más atractivas del centro de Asturias y uno de los enclaves turísticos más importantes de la región: Luanco. La localización combina la cercanía con el centro de la villa –puesto que el ámbito está plenamente incardinado con el núcleo urbano– con las ventajas de constituir una zona de expansión: amplios espacios públicos y zonas verdes. Al mismo tiempo, está directamente comunicada con las principales vías que unen Luanco con las playas de la zona, y con Avilés, Gijón y resto del área metropolitana de la región.

» Gozón

La ordenación dispuso un ancho vial principal, con amplias aceras y bien dotado de aparcamientos, así como con zonas de juegos infantiles y ajardinadas entre las viviendas.

Sogepsa mantiene abierta la comercialización de parcelas.

Superficie total	31.308 m <sup>2</sup>
Zonas verdes y espacios públicos	6.762 m
Viario y aparcamientos	6.900 m
Equipamientos	2.486 m
Total viviendas (previsión)	188
Viviendas protegidas (previsión)	143 (76%)

El Área Residencial Arriondas Norte constituye una zona plenamente unida a la villa histórica y está rodeada en parte por el río Chico. Es, por tanto, una nueva y moderna zona de la capital del concejo de Parres, la entrada natural hacia los enclaves más emblemáticos del Oriente de Asturias: Covadonga, los Picos de Europa...

El diseño de Sogepsa ha potenciado la ribera del río generando espacios públicos y verdes, abriendo paso a un parque fluvial. Además, da prioridad a las zonas de juegos infantiles y de paseo y ocio entre las parcelas residenciales.

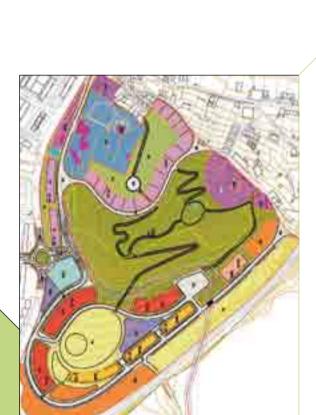
Sogepsa mantiene abierta la comercialización de parcelas.

Superficie total	34.201 m <sup>2</sup>
Zonas verdes y espacios públicos	14.171 m <sup>2</sup>
Viario y aparcamientos	4.464 m <sup>2</sup>
Equipamientos	1.024 m <sup>2</sup>
Total viviendas (previsión)	445
Viviendas protegidas (previsión)	356 (80%)



# » Avilés

Superficie total199.270 m²Zonas verdes y espacios públicos77.392 m²Viario y aparcamientos38.375 m²Equipamientos29.597 m²Total viviendas (previsión)949Viviendas protegidas (previsión)885 (93%)



La Magdalena

ONIBLES ONIBLES

El Área Residencial La Magdalena es la zona más moderna de Avilés, tanto por ser la mayor expansión urbana de los últimos años como por la alta calidad y carácter innovador de su urbanización y diseño.

Situada en el sureste de la ciudad, su localización es privilegiada porque aunque es una zona de crecimiento de la ciudad, está a menos de cinco minutos a pie del centro.

El área presenta unas características orográficas muy peculiares. La mayor parte de las viviendas están previstas en la zona llana del ámbito, que da paso a un gran bosque en la colina central, atravesado por una senda peatonal.

En el espacio más residencial se ha diseñado un gran parque central con una serie de equipamientos de ocio, juegos y deportivos intercalados con un diseño original en el que destacan desde una gran duna hasta una serie de estanques.

Sogepsa mantiene abierta la comercialización de parcelas.





» Mieres

El área de Mercadín Este-Peñeo se compone de dos ámbitos definidos en el Plan General de Ordenación de Oviedo, situados en la parte este de la ciudad. La actuación completará el desarrollo urbanístico planificado para esa zona de la capital, con lo que se integrará plenamente en ella. Esa integración se producirá tanto con su entorno más inmediato como con las áreas de Prado de la Vega y La Corredoria (las otras dos promociones que Sogepsa ha desarrollado en Oviedo), ya que los nuevos accesos al Hospital Universitario Central de Asturias conectan Mercadín Este-Peñeo con esos barrios.

Sogepsa pretende dar protagonismo a las zonas verdes y espacios públicos en una futura área residencial que tendrá el 100% de las viviendas protegidas, en consonancia con la estrategia de la Sociedad de generar suelo para la mayor cantidad posible de viviendas con algún tipo de protección.

Superficie total	241.716 m <sup>2</sup>
Zonas verdes y espacios públicos	91.716 m²
Viario y aparcamientos	57.858 m <sup>2</sup>
Equipamientos	30.027 m <sup>2</sup>
Total viviendas (previsión)	1.800
Viviendas protegidas (previsión)	1.800 (100%)

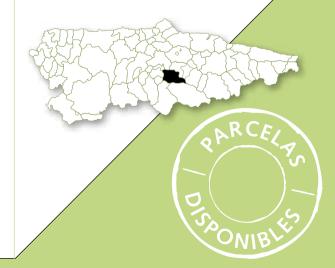
El ámbito objeto del Plan Especial de Reforma Interior de Oñón se sitúa en el mismo casco urbano de la villa de Mieres, el barrio que da nombre al PERI, y linda en parte con el cauce del río San Juan. Precisamente el diseño de Sogepsa aprovecha la traza del río para generar un espacio público vertebrador de toda la ordenación, lo que proporcionará un gran atractivo a esta nueva zona de Mieres. Entre el río y las viviendas se disponen diferentes zonas verdes.

Sogepsa ya ha adquirido todo el suelo y ha procedido a la demolición de las viejas edificaciones. El Ayuntamiento ha acondicionado dos aparcamientos con carácter temporal, a la espera de la construcción de un párking subterráneo municipal previsto.

Sogepsa tiene abierta la comercialización de parcelas.

Superficie total	23.363 m <sup>2</sup>
Zonas verdes y espacios públicos	7.133 m <sup>2</sup>
Viario y aparcamientos	7.151 m <sup>2</sup>
Equipamientos	900 m <sup>2</sup>
Total viviendas (previsión)	214





# Traslado casa-cuartel de la Guardia Civil

**Superficie total** 

Superficie ocupada por el nuevo cuartel 1.680 m<sup>2</sup>

7.371 m<sup>2</sup>

Zonas verdes y espacios públicos 727 m<sup>2</sup>

**Total viviendas (previsión)** 335

Detalle del interior de las dependencias.

» Langreo



△ Fachada de la casa-cuartel.

La construcción de la casa-cuartel se enmarca en una actuación sobre dos parcelas: una, en la que se ubica el viejo acuartelamiento, y otra en la que se emplaza el nuevo equipamiento para la Guardia Civil, en la calle de la Unión.

Esta operación integral cumple dos funciones: trasladar la casa-cuartel y poner a disposición de la Guardia Civil unas instalaciones modernas y adecuadas al servicio que presta, y también generar suelo residencial. Así, se generan dos ámbitos para viviendas y uso comercial: en el solar que ocupa el viejo cuartel y junto al nuevo.

Sogepsa tiene abierta la comercialización de la parcela de la calle de la Unión. Toda esta zona se verá beneficiada por el futuro soterramiento de la vía del tren y la creación de un bulevar. Además, es el remate al proyecto Langreo Centro, una regeneración urbana diseñada por Sogepsa que ha convertido esa parte de La Felguera en la zona más moderna y de mejor diseño urbano de la comarca del Nalón.





Promoción de suelo industrial

» Castropol

Superficie total174.485 m²Superficie neta industrial (previsión)105.183 m²Número de parcelas (previsión)104Zonas verdes y espacios públicos17.115 m²Viario y aparcamientos42.623 m²Equipamientos9.051 m²



Barres 3ª fase

QARCEL PS DISPONIBLES El área industrial está situada en Barres, municipio de Castropol, junto a la carretera N-640, a la que se accede desde la AS-31 (Figueras-La Roda) y tendrá una conexión directa con la Autovía del Cantábrico (A-8).

Esta tercera fase es una continuación de las dos anteriores, desarrolladas también por Sogepsa y que están plenamente ocupadas, lo que hace de este parque un emplazamiento empresarial plenamente consolidado. La ordenación incluye un viario adaptado a las necesidades del tráfico industrial y también amplias zonas de aparcamiento.

Las obras de urbanización concluyeron en diciembre de 2011, pero Sogepsa continuó ejecutando ya en 2012 una serie de mejoras acordadas con el Ayuntamiento, no incluidas en el proyecto de urbanización. Ya han comenzado a instalarse las primeras empresas en la tercera fase y Sogepsa mantiene abierta la comercialización de parcelas.

También en 2011 continuó la tramitación del proyecto del enlace directo con la Autovía del Cantábrico, con la aprobación inicial por los ayuntamientos de Castropol y Tapia de Casariego (el vial ocupa terrenos de ambos municipios).





Superficie total1.100.534 m²Superficie neta industrial (previsión)671.189 m²Número de parcelas (previsión)114Zonas verdes y espacios públicos121.291 m²Viario y aparcamientos237.420 m²Equipamientos58.254 m²



△ Aspecto de la construcción del depósito de agua de Cotorbán, que abastecerá al polígono.



Bobes

QARCEL PS ONIBLES El de Bobes va a ser el parque empresarial de mayor superficie que se desarrolla en el Principado en una sola fase. El área tiene una ubicación estratégica: está en pleno centro geográfico y en el corazón empresarial de la región, a diez minutos por autovía de Oviedo. Junto a esta ventaja el futuro polígono presenta también una red de comunicaciones inmejorable. Estará atravesado por la nueva autovía AS-III y rodeada por la carretera AS-17 y la autovía A-64. A través de esta última, este suelo industrial quedará conectado con todas las principales vías de Asturias.

El tamaño de las parcelas pretende adaptarse a la demanda empresarial más variada posible y la normativa urbanística vigente es muy flexible. Además, el área de Bobes tendrá una urbanización de alta calidad, con una amplia oferta de servicios capaz de satisfacer las necesidades de los proyectos empresariales más ambiciosos.

Sogepsa continuó las obras de urbanización durante 2011 y tiene abierta la comercialización de las parcelas.



# » Grado

Superficie total85.360 m²Superficie neta industrial (previsión)45.885 m²Número de parcelas (previsión)36Zonas verdes y espacios públicos11.419 m²Viario y aparcamientos17.819 m²Equipamientos5.139 m²



LaCardosa

El área de La Cardosa está situada junto a la villa de Grado, en el entorno de la recta de Peñaflor, una ubicación idónea para las empresas del municipio y la comarca. El parque empresarial tiene muy próximo un enlace con la autovía A-63, que sitúa a Grado a menos de quince minutos del centro de Asturias.

El polígono tiene la peculiaridad de estar dividido en dos subámbitos separados por la vía del tren, de tal forma que al Norte de la vía férrea se sitúa la mayor parte del polígono y al otro lado una superficie menor. Ambas zonas estarán unidas por un paso inferior bajo la vía.

Las obras de urbanización terminaron a finales de 2011, si bien Sogepsa continuó ejecutando mejoras acordadas con el Ayuntamiento de Grado. La Sociedad mantiene abierta la comercialización de las parcelas.









48

grezana, en el concejo de Carreño, junto al Área Industrial Tabaza (cuyas dos fases fueron desarrolladas por Sogepsa). Tiene cerca el enlace con la Autovía del Cantábrico (A-8), a través de la cual queda muy bien comunicada con todo el centro de Asturias, los puertos de Gijón y Avilés y el Aeropuerto de Asturias.

El área de La Granda se localiza en la parroquia rural de Lo-

El medio físico que presenta el ámbito condiciona la ordenación debido a la existencia de diversas industrias asentadas en él de manera desordenada. Así, uno de los criterios de ordenación del Plan Parcial es la adaptación del polígono a la ubicación y orientación de dichas industrias preexistentes, puesto que debe prestar servicio a las mismas.

Superficie total	315.901 m <sup>2</sup>
Superficie neta industrial (previsión)	191.246 m <sup>2</sup>
Número de parcelas (previsión)	20
Zonas verdes y espacios públicos	44.531 m <sup>2</sup>
Viario y aparcamientos	30.494 m <sup>2</sup>
Equipamientos	15.851 m <sup>2</sup>

El Área Industrial Guadamía se localiza al Este del municipio de Ribadesella, próximo al de Llanes, y está en paralelo a la Autovía del Cantábrico, con la que tiene un acceso directo. A través de la A-8, el polígono queda perfectamente comunicado con la comarca, el resto de Asturias y también con Cantabria.

Al tratarse de la segunda fase, el parque empresarial es un enclave industrial consolidado, puesto que la primera fase está plenamente ocupada. Cogersa instalará en Guadamía un punto limpio para la gestión medioambiental de residuos.

Sogepsa, que tiene abierta la comercialización de las parcelas. Aunque la urbanización de la segunda fase se terminó en 2010, fue inaugurada en 2011.

Superficie total	133.100 m <sup>2</sup>
Superficie neta industrial (previsión)	54.174 m <sup>2</sup>
Número de parcelas	36
Zonas verdes y espacios públicos	53.016 m <sup>2</sup>
Viario y aparcamientos	18.519 m <sup>2</sup>
Equipamientos	4.921 m <sup>2</sup>



# » Gijón

Superficie total984.519 m²Superficie neta industrial (previsión)497.781 m²Número de parcelas (previsión)120Zonas verdes y espacios públicos107.807 m²Viario y aparcamientos132.472 m²Equipamientos54.186 m²









El área de Lloreda está situada en una de las zonas de Asturias con mayor actividad industrial: en Gijón, junto al puerto de El Musel, entre otros polígonos y en las inmediaciones de la factoría de Arcelor Mittal y de la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA).

Como emplazamiento industrial Lloreda ofrece múltiples ventajas: urbanización de alta calidad con todos los servicios que puedan requerir los proyectos empresariales más ambiciosos, viales adaptados a las necesidades del tráfico industrial, amplias zonas de aparcamiento, proximidad al núcleo de Gijón, con servicios públicos de transporte urbano y conexión con las principales vías de comunicación de la región.

Sogepsa terminó las obras de urbanización en 2011 y ejecutó una ampliación (sobre lo previsto en el proyecto y por convenio con el Ayuntamiento de Gijón) del soterramiento de la línea eléctrica de alta tensión que atraviesa el polígono. Completados todos los trabajos, el ayuntamiento recibió la obra ya a principios de 2012.



# Valliniello-Retumés



Superficie total549.500 m²Superficie neta industrial (previsión)260.818 m²Número de parcelas (previsión)105Zonas verdes y espacios públicos187.749 m²Viario y aparcamientos71.710 m²Equipamientos27.400 m²



El ámbito se extiende sobre una superficie total de unas 50 hectáreas cuadradas en las inmediaciones del Parque Empresarial del Principado de Asturias y del complejo industrial de Arcelor, al Este de la ría y del casco urbano de Avilés, en una zona con conexiones con la Autovía del Cantábrico (A-8) y próxima al puerto comercial. Estas condiciones proporcionan a esta operación una gran importancia desde el punto de vista de la generación de suelo industrial estratégico para Avilés y su comarca.

La ordenación que se define tendrá necesariamente como objetivo compatibilizar la orografía del terreno con las exigencias de accesibilidad y uso que plantean las parcelas industriales. También deberá resolver la situación de las áreas de suelo residencial degradado existentes en el ámbito y sin vinculación con la ciudad.





### Urbanistas de Latinoamērica conocen Sogepsa



Una delegación de arquitectos y urbanistas de la República Dominicana visitó Sogepsa con el objetivo de conocer su modelo y la actividad que desarrolla.

Estos técnicos, que realizaron la visita a Asturias en marzo de 2011 de la mano de la Sociedad de Promoción Exterior del principado de Asturias (Asturex), conocieron in situ la urbanización ya terminada del Área Residencial La Magdalena, en Avilés, y posteriormente mantuvieron una reunión de trabajo con responsables de Sogepsa.

La delegación latinoamericana se mostró muy interesada por el modelo de colaboración público-privado de Sogepsa. También valoró las actuaciones urbanísticas desarrolladas por la Sociedad, en especial las que generan vivienda a precio accesible y las que regeneran espacios urbanos degradados, así como destacaron el papel que juega Sogepsa en materia de asesoramiento urbanístico a las administraciones públicas.

### Ladrillos de Plata 2011



Δ El Director Gerente de Sogepsa entregó uno de los premios a Antonio Luis Gómez Oviedo.

Sogepsa fue patrocinadora de los premios Ladrillos de Plata –en 2011 alcanzaron la 16ª edición–, galardones que entrega anualmente el periódico "La Voz de Asturias" en colaboración con la patronal del sector de la construcción y promoción, CAC-Asprocon. Estos premios fueron instituidos en 1995 y cuentan con un amplio respaldo del sector de la construcción en Asturias.

Por ese motivo, y en consonancia con el compromiso de la Sociedad con el sector, Sogepsa ha querido implicarse en el patrocinio de los Ladrillos de Plata.

La entrega de estas distinciones se celebró en Gijón y uno de los premios fue entregado por el Director Gerente de la Sociedad, José María Quirós Zarauza.

Sogepsa recibió en 1998 un Ladrillo de Plata en reconocimiento al positivo impacto de su actividad en el sector y ser un motor de desarrollo de la región.

# Los jardines del PERI de El Llano reciben el nombre de Agustín Muñíz

La ciudad de Gijón decidió en 2011 dedicar el nombre de los jardines del PERI de El Llano a quien fue director general de Sogepsa durante la etapa en la que se llevó a cabo aquella importante operación urbanística, Agustín Muñiz García.

Con esta distinción, Gijón ha querido reconocer el papel que jugó tanto Agustín Muñiz como la Sociedad que dirigió durante seis años en la transformación del barrio de El Llano, una amplia zona junto al centro de la ciudad que hasta la intervención de Sogepsa (finales de los años ochenta y principios de los noventa del pasado siglo) presentaba un estado casi sin urbanizar.

Los jardines que llevan el nombre de Agustín Muñiz son los ubicados en la plaza principal del PERI de El Llano, frente al complejo comercial.





# Balance de situación

Balance correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011

Nº DE CHENTAS	ACTIVO	OTAS DE LA MEMORIA	2011	2010
N° DE CUENTAS	ACTIVO N	OTAS DE LA MEMORIA	2011	2010
	A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.152.103,67	1.241.590,71
	I. Inmovilizado intangible	7	305.823,72	227.964,19
200, 201, (2800), (2801), (2900), (2901)	1. Desarrollo e Investigación		0,00	0,00
202, (2802), (2902)			0,00	0,00
	3. Patentes, licencias, marcas y	/ similares	4.480,84	4.480,84
	4. Fondo de comercio		0,00	0,00
	5. Aplicaciones informáticas		301.342,88	78.983,35
205, 209, (2805), (2905)	6. Inmovilizado intangible II. Inmovilizado material	5	0,00 <b>627.017,48</b>	144.500,00 <b>739.974,03</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)			308.479,97	353.677,75
212, 213, 214, 215, 216, 218, 219,		inmovilizado material	318.537,51	386.296,28
(2812) A( 2819), (2912) A(2919)	2. Instalaciones tecinicas y otro	i i i i i i o viii zado i i i ateriai	310.237,31	300.230,20
	3. Inmovilizado en curso y ant	icinos	0,00	0,00
	III. Inversiones inmobiliarias	6	236.074,09	239.095,72
220, (2920)			0,00	0,00
221, (282), (2921)			236.074,09	239.095,72
	IV. Inversiones en empresas d	el grupo y asociadas a L/P	0,00	0,00
2403, 2404, (2493), (2494), (293)		)	0,00	0,00
2423, 2424, (2953), (2954)			0,00	0,00
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de o	leuda	0,00	0,00
	4. Derivados			
	5. Otros activos financieros	-		
2405 (2405) 250 (250)	V. Inversiones financieras a L		34.556,77	34.556,77
	Instrumentos de patrimonio     Créditos a ampresas	)	0,00	0,00
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	3. Valores representativos de o	douda	0,00 0,00	0,00
	4. Derivados	leuda	0,00	0,00 0,00
	5. Otros activos financieros		34.556,77	34.556,77
	VI. Activos por impuesto dife	rido 12	1.948.631,61	0,00
.,,,,	B) ACTIVO CORRIENTE	12	243.608.397,09	241.628.164,78
580, 581, 582, 583, 584, (599)		enidos para la venta	0,00	0,00
	II. Existencias		186.936.749,98	180.514.494,08
30, (390)	1. Comerciales		0,00	0,00
	2. Materias primas y otros apr	ovisionamiemtos	737.282,85	467.052,17
	3. Productos en curso		81.254.147,45	150.487.531,86
	4. Productos terminados		104.855.527,31	29.470.117,68
	5. Subproductos, residuos y m	lateriales recuperados	0,00	0,00
407	6. Anticipos a proveedores	waa ayaastaa a aabway	89.792,37	89.792,37
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	III. Deudores comerciales y of	rias cuentas a cobrar	<b>25.999.732,70</b> 2.794.039,30	<b>28.657.277,59</b> 5.860.419,35
450, 451, 452, 455, 456, (457), (490), (4955)	2. Clientes por ventas y presta	iciones de servicio I /P	0,00	714.801,93
433 434 (4933) (4934)	3. Clientes empresas del grupo	n v asociadas	0,00	0,00
	4. Deudores varios	y asociadas	4.835,04	20.098,45
	5. Personal		0,00	0,00
	6. Activos por impuesto corrie	nte 12	210.905,62	12.704,57
4700, 4701, 4708, 471, 472, 473			22.989.952,74	22.049.253,29
	8. Accionistas (socios) por des	embolsos exigidos	0,00	0,00
	IV. Inversiones en Ea del grupe	o y asociadas a C/P	0,00	0,00
5303, 5304, (5393), (5394), (593)		)	0,00	0,00
5323, 5324, 5343, 4344, (5955), (5954)			0,00	0,00
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)		deuda	0,00	0,00
5050 5054 5500 5504	4. Derivados		0,00	0,00
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros	/D	0,00	0,00
E205 E40 (E305) (E40)	V. Inversiones financieras a C		25.160.678,30	31.825.004,72
	1. Instrumentos de patrimonio	)	0,00	0,00
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) 5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)		deuda	0,00 25.125.951,00	0,00 31.790.585,37
	4. Derivados	icuua	0,00	0,00
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566			34.727,30	34.419,35
	VI. Periodificaciones a C/P		16.505,76	15.243,21
130, 307	VII. Efectivo y otros activos e	quivalentes	5.494.730,35	616.145,18
570, 571, 572, 573, 574, 575		·	3.852.765,53	616.145,18
	2. Otros activos líquidos equiv	alentes	1.641.964,82	0,00

60 TOTAL ACTIVO (A+B) 246.760.500,76 242.869.755,49

61

III. Reservas	N° DE CUENTAS		TAS DE	2011	2010
A.J. Fondos propios			WORIA	24 204 242 04	20.020.706.24
Capital   Capi					
100, 101, 102   1. Capital escriturado   22,00,000,00   22,000,000   101   101   11. Prima de emision   101   11. Prima de emision   101   11. Prima de emision   102,000,000   11. Reservas   82,00,722,50   52,655,282,5   113,140,1140,1142,1143,1144,115,119   2. Otras reservas   5384,792,15   2. 638,445,31   12,011   11. Legal, editutaria   2. 815,930,35   2.638,445,31   120,000   120   1. Remanente   0.000   0.00   0			9.9		
10   I. Prima de emision					
III. Reservas					· ·
113, 140, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119   Coltra reserved   C	110	II. Prima de emision		0,00	0,00
113, 140, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119 2. Otras reservas (Resultados de ejercicios anteriores 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.				8.200.722,50	5.585.928,51
113, 140, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119 2. Otras reservas (Resultados de ejercicios anteriores 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.	112, 1141	1. Legal, estatutaria		2.815.930,35	2.638.445,31
V. Resultados de ejercicios anteriores         0,00         0,00           (121)         2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)         0,00         0,00           (121)         2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)         0,00         0,00           (129)         VII. Resultados del ejercicio         2.365 508,25         1,774,850,3           (557)         VIII. (Dividendo a cuenta)         0,00         0,00           (111)         IX. Otros instrumentos de patrimonio         0,00         0,00           (133)         1. Activos financieros disponibles para la venta         0,00         0,00           (130)         131,3         3. Otros         0,00         0,00           (130)         131,3         3. Otros         0,00         0,00           (130)         131,3         3. Otros         1,00         0,00           (130)         131,3         3. Otros         1,00         0,00         0,00           (141)         1,00         1,00         0,00         1,00         0,00         1,268,017,4           (141)         1,00         1,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00         0,00				5.384.792,15	2.947.483,20
120   1. Remanente   0,00   0,00   0,00   118   VI. Otras aportaciones de los socios   0,00   0,00   0,00   118   VI. Otras aportaciones de los socios   0,00   0				0,00	0,00
(121) 2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) 0,00 0,00 118	120				0,00
118   VI. Otras aportaciones de los socios   0.00   0.00     129   VIII. Resultados del ejercicio   2.365.588,25   1.774.850,3     (557)   VIII. (Dividendo a cuenta)   0.00   0.00     131   N. (Otros instrumentos de patrimonio   0.00   0.00     132   A. (Hi) Sulter por cambio de valor   0.00   0.00     133   1. Activos financieros disponibles para la venta   0.00   0.00     134   2. Operaciones de cobertura   0.00   0.00     135   3. Otros   0.00   0.00     136, 137   3. Otros   0.00   0.00     130, 131, 132   A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18   1.537.982,57   1.00     130, 131, 132   A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18   1.537.982,57   1.00     130, 131, 132   A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18   1.537.982,57   1.00     140, 150, 150, 150, 150, 150, 150, 150, 15	(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)			0,00
129   VII. Resultados del ejercicio   2.365.508,25   1.774.850,3					
(557) VIII. (Dividendo a cuenta) 1111 K. Otros instrumentos de patrimonio 2.00 0.00 3.13 1. Activos financieros disponibles para la venta 2.00 0.00 130. 131, 132 1. Activos financieros disponibles para la venta 3. Otros 3. Otros 3. Otros 3. Otros 3. Otros 4. Il Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18 1.537.992.26 1. Provisiones a L/P 1. Provisiones a L/P al personal 140 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones prestructuración 143 2. Actuaciones y designados recibidos 18 18.875.412, 22 21.821.933.48 144 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 145 2. Actuaciones medioambientales 0.00 0.00 0.00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones prestructuración 146 3. Provisiones por reestructuración 147, 178, 179 1. Obligaciones y otros valores negociables 1. Dividaciones y otros valores negociables 1. Otras provisiones y otros valores negociables 1. Otras provisiones por arrendamiento financiero 0.00 0.00 1605, 170, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 1. Pasivos por impuesto diferido 12 670, 242, 13 548, 463, 479 181 V. Periodificiones a C/P 181 V. Periodificiones a C/P 182 V. Periodificiones a C/P 183 Sept. 133, 1514, 1523, 524, 5563, 5566, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 586, 587, 587, 587, 587, 587, 587, 587, 587					
111   X. Otos instrumentos de patrimonio					
A-II) Ajustes por cambio de valor  134 1. Activos financieros disponibles para la venta  0,00  136, 137 3. Ohros  130, 131, 132  A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18 1,537,982,26  1. Provisiones a L/P  1. Provisiones a L/P  1. Provisiones a L/P  1. Provisiones a L/P al personal  1. Provisiones a L/P  1. Provisiones preestructuración  1. Provisiones preestructuración  1. Provisiones y liberator y experiención  1. Provisiones y liberator y experiención  1. Provisiones y liberator y experiención  1. Provisiones y liberator					
133 1. Activos financieros disponibles para la venta 0,00 0,00 136, 137 3. Orbos 2. Operaciones de cobertura 0,00 0,00 136, 137 3. Orbos 130, 131, 132 A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18 1.537,982.26 1.268.017.4   B) PASIVO NO CORRIENTE 186,057,558,75 180,914,598,7   I. Provisiones a L/P 14 18.875,412.22 21.821,933,4   140 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 0,00 0,00 145 2. Actuaciones medicambientales 0,00 0,00 146 3. Provisiones por reestruciación 0,00 0,00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones por reestruciación 18.875,412,22 18.21,933,4 1   I. Deudas a L/P 9 1. Obligaciones y otros valores negociables 0,00 0,00 0,00 176 4. Derivados 0,00 176 4. Derivados 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,	111				
1340 2. Operaciones de cobertura 136, 137 3. Ohros 130, 131, 132 A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18 1.537.982.26 1. Provisiones a L/P 1. Provisiones a L/P 1. Provisiones a L/P 18.875.412.22 2. 121.933,4 1. 10. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 1. 11, 121, 131, 131 4. Oltras provisiones 1. Provisiones a L/P 1. Deudas a L/P 2. Actuaciones medioambientales 0.00 0.00 1. 141, 142, 143, 147 4. Oltras provisiones 1. Respective prov	400				
136, 137 3. Otros 130, 131, 132 A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos 18 1.537,982,26 1.268,017,4 18, PASIVO NO CORRIENTE 186,057,538,75 180,914,593,34 140 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 2. Actuaciones medioambientales 0.00 0.00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 1. Deudas a L/P al personal 3. Provisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Outras provisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Outras provisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Outras provisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Deudas a L/P al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal al personal 1. Revisiones por prestaciones a L/P al personal al personal 1. Revisiones a L/P al personal al personal 1. Revisiones por revisiones a L/P al personal al personala personal al personal al personal al personal al personal al per					
130, 131, 132					0,00
B   PASIVO NO CORRIENTE   186.057.538,75   180.914.598,75   1. Provisiones a L/P   14   18.875.412.22   21.821.933,4   140   1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal   145   21.821.933,4   140   1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal   0.00   0.00   0.00   0.00   141, 142, 143, 147   4. Otras provisiones por restructuración   0.00   0.00   0.00   0.00   141, 142, 143, 147   4. Otras provisiones por restructuración   0.00					0,00
Provisiones a L/P   14   18.875.412,22   21.821.933.4   140   1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal   0,00	130, 131, 132		idos 18		1.268.017,46
140 1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal 0,00 0,00 145 2. Actuaciones medioambientales 0,00 0,00 0,00 146 3. Provisiones por reestructuración 18.875.412.2 21.821.933.4 11. Dudas a L/P 11. Duda					180.914.598,76
145 2. Actuaciones medioambientales 0,00 0,00 143 3. Provisiones por reestructuración 0,00 0,00 0,00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones por reestructuración 0,00 0,00 0,00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 1. B. Bervisiones 18.875.412,22 21.821,933.4 159.11, 140, 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 1. Deudas a L/P 9 156.511.884,40 158.57.680,6 1605,17 4. Deudas con entidades de crédito 126.659.093,15 123.780.515,6 1625,174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,		I. Provisiones a L/P	14	18.875.412,22	21.821.933,40
145 2. Actuaciones medioambientales 0,00 0,00 143 3. Provisiones por reestructuración 0,00 0,00 0,00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones por reestructuración 0,00 0,00 0,00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 1. B. Bervisiones 18.875.412,22 21.821,933.4 159.11, 140, 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 1. Deudas a L/P 9 156.511.884,40 158.57.680,6 1605,17 4. Deudas con entidades de crédito 126.659.093,15 123.780.515,6 1625,174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,	140	1. Obligaciones por prestaciones a L/P al person	al		0,00
146 3. Provisiones por reestructuración 0.00 0.00 0.00 0.00 141, 142, 143, 147 4. Otras provisiones 18.875.412,22 21.821,933,4 11. Deudas a L/P 9 156.511.884,40 158.537.680,6 177, 178, 179 1. Obligaciones y otros valores negociables 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 1605,174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.					0,00
141, 142, 143, 147  II. Deudas a L/P  177, 178, 179  1 Cobligaciones y otros valores negociables  177, 178, 179  1 Cobligaciones y otros valores negociables  177, 178, 179  1 Cobligaciones y otros valores negociables  176, 1625, 174  1 A. Carcedores por arrendamiento financiero  176  177  178, 179  179  180, Pasivos pin impuesto diferido  181  181  181  181  181  181  181  1					0,00
Il. Deudas a L/P   9   156.511.884.40   158.537.680.6   177, 178, 179   1. Obligaciones y otros valores negociables   0,00   0,00   0.00   0					
177, 178, 179 1. Obligaciones y otros valores negociables 0,00 126.659.093,15 123.780.515,6 1625, 174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	111, 112, 113, 117		Q		
1605,17 2. Deudas con entidades de crédito 1625, 174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 5. Otros pasivos financieros 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634 178 V. Periodificiones a L/P 181 V. Periodificiones a L/P 182 V. Periodificiones a L/P 183 V. Periodificiones a L/P 283 S.	177 170 170				
1625, 174 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,					
615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1623, 1624, 1633, 1634 479 IV. Pasivos por impuesto diferido 12 670.242,13 554.984,6 V. Periodifficiones a L/P 0,00 0,00  585, 586, 587, 588, 589 181 V. Pasivos vinculados con activos no corrientes materidos para la venta 0,00 0,00 497, 499, 529 III. Poudas a C/P 22.074.31,09 4.302.410,1 Deudas a C/P 3.587,18 3.587,18 3.587,18 1.000 5105, 520, 527 10. Obligaciones y otros valores negociables 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,					•
615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 5. Otros pasivos financieros 29.852.791,25 34.757.165,0 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 181 1633, 1634 479					
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634 479 IV. Pasivos por impuesto diferido 12 670.242,13 554.984,6 181 V. Periodificiones a L/P 0,00 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,					
1633, 1634 479 479 179 181 181 182 183 184 185 185 185 186, 587, 588, 589 185 185, 586, 587, 588, 589 185 186, 587, 588, 589 186 187 187 187 188 188 188 188 188 188 188	1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Otros pasivos financieros			
181   V. Periodificiones a L/P   0,00   0,0	1633, 1634			•	0,00
C   PASIVO CORRIENTE   26.398.749,00   31.126.360,3			12	670.242,13	554.984,67
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta   0,00   0,	181				0,00
mantenidos para la venta 0,00 0,0 1. Provisiones a C/P 3.587,18 3.587,1 11. Deudas a C/P 22.074.313,09 4.302.410,1 20.00 500,501,505,506 1. Obligaciones y otros valores negociables 0,00 0,0 5105,520,527 2. Deudas con entidades de crédito 21.915.308,74 4.119.498,1 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,		C) PASIVO CORRIENTE		26.398.749,00	31.126.360,39
497, 499, 529 II. Provisiones a C/P III. Deudas a C/P 100, 501, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 507 1010, 505, 507 1010, 507 101	585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes			
497, 499, 529 II. Provisiones a C/P III. Deudas a C/P 100, 501, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 506 1010, 505, 507 1010, 505, 507 1010, 505, 507 1010, 507 101		mantenidos para la venta		0,00	0,00
III. Deudas a C/P   22.074.313,09   4.302.410,1	497, 499, 529			3.587,18	3.587,18
500, 501, 505, 506 506 5105, 527 27 29. Deudas con entidades de crédito 21.915.308,74 4.119.498,1 5125, 524 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0		III. Deudas a C/P		22.074.313.09	4.302.410.13
5105, 520, 527 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 524 5125, 525 5124, 525, 526, 528, 521, 525, 525, 526, 528, 521, 525, 526, 528, 521, 525, 526, 528, 521, 523, 522, 528, 521, 523, 522, 528, 521, 523, 522, 528, 521, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 525, 526, 528, 521, 525, 526, 528, 521, 525, 526, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 522, 528, 521, 528, 521, 522, 528, 521, 528, 521, 522, 528, 521, 528, 521, 522, 528, 521, 528, 521, 522, 528, 521, 524, 513, 5144, 5123, 5124, 5133, 5114, 5123, 5124, 513	500, 501, 505, 506				0,00
5125, 524 3. Acreedores por arrendamiento financiero 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,					
5595, 5598 4. Derivados 0,00 0,00 0,00 1,1034), (1044), (190), 194, 509, 5115, 5135, 5135, 145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564 V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 1. Proveedores 41, (417) 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas 50,00 0,00 41, (417) 3. Acreedores varios 4.022.884,02 8.281.984,8 465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 2.290,73 2.064,4 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 147.551,03 299.761,2 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,00					
(1034), (1044), (190), 194, 509, 5115, 5135, 5135, 145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564 V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 41, (417) 417, 417, 417, 417, 417, 417, 417, 417,					
145, 521, 522, 523, 525, 526, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564    V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 401, 405, 4006, 409, 412, (407) 403, 404 401, 405, 4006, 409, 412, (407) 403, 404 401, 405, 406, 407, 403, 404 405, 406, 407, 408, 409, 417, 417, 405, 406, 467, 465, 466, 467 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 475, 51,03 299,761, 24750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,00					
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564  V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar  400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 403, 404 405, 406, 407 405, 466, 467 405, 466, 467 4752 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 485, 568  V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 403, 404 405, 406, 407 407 407 408, 407 408, 407 408, 407 409, 412, (406) 409, 412, (406	5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525,	5. Otros pasivos financieros		159.004,55	182.911,96
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 1. Proveedores 2.086.679,77 403, 404 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas 4, (417) 3. Acreedores varios 465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 485, 568 VI. Periodificiones a C/P  V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar 2.086.679,77 1.544.948,4 0,00 0,00 0,0 4.022.884,02 8.281.984,8 147.551,03 2.99.761,2 128.660,40 762.251,0 7.932.782,78 15.929.353,0 0,0	5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133,	IV. Deudas con E <sup>a</sup> del grupo y asociadas a C/P		0,00	0,00
403, 404 2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas 0,00 0,0 41, (417) 3. Acreedores varios 4.022.884,02 8.281.984,8 465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 2.290,73 2.064,4 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,00	5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pag	ar	14.320.848,73	26.820.363,08
41, (417) 3. Acreedores varios 4.022.884,02 8.281.984,8 465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 2.290,73 2.064,4 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 147.551,03 299.761,2 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0				2.086.679,77	1.544.948,48
41, (417) 3. Acreedores varios 4.022.884,02 8.281.984,8 465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 2.290,73 2.064,4 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 147.551,03 299.761,2 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0	403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas			0,00
465, 466, 467 4. Personal (remuneraciones pte. de pago) 2.290,73 2.064,4 4752 5. Pasivos por impuesto corriente 147.551,03 299.761,2 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0				4.022.884,02	8.281.984,86
4752 5. Pasivos por impuesto corriente 147.551,03 299.761,2 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0					2.064,40
4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 6. Otras deudas con las Administraciones públicas 128.660,40 762.251,0 438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0					
438 7. Anticipos de clientes 7.932.782,78 15.929.353,0 485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0	4750 4751 4757 4758 476 477	6. Otras deudas con las Administraciones pública	ıs	•	
485, 568 VI. Periodificiones a C/P 0,00 0,0			W		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C) 246.760.500,76 242.869.755,4:	485, 568				0,00
		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+	B+C) 2	46.760.500,76	242.869.755,49

# Pērdidas y ganancias

Cuenta de pérdidas y ganacias correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011

N° DE CUENTAS	NOTAS DE LA	(Debe)/Haber	(Debe)/Haber
N DE COENTAS	MEMORIA	2011	2010
	A) OPERACIONES CONTINUADAS		
	1. Importe neto de la cifra de negocios 13.1	16.819.625,44	16.642.610,91
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	16.604.375,44	16.545.881,35
705	b) Prestaciones de servicios	215.250,00	96.729,56
(6930), 71*, 7930	2. Variación de existencias de pdtos. terminados		
	y en curso de fabricación 10	6.439.438,35	18.307.075,70
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos	(22.345.555,62)	(29.344.211,04)
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	(2.925.460,61)	(3.464.220,71)
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091,	b) Consumo de materias primas		
6092, 611* ,612*	y otras materias consumibles	(20.775,80)	(27.189,21)
(603), (607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	(19.399.319,21)	(25.852.801,12)
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderias, materias primas	0.00	0.00
	y otros aprovisionamientos  5. Otros ingresos de la explotación	0,00 4.001.984,93	0,00 1.700.565,37
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0,00	17.048,27
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas	0,00	17.048,27
740,747	al resultado del ejercicio 18	4.001.984,93	1.683.517,10
	6. Gastos de personal	(2.117.686,87)	(2.189.978,90)
(640), (641), (6450), (647)	a) Sueldos, salarios y asimilados	(1.619.063,27)	(1.670.479,43)
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales	(498.623,60)	(519.499,47)
(644), (6457), 7950, 7957	_	0,00	0,00
	7. Otros gastos de explotación	(1.773.728,50)	(3.676.547,07)
(62)	a) Servicios exteriores	(1.077.102,81)	(1.284.027,01)
(631), (634), 636 y 639	b) Tributos	(662.936,77)	(1.530.267,38)
(650), (694), (695), 794 y 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones		
	por operaciones comerciales	0,00	(813.299,23)
(651) y (659)	d) Otros gastos de gestión corriente	(33.688,92)	(48.953,45)
(68)	8. Amortización del inmovilizado 5,6,7	(184.418,66)	(203.581,97)
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado		
	no financiero y otras	0,00	0,00
7951, 7952, 7955 y 7956	10. Exceso de provisiones	2.496.991,69	3.980.443,83
(600) (604) (603) 700 704 703	11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		0,00
(690), (691), (692), 790, 791 y 792 (670), (671), (672), (678), 770, 771 y 772, 778	<ul><li>a) Deterioros y pérdidas</li><li>b) Resultados por enajenaciones y otras</li></ul>	0,00	0,00 0,00
(678), 778	12. Otros Resultados	47.584,47	(358.110,51)
(070), 770	A.1) Resultado de explotación	47.504,47	(330.110,31)
	(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	3.384.235,23	4.858.266,32
	13. Ingresos financieros	1.017.248,45	1.284.992,41
	a) De participaciones en insrumentos de patrimonio	0,00	0,00
7600, 7601	a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
7602, 7603	b2) En terceros	0,00	0,00
	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	1.017.248,45	1.284.992,41
7610, 7611, 76200, 76201, 76210 y 76211	a1) De empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213,	b2) De terceros	1.017.248,45	1.284.992,41
767 y 769			



N° DE CUENTAS	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe)/Haber 2011	(Debe)/Haber 2010		
	14. Gastos financieros	(4.308.516,00)	(3.392.974,61)		
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	0,00	0,00		
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	(3.637.049,46)	(2.648.103,10)		
(660)	c) Por actualización de provisiones	(671.466,54)	(744.871,51)		
	15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros	0,00	0,00		
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633 (6632), 7632	<ul><li>a) Cartera de negociación y otros</li><li>b) Imputación al resultado por activos financieros</li></ul>	0,00	0,00		
	disponibles para la venta	0,00	0,00		
(668) y 768	<ul><li>16. Diferencias de cambio</li><li>17. Deterioro y resultado por enajenación de</li></ul>	0,00	0,00		
	instrumentos financieros	0,00	0,00		
(6696), (6697), (6698), (6699), 7696, 7697, 7698 y 7699	a) Deterioros y pérdidas	0,00	0,00		
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775, 774	b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00	0,00		
	A.2) Resultado financiero (12+13+14+15+16)	(3.291.267,55)	(2.107.982,20)		
	A.3) Resultado antes de impuestos (A.1 +A.2)	92.967,68	2.750.284,12		
(6300)*, 6301*, (633), 638	18. Impuesto sobre beneficios 12	2.272.540,57	(975.433,75)		
	A.4) Resultado del ejercicio procedente de				
	operaciones continuadas (A.3 +18)	2.365.508,25	1.774.850,37		
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
	19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos				
	A.5) Resultado del ejercicio (A.4 +19)	2.365.508,25	1.774.850,37		

## Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2011							
N° DE CUENTAS	(	Debe)/Haber 2011	(Debe)/Haber 2010				
	A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	2.365.508,25	1.774.850,37				
	B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1.481.760,00	482.264,15				
	I. Por valoración de activos y pasivos	0,00	0,00				
(800), (89), 900, 991, 992	1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00				
(860), 960	2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00				
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00				
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	2.116.800,00	688.948,79				
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00				
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo	(635.040,00)	(206.684,64)				
	Total de ingresos y gastos imputados directamente en el						
	patrimonio neto (I+II+III+IV+V)	1.481.760,00	482.264,15				
	C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.006.443,42)	(652.677,96)				
	VI. Por valoración de activos y pasivos	0,00	0,00				
(802), 902, 993, 994	1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00				
(862), 962	2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00				
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00				
(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(1.437.776,31)	(932.397,09)				
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo	431.332,89	279.719,13				
	Total transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII	I+IX) (1.006.443,42)	(652.677,96)				
	TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	2.840.824,83	1.604.436,56				



# Estado de cambios en el patrimonio neto total

B) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2011													
	Capital				(Acciones y	Resultados de	Otras	'			Ajustes por		
	Escriturado	No exigido	Prima de emisión	Reservas	participaciones en patrimonio propias)	ejercicios anteriores	aportaciones de socios	Resultado del ejercicio		Otros instrumentos de patrimonio neto	cambios de valor	donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2009	15.600.000,00	0,00	0,00	7.561.652,83	0,00	0,00	0,00	4.624.275,68	0,00	0,00	0,00	1.438.431,27	29.224.359,78
I. Ajustes por cambios de criterio 2009 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2009 y anteriores													0,00
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2010	15.600.000,00	0,00	0,00	7.561.652,83	0,00	0,00	0,00	4.624.275,68	0,00	0,00	0,00	1.438.431,27	29.224.359,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos								1.774.850,37				(170.413,81)	1.604.436,56
II. Operaciones con socios o propietarios	6.600.000,00												6.600.000,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(1.975.724,32)				(4.624.275,68)					(6.600.000,00)
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2010	22.200.000,00	0,00	0,00	5.585.928,51	0,00	0,00	0,00	1.774.850,37	0,00	0,00	0,00	1.268.017,46	30.828.796,34
I. Ajustes por cambios de criterio 2010													0,00
II. Ajustes atribuibles a ejercicios anteriores				839.943,62								(205.351,78)	634.591,84
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2011	22.200.000,00	0,00	0,00	6.425.872,13	0,00	0,00	0,00	1.774.850,37	0,00	0,00	0,00	1.062.665,68	31.463.388,18
I. Total ingresos y gastos reconocidos								2.365.508,25				475.316,58	2.840.824,83
II. Operaciones con socios o propietarios													0,00
1. Aumentos de capital													0,00
2. (-) Reducciones de capital													0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto													0,00
(conversión de obligaciones, condonación de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante													0,00
de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto				1.774.850,37				(1.774.850,37)					0,00
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2011	22.200.000.00	0,00	0.00	8.200.722.50	0.00	0.00	0.00	2.365.508.25	0,00	0,00	0,00	1.537.982,26	34.304.213,01

# Estado de flujos de efectivo

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011

	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2011	31/12/2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		92.967,68	2.750.284,12
2. Ajustes del resultado		(1.907.390,93)	1.872.345,92
a) Amortización del inmovilizado (+)	5-6 y 7	184.418,66	203.581,97
d) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	9	0,00	813.299,23
c) Variación de provisiones (+/-)	14	(708.363,12)	475.327,72
d) Imputación de subvenciones (-)	18	(4.001.984,93)	(1.683.517,10)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)	5	0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		(1.017.248,45)	(1.284.992,41)
h) Gastos financieros (+)		3.637.049,46	2.648.103,10
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros Ingresos y gastos (-/+)		(1.262,55)	700.543,41
3. Cambios en el capital corriente		(11.839.540,47)	(13.611.115,21)
a) Existencias (incremento -, reducción +)		(6.439.438,35)	(18.307.075,70)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (incremento -, reducción +)		3.822.935,08	3.618.117,81
c) Otros activos corrientes (incremento -, disminución +)		5.328.736,10	2.854.282,87
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (incrementos +, disminuciones -)		(11.713.939,85)	4.041.021,54
e) Otros pasivos corrientes (incremento +, disminuciones-)		(657.985,84)	14.770,89
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) provisiones		(2.179.847,61)	(5.832.232,62)
4. Otros flujos de efectivos de las actividades de explotación		(8.317.037,71)	(1.706.886,16)
a) Pagos de intereses (-)		(3.447.817,67)	(2.505.971,76)
b) Cobro de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobro de intereses (+)		1.142.164,90	1.003.421,45
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre sociedades (+/-)		(501.362,65)	(167.506,53)
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		(5.510.022,29)	(36.829,32)
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		(21.971.001,43)	(10.695.371,33)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			0,00
6. Pagos por inversiones (-)		(6.358.671,87)	(25.860.635,57)
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		(138.985,00)	(84.425,00)
c) Inmovilizado material		0,00	(9.943,22)
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		6.497.656,87	(25.766.267,35)
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
g) Ouros activos		0,00	0,00

6

	OTAS DE LA MEMORIA	31/12/2011	31/12/2010
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>nemonia</u>	31/12/2011	0,00
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0,00	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		0,00	0,00
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		20.490.914,73	25.954.494,11
a) Emisión		19.807.921,46	36.364.538,88
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)		19.807.921,46	36.364.538,88
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		0,00	0,00
4. Otras deudas (+)		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de:		682.993,27	(10.410.044,77)
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)		682.993,27	(10.410.044,77)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		0,00	0,00
4. Otras deudas (-)		0,00	0,00
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
a) Dividendos (-)		0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio(-)		0,00	0,00
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		20.490.914,73	25.954.494,11
D) EFECTO DE VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			0,00
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/	-12+/-D)	4.878.585,17	(10.601.512,79)
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		616.145,18	11.217.657,97
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		5.494.730,35	616.145,18

# Informe de auditoria

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

### A los accionistas de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A."

- 1. Hemos auditado las Cuentas Anuales de la sociedad "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." que comprenden el Balance de Situación a 31 de Diciembre de 2011, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
- 2. En nuestra opinión, las Cuentas Anuales del ejercicio 2011, adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." al 31 de Diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
- 3. El Informe de Gestión, adjunto, del ejercicio 2011, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo, como auditores, se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Oviedo, 2 de Mayo de 2012.

BLANCO, GONZALEZ Y MIER, S.L. Censores Jurados de Cuentas Asociados,

Fdo: Faustino González-Cueva Fernández Socio-Auditor de Cuentas

BLANCO, GORDÁLEZ Y MIEZ, S.L. CEPSORES JURADOS DE CUEDITAS ASOCIADOS: Inspris, con el sº 141 a el Regimo Esprisal de Sociedados de Auditores del Instituco de Cessores Amelion de Casalez de España e Bestima en el R.O.A.C. con el sº 5-9172. Regimo Montando de Amelios, Haja T. Rel 72, Tomo 508, Libra L. Sec 1º Sociedados C.E.F. B. -(1)4094888 DOCHARDO SOCIEDAD DE CASALEZ DE LA PROPERTO DE CONTRADAD DE L'INSTITUTA DE CASALEZ DE L'INSTITUTA DE L'INSTITUTA DE CASALEZ DE L'INSTITUTA DE L'INSTITUTA DE CASALEZ DE L'INSTITUTA DE CASALEZ DE

### EDICIÓN, COORDINACIÓN Y REDACCIÓN:

SOGEPSA. C/ Fruela, 5 - 33007 Oviedo info@sogepsa.com - www.sogepsa.com

DISEÑO Y MAQUETACIÓN: TT Bittia

DEPÓSITO LEGAL: AS-1635-2012

