

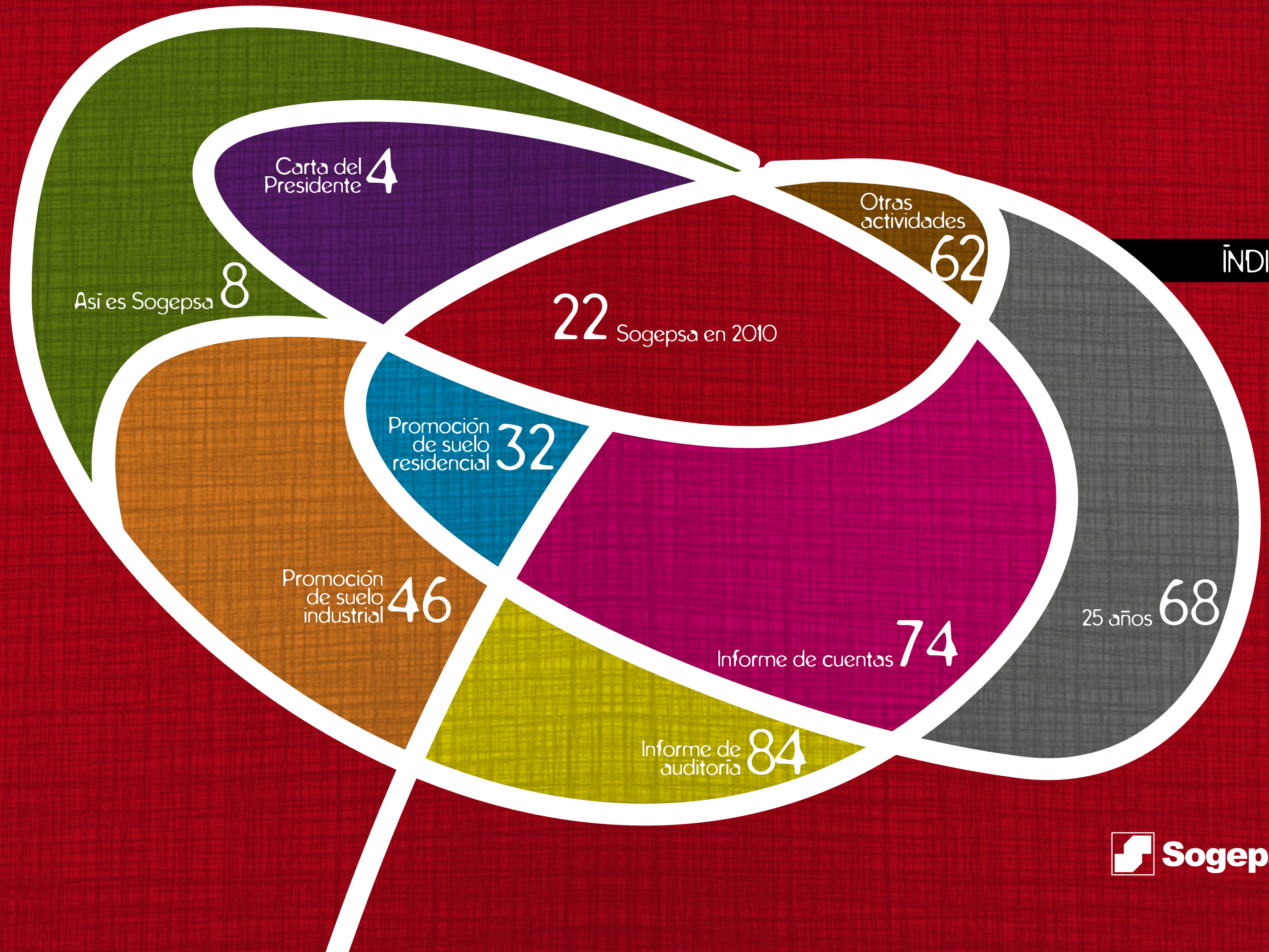


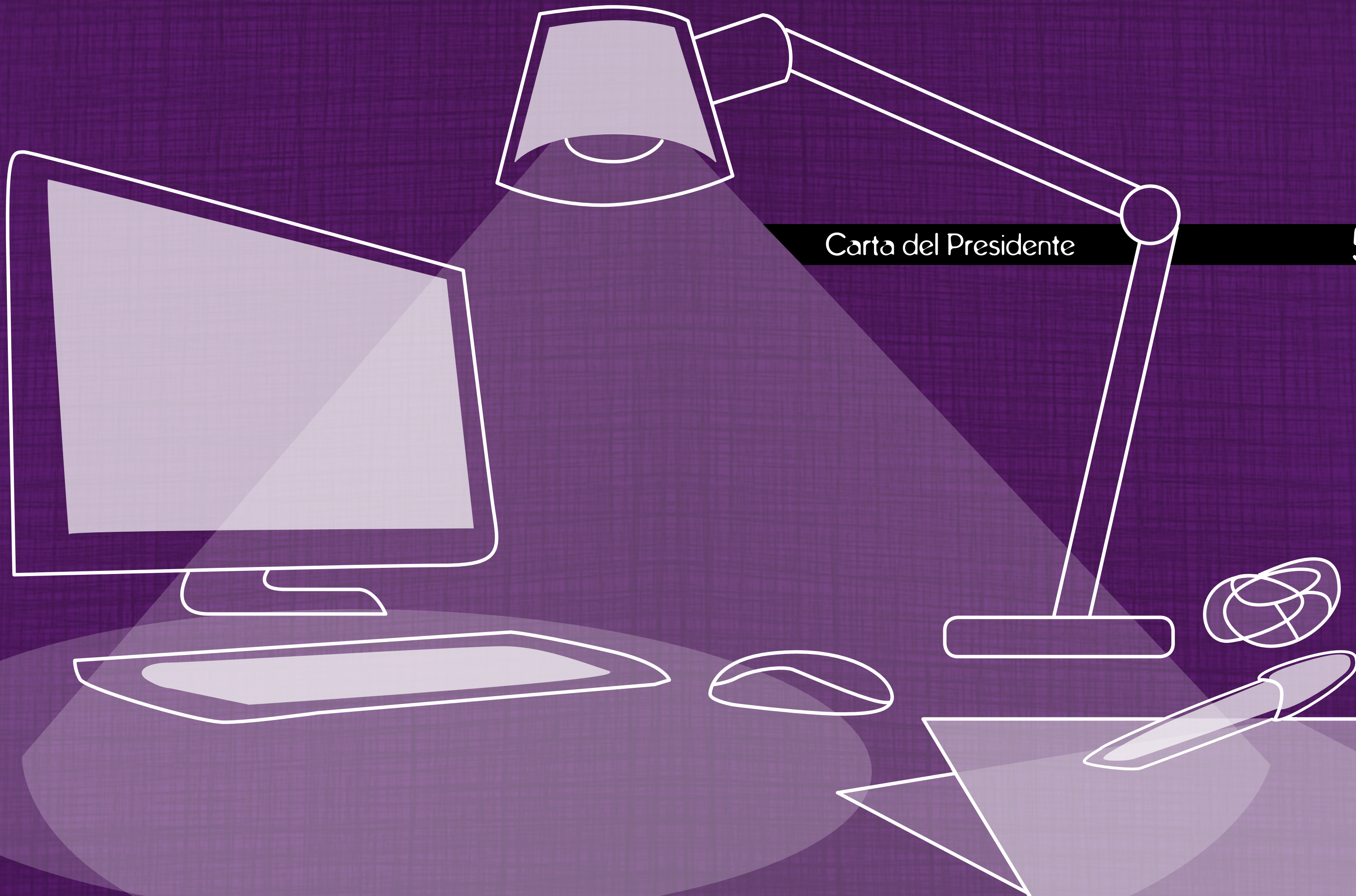
Sogepsa



Sogepsa

Informe anual 2010





Carta del Presidente

Carta del Presidente



De nuevo me satisface enormemente compartir con los accionistas y, por qué no, también con nuestros clientes y proveedores, los buenos resultados que hemos obtenido en 2010, ejercicio complicado por la situación económica global a la que Asturias y el sector en el que trabajamos no son ajenos.

Precisamente la crisis, que tan directamente afecta al sector de la vivienda y a nuestros clientes, hace más meritorios los casi 1,8 millones de euros de beneficio neto en 2010.

Durante el año que cerramos con estos resultados pudimos inaugurar el Área Residencial de La Magdalena, una de las más importantes actuaciones urbanísticas de los últimos años en Avilés, y que supone una inyección vital para el sector de la construcción en la ciudad y su comarca. Prácticamente las mil viviendas que se generarán pertenecen a la tipología que está sustentando el mundo inmobiliario en

“En 2010 se cumplieron los primeros 25 años de la actividad de Sogepsa, una sociedad donde coinciden lo público y lo privado, aportando cada parte lo mejor de sí misma.”

Asturias durante la crisis: la vivienda de protección. Y, lo que es para nosotros fundamental: generamos en Avilés una oferta de hogares a precios asequibles, favoreciendo el acceso a la vivienda a centenares de familias y a la población más joven.

También en 2010 terminamos la construcción de la casa-cuartel de la Guardia Civil de Langreo, obra enmarcada en una operación urbanística integral que rematará el proyecto Langreo Centro, una ordenación diseñada por Sogepsa y que tanto ha mejorado esta ciudad de la cuenca del Nalón.

Motor de desarrollo

2010 ha sido un año en el que el suelo industrial ha adquirido una gran importancia en la actividad de Sogepsa. Nuestra Sociedad ha demostrado, sobremedida en estos últimos años, su capacidad de transformar suelo para generar miles de viviendas, en su mayoría protegidas. Ahora también estamos demostrando el papel que podemos desempeñar como herramienta para crear suelo empresarial. Hemos iniciado una fase sin precedentes en nuestra trayectoria.

En 2010 empezamos las obras de urbanización de Bobes (Siero), La Cardosa (Grado) y Barres tercera fase (Castropol); continuamos las de Lloreda (Gijón) y concluimos las de la segunda fase de Guadamía (Ribadesella). Es decir, hemos tenido en obras más del doble de la superficie industrial urbanizada en los 24 años anteriores.

Tenemos un producto enormemente atractivo y clave para el desarrollo económico de nuestra región a corto y medio plazo. Es, pues, nuestra Sociedad, un motor de desarrollo, propiciando espacios –de calidad y a precios competitivos– para la actividad económica.

25 años al servicio de Asturias

En 2010 se cumplieron los primeros 25 años de la actividad de Sogepsa. Como todos sabemos, se creó por ley en 1984, impulsada por el Gobierno regional, consciente de la necesidad de una herramienta capaz de ejecutar políticas públicas de urbanismo, vivienda y suelo industrial. Pero el Principado apostó por un modelo extraordinariamente original: una sociedad donde coinciden lo público y lo privado, aportando cada parte lo mejor de sí misma.

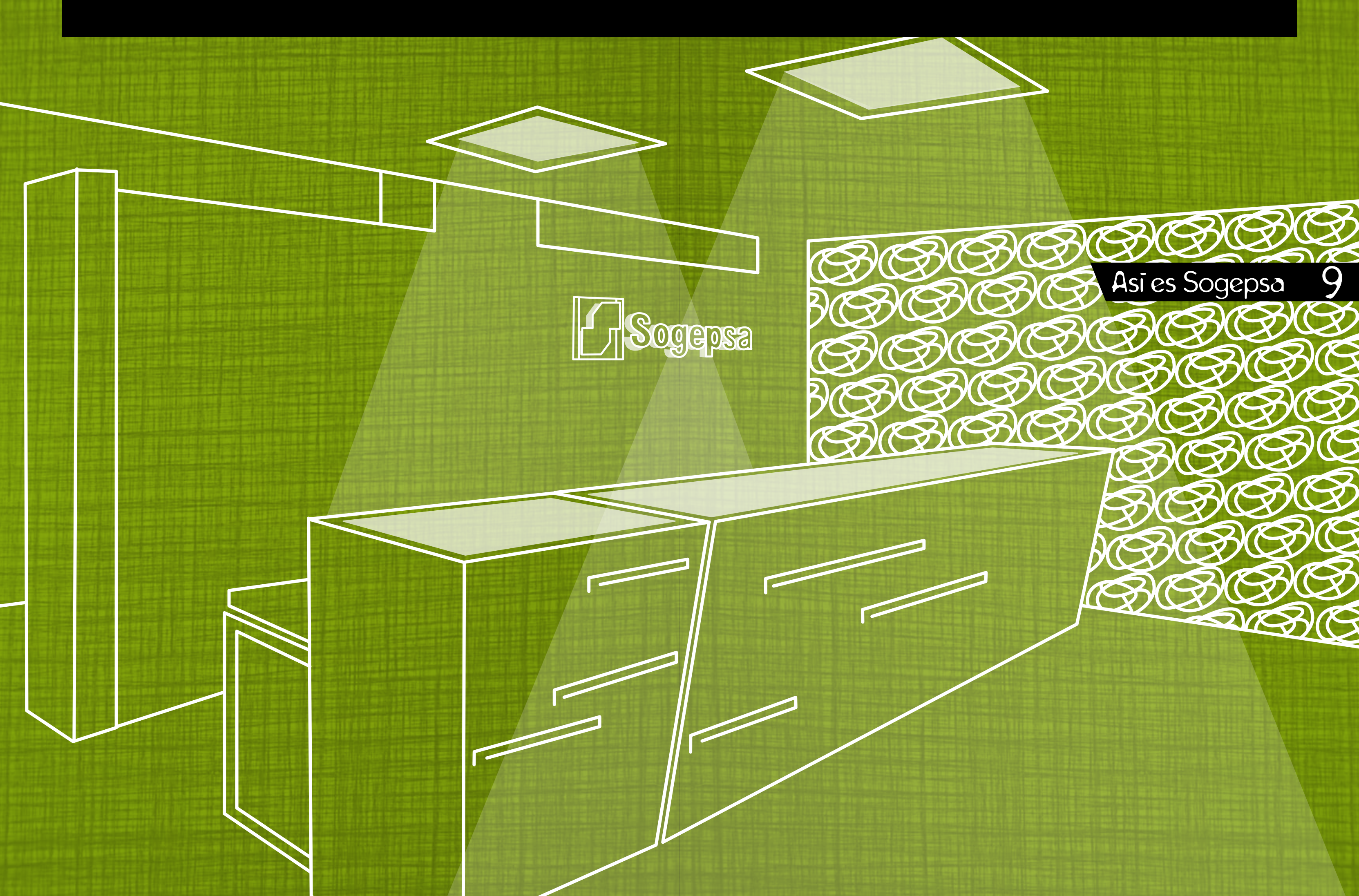
En 1985 echó a andar aquella unión del Principado de Asturias, varios ayuntamientos y una cualificadísima representación del sector de la promoción de viviendas y de la construcción. Veinticinco años después, Sogepsa ha mejorado nuestro entorno, contribuyendo de manera extraordinaria a la transformación ordenada de sus ciudades, al acceso a la vivienda de los ciudadanos y a la generación de riqueza y empleo de la región. A mi juicio, ha sido clave en este logro el modelo de sociedad mixta, que aúna el valor de lo público (servicio al ciudadano, interés general) y lo privado (agilidad, solvencia, impulso empresarial).

Como Presidente del Consejo de Administración quiero agradecer a nuestros accionistas, clientes, proveedores y a la sociedad asturiana en general la confianza demostrada en estos 25 años.

Francisco González Buendía
Presidente del Consejo de Administración



Así es Sogepsa 9



Constitución y marco jurídico



La Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A. fue impulsada por el Gobierno del Principado de Asturias y constituida el 11 de diciembre de 1984, concebida como una sociedad urbanística para desarrollar, fundamentalmente, las políticas de ordenación del territorio, vivienda y suelo industrial de las administraciones autonómica y locales.

Sogepsa es una sociedad de capital mixto y mayoritariamente público cuyo objeto social es la gestión de suelo principalmente para uso residencial e industrial en Asturias. Sogepsa obtiene suelo y lo promociona gestionando y ejecutando el planeamiento urbanístico.

Su marco legal tiene el origen en la *Ley 8/84, de 13 de julio, del Principado de Asturias, por la que se autoriza la creación de una sociedad regional de gestión y promoción de suelo*. Esta ley fue desarrollada con el *Decreto 133/84, de 15 de noviembre, sobre la constitución de la Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo*. La base legal estatal reside en el *Real Decreto 1.169/1978, de 2 de mayo, sobre creación de sociedades urbanísticas por el Estado, Organismos Autónomos y Corporaciones Locales*.

El modelo de Sogepsa la convierte en una herramienta eficaz por la agilidad en su gestión, la capacidad técnica para desarrollar proyectos estratégicos y complejos, y también para ofrecer suelo urbanizado de calidad a precios inferiores a los del mercado.

Además, Sogepsa realiza importantes trabajos de gestión y asesoramiento urbanístico para las administraciones públicas.

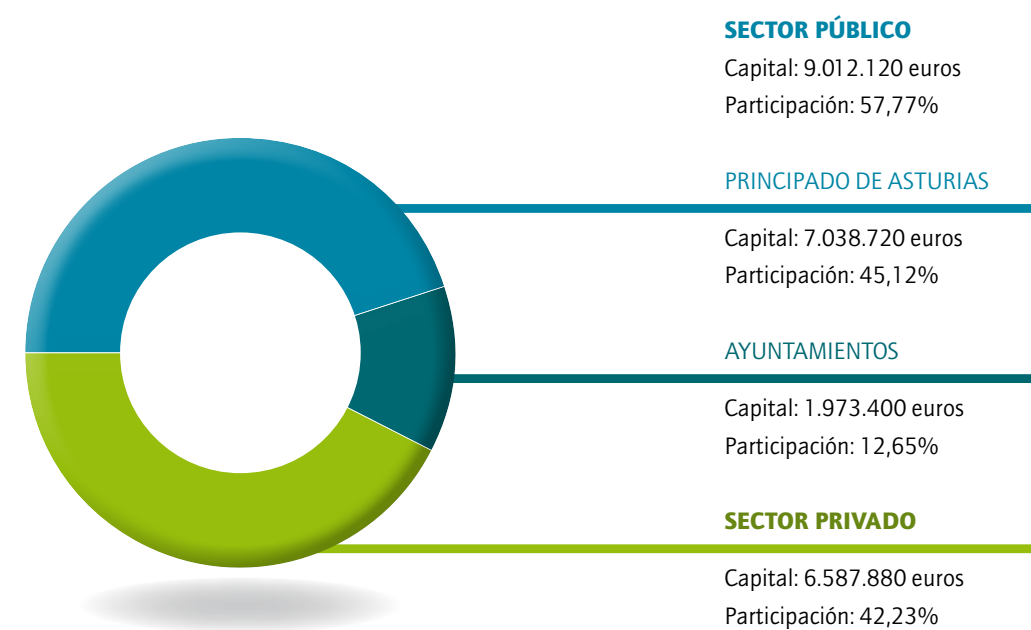
Capital social

La composición del capital social hizo de Sogepsa un caso original en España entre las sociedades urbanísticas de similar objeto social, al ser participada por la Administración autonómica, administraciones locales y empresas privadas.

La mayor parte del capital social pertenece al Principado de Asturias (45,12%). El capital público se completa con la participación de 32 ayuntamientos asturianos, que poseen el 12,65%. El resto se distribuye entre 54 accionistas privados.



Distribución del capital social





Órganos de administración

Los órganos de administración de la Sociedad son el Consejo de Administración y la Comisión Ejecutiva.

Consejo de Administración

PRESIDENTE

D. Francisco González Buendía (Principado de Asturias)

VICEPRESIDENTE

D. Luis Arboleya Heres (Arboleya, S.A.)

SECRETARIO

D. Manuel González Orviz (Principado de Asturias)

VOCALES

D^a. Belén Fernández González (Principado de Asturias)
D. Guillermo Morales Matos (Principado de Asturias)
D. Javier Uría de la Fuente (Principado de Asturias)
D^a. Paz Fernández Felgueroso (Ayuntamiento de Gijón)
D. Alberto Mortera Fernández (Ayuntamiento de Oviedo)
D^a. Pilar Varela Díaz (Ayuntamiento de Avilés)
D^a. Esther Díaz García (Ayuntamiento de Langreo)
D. Ignacio Núñez Rodríguez-Arango (Constructora Los Álamos, S. A.)
D. Fernando Rodríguez Valledor (Construcciones y Promociones Coprosa, S.A.)
D. Apolinar Cuesta Fernández (Constructora Principado, S.A.)
D. Juan Fernández Pereiro
D. Manuel Pastor Rodríguez-Ponga

LETRADO ASESOR

D. Jaime Rojo García-Conde



Comisión Ejecutiva

PRESIDENTE

D. Francisco González Buendía (Principado de Asturias)

VICEPRESIDENTE

D. Luis Arboleya Heres (Arboleya, S. A.)

SECRETARIO

D. Manuel González Orviz (Principado de Asturias)

VOCALES

D. Guillermo Morales Matos (Principado de Asturias)
D^a. Paz Fernández Felgueroso (Ayuntamiento de Gijón)
D. Ignacio Núñez Rodríguez-Arango (Constructora Los Álamos, S. A.)

LETRADO ASESOR

D. Jaime Rojo García-Conde

Equipo directivo

DIRECTOR GERENTE

D. José María Quirós Zarauza

SERVICIOS JURÍDICOS

D. Rafael González del Santo Fernández

FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN

D. Gregorio Albajara Martínez

ÁREA TÉCNICA

D. Andrés López y López

GESTIÓN DE SUELO

D. Miguel Álvarez Díaz

PROYECTOS Y OBRAS

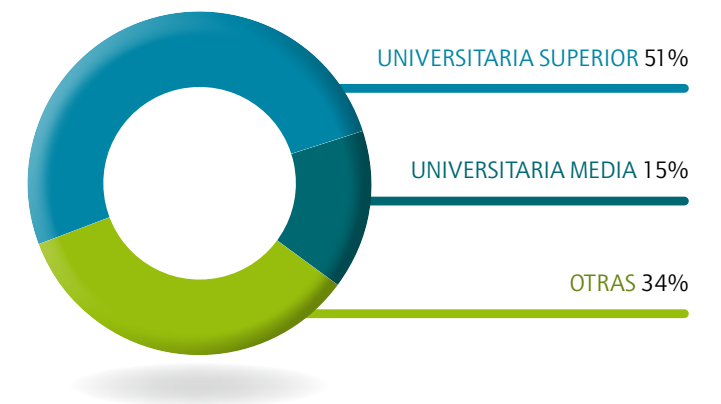
D. Maximino Herrero Álvarez

COMUNICACIÓN

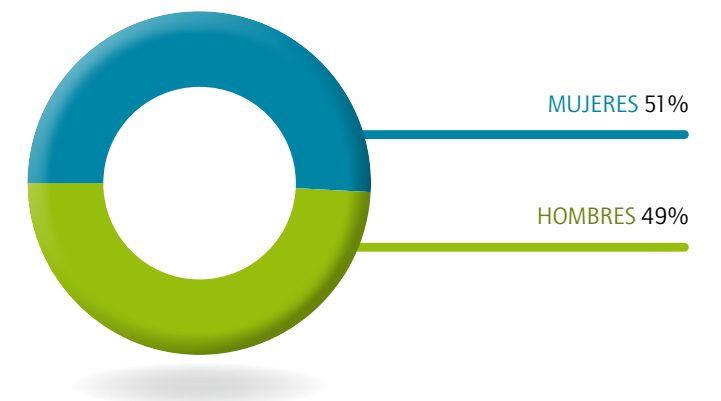
D. Gustavo Martínez Pañeda

Plantilla

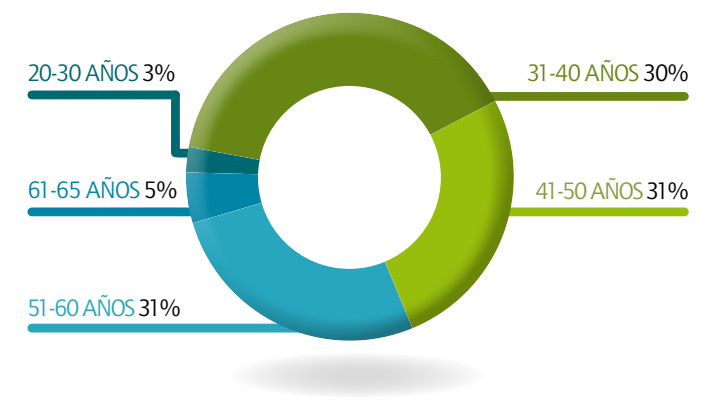
Titulaciones



Sexo



Edad





La actividad de Sogepsa 1985-2009: suelo residencial

Desde 1985, cuando comenzó su actividad, hasta el año 2009 incluido, Sogepsa ha urbanizado y comercializado 23 operaciones residenciales en 13 municipios, tanto por su localización geográfica dentro del territorio asturiano como por su tamaño y población. Desde los grandes núcleos urbanos del área central hasta pequeños concejos de las comarcas occidental y oriental, incluyendo también las comarcas mineras.

Unas actuaciones han propiciado el crecimiento de las ciudades y pequeñas villas y contribuido a fijar población. Otras, a la reforma y recuperación de espacios urbanos degradados. En cualquier caso, todas hacen realidad las políticas urbanísticas y de vivienda del Principado de Asturias y los ayuntamientos.

El desarrollo de estas 23 actuaciones ha permitido la construcción de unas 20.500 viviendas, de las cuales el 67% (más de 13.700) ha contado con algún tipo de protección.

La superficie total gestionada por la Sociedad entre 1985 y 2009 superó los 3,5 millones de metros cuadrados, con una inversión total de 362 millones de euros.

Entre todas las promociones finalizadas han destacado algunas por su carácter estratégico y complejidad. El Plan Especial de Reforma Interior de El Llano en Gijón, desarrollada en la primera mitad de los años noventa, fue la operación de regeneración urbana más importante acometida en Asturias hasta entonces.

Con posterioridad, Sogepsa ha realizado promociones generadoras de un altísimo número de viviendas protegidas (VP) y, a la vez, claves en la expansión de las ciudades, como son los casos de Oviedo (La Corredoria, 4.200 VP), Gijón (Montevil, 2.300 VP) o Avilés (El Nodo y Valgranda, más de 500 VP). En todas ellas el planeamiento se ha destacado por la reserva de un elevado porcentaje de zonas verdes y espacios públicos como compromiso con el medio ambiente y la búsqueda de la calidad de vida para los habitantes de los nuevos espacios urbanos.

A ellas se han sumado, ya en la primera década del presente siglo, actuaciones de gran trascendencia tanto por la superficie urbanizada como por el alto número de viviendas: Prado de la Vega, en Oviedo, para 3.500 viviendas y Rocés, en Gijón, para 3.700.

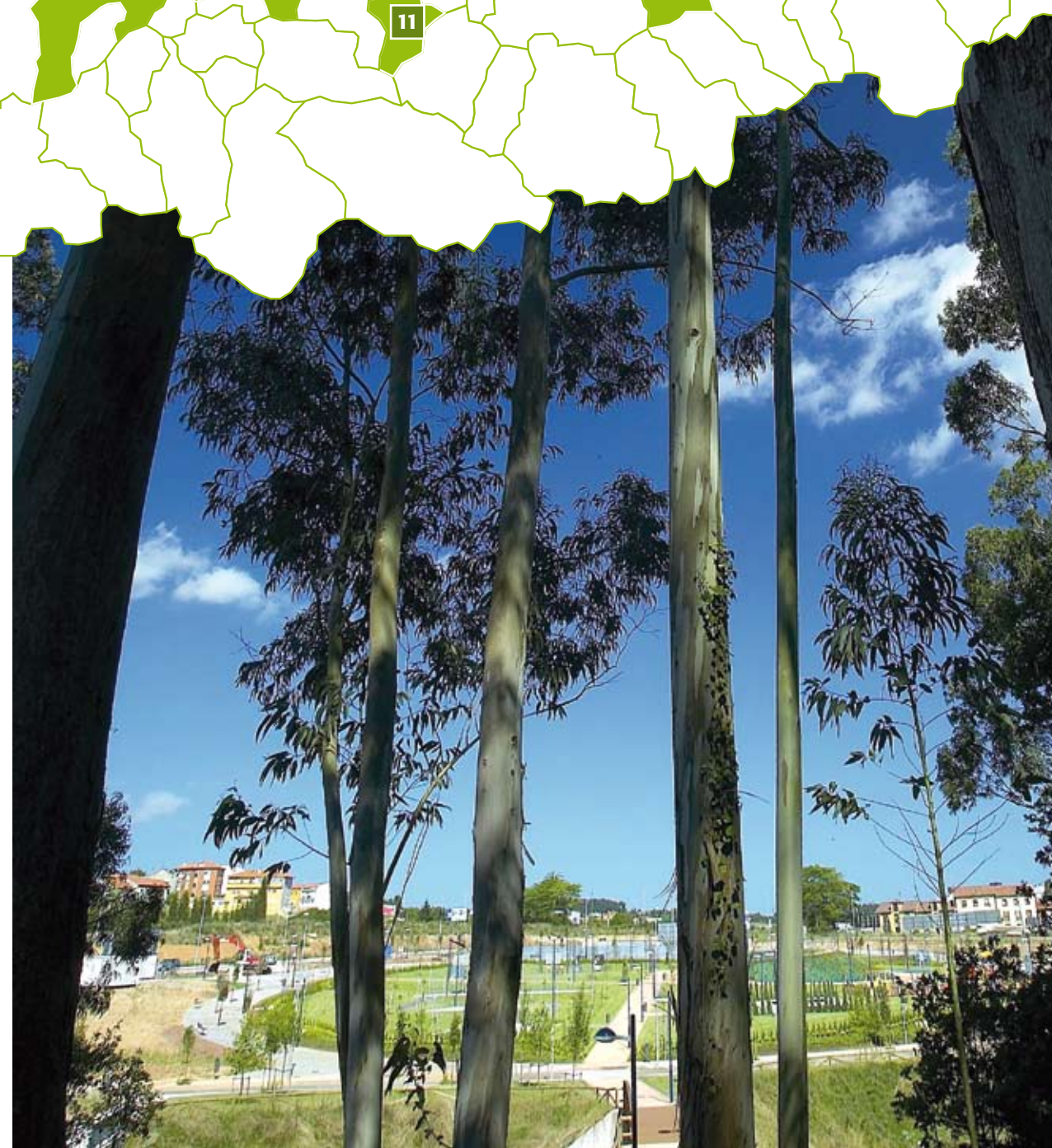
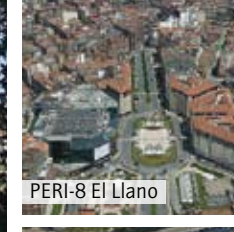
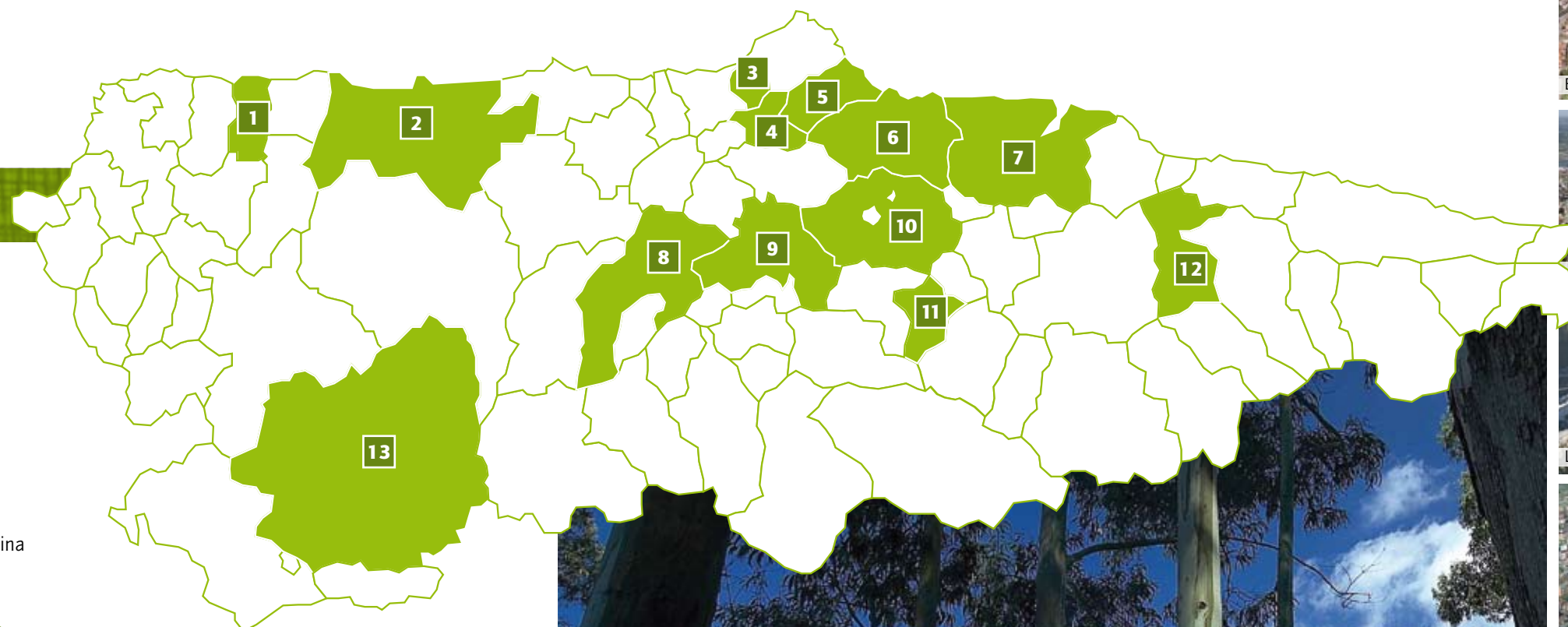
Promociones de suelo residencial 1985-2009

CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	TOTAL VIVIENDAS*	VIVIENDAS PROTEGIDAS*
Avilés	El Nodo	83.759	409	217
Avilés	Valgranda	149.680	477	298
Cangas del Narcea	PERI La Cortina	23.713	107	-
Carreño	La Matiella	75.400	452	266
Coaña	Rasa de Ortiguera	46.475	91	-
Corvera	Entrevías-Los Campos	103.000	449	449
Gijón	PERI-8 El Llano	65.000	800	-
Gijón	Montevil I	254.000	1.778	1.580
Gijón	Montevil Oeste	183.820	1.378	691
Gijón	Playa de Poniente	72.959	514	-
Gijón	PERI-9 Contrueces	15.365	138	-
Gijón	Rocés	968.261	3.700	3.033
Grado	PERI La Panerina	8.598	70	-
Oviedo	La Corredoria PP-8	179.356	1.292	1.292
Oviedo	Corredoria Este Fase I	212.572	1.754	1.754
Oviedo	Corredoria Este Fase II	238.094	1.546	1.126
Oviedo	Prado de la Vega	584.324	3.442	2.046
Parres	La Castañera	37.317	112	-
SMRA	Fradera	9.503	176	176
SMRA	Vías de Renfe	20.775	130	130
Siero	Siero Este	81.132	852	126
Valdés	Almuña Residencial	64.450	245	216
Villaviciosa	La Barquerina	104.681	500	312
TOTALES				
13	23	3.582.234	20.412	13.712 (67%)

* Número orientativo de viviendas según el planamiento urbanístico.

Suelo residencial 1985-2009

- | | |
|--|---|
| 1 COAÑA
Rasa de Ortiguera | 8 GRADO
La Panerina |
| 2 VALDÉS
Almuña Residencial | 9 OVIEDO
Corredoria PP-8
Corredoria Este (fases 1ª y 2ª)
Prado de la Vega |
| 3 AVILÉS
El Nodo
Valgranda | 10 SIERO
Siero Este |
| 4 CORVERA
Entrevías-Los Campos | 11 SAN MARTÍN DEL REY AURELIO
Fradera
Vías de Renfe |
| 5 CARREÑO
La Matiella | 12 PARRES
La Castañera |
| 6 GIJÓN
PERI-8 El Llano
Montevil I
Montevil Oeste
Playa de Poniente
PERI-9 Contrueces
Roces | 13 CANGAS DEL NARCEA
PERI La Cortina |
| 7 VILLAVICIOSA
La Barquerina | |





La actividad de Sogepsa 1985-2009: suelo industrial

Como instrumento para el desarrollo de las políticas y programas de suelo industrial del Principado de Asturias y de los ayuntamientos, Sogepsa ha urbanizado y comercializado, hasta 2009 incluido, 17 áreas industriales de promoción directa.

Estos parques empresariales están ocupados por medio millar de empresas que necesitaban desarrollar su actividad en los once concejos donde se asientan los polígonos desarrollados por la Sociedad. Las áreas industriales se reparten por todo el territorio del Principado: área central (Carreño, Gijón, Nava, Sario), comarcas mineras (Langreo), Oriente (Llanes, Piloña, Ribadesella) y Occidente (Castropol, Tineo, Valdés).



La superficie bruta urbanizada supera los 1,6 millones de metros cuadrados (casi 166 hectáreas), mientras que la neta industrial ha sido de un millón de metros cuadrados.

La inversión total de Sogepsa ha sido de casi 74 millones de euros.

Promociones de suelo industrial 1985-2009

CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE BRUTA (m²)	SUPERFICIE NETA (m²)	PARCELAS*
Carreño	Tabaza 1ª fase	123.000	87.225	64
Carreño	Tabaza 2ª fase	149.513	105.482	30
Castropol	Barres 1ª fase	56.710	32.723	57
Castropol	Barres 2ª fase	42.210	27.198	50
Gijón	Los Campones	295.312	189.625	23
Langreo	Riaño 2ª fase	252.738	179.949	55
Llanes	Piñeres	88.965	48.338	25
Llanes	Posada 1ª fase	43.361	25.003	50
Nava	Parque de la Sidra	82.475	40.438	19
Piloña	Recta de Lláu 1ª fase	32.000	21.853	21
Piloña	Recta de Lláu 2ª fase	33.704	23.448	13
Piloña	Recta de Lláu 3ª fase	27.311	17.333	10
Ribadesella	Guadamía 1ª fase	67.378	41.954	39
Sario	Santianes	132.100	90.706	26
Tineo	La Curiscada	141.030	85.816	121
Valdés	Almuña-Barcia 1ª fase	60.737	33.818	29
Valdés	Almuña-Barcia 2ª fase	30.027	21.975	19
TOTALES				
11	17	1.658.571	1.072.884	651

* Número orientativo de parcelas según el planamiento urbanístico.

Suelo industrial 1985-2009



Recta de Lláu



Riaño 2ª fase



Almuña-Barcia



Tabaza



Los Campones



Guadamía 1ª fase



Posada 1ª fase



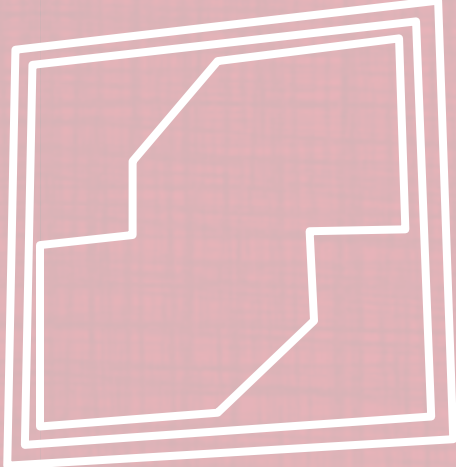
- | | |
|--|--|
| 1 CASTROPOL
Barres (1ª y 2ª fases) | 7 LANGREO
Riaño 2ª fase |
| 2 VALDÉS
Almuña-Barcia (1ª y 2ª fases) | 8 NAVA
Parque de la Sidra |
| 3 TINEO
La Curiscada | 9 PILOÑA
Recta de Lláu (1ª, 2ª y 3ª fases) |
| 4 CARREÑO
Tabaza (1ª y 2ª fases) | 10 RIBADESELLA
Guadamía 1ª fase |
| 5 GIJÓN
Los Campones | 11 LLANES
Posada 1ª fase
Piñeres |
| 6 SARIOGO
Santianes | |

Asesoramiento urbanístico

Junto con la promoción directa de suelo residencial e industrial, Sogepsa ha realizado numerosos trabajos de asesoramiento urbanístico para el Principado de Asturias, ayuntamientos y otras entidades públicas. Para Sogepsa se trata de una actividad de gran importancia por el volumen de recursos que requiere, el valor que aportan a las Administraciones y la visibilidad y relevancia de los resultados finales.

Desde 1985 hasta el año 2009 los trabajos de asistencia y asesoramiento técnicos en materia urbanística han aportado unos ingresos de casi 20 millones de euros, procedentes de unos 170 proyectos diferentes realizados para administraciones e instituciones públicas.

Estos proyectos han sido muy diversos en cuanto a su objetivo y alcance y abarcan la redacción de documentos de planeamiento urbanístico y de proyectos de urbanización o constructivos, la gestión de suelo, el análisis de la viabilidad de operaciones y la elaboración de documentos de ordenación del territorio, entre otros.



Sogepsa



Urbanización del Área Residencial La Magdalena, Avilés.

Actividad en suelo residencial

En 2010 Sogepsa trabajó en el desarrollo de catorce promociones de suelo destinados a usos residenciales e industriales.

En suelo residencial, la Sociedad dispone de siete promociones en otros tantos concejos, en diferentes grados de desarrollo, que suman casi medio millón de metros cuadrados de superficie con capacidad para generar más de 4.000 viviendas, de las cuales más de 3.200 serán protegidas (el 80%). Estos siete desarrollos urbanísticos requieren una inversión total directa de Sogepsa estimada en más de 90 millones de euros.

Durante este ejercicio concluyeron las obras de urbanización del Área de La Magdalena (Avilés), para unas 1.000 viviendas, casi el 95% protegidas, y continuó el proceso de comercialización de las parcelas, superándose el umbral del 50% de ventas.

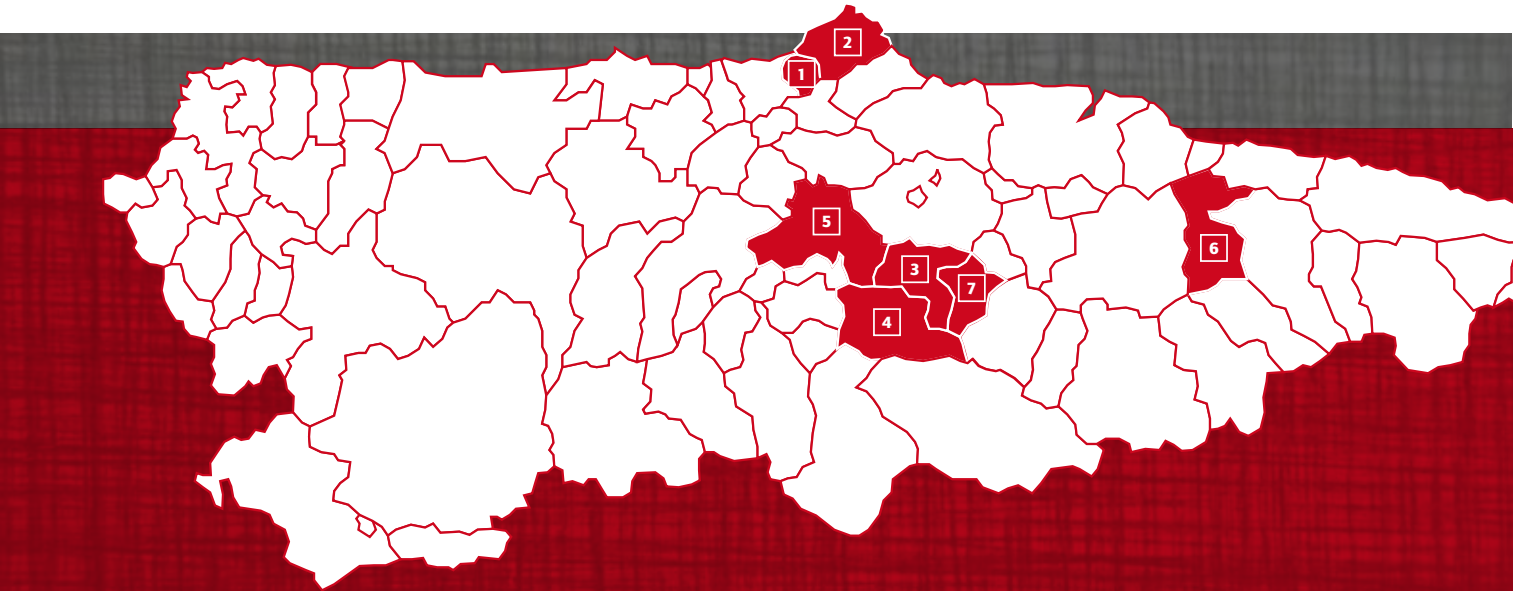
También finalizaron las obras de construcción de la casa-cuartel de la Guardia Civil de Langreo, primera fase de la operación urbanística integral diseñada por la Sociedad como culminación de Langreo Centro.

Un hito de gran relevancia ha sido la aprobación por el Consejo de Administración del desarrollo del Área Residencial Mercadín-Peño, que transformará suelo en Oviedo para edificar más de 1.800 viviendas, previsiblemente todas de protección.

Promociones de suelo residencial en desarrollo en 2010

CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE (m²)	TOTAL VIVIENDAS*	VIVIENDAS PROTEGIDAS*
1 Avilés	La Magdalena	199.270	949	885 (93%)
2 Gozón	Altamira	31.308	188	143 (76%)
3 Langreo	Traslado Cuartel	7.464	325	-
4 Mieres	Oñón	23.363	214	-
5 Oviedo	Mercadín-Peño	241.716	1.800	1.800 (100%)
6 Parres	Arriendas Norte	34.201	445	356 (80%)
7 SMRA	El Trabanquín	42.800	128	65 (51%)
TOTALES				
7	7	580.122	4.049	3.249 (80%)

* Número orientativo de viviendas según el planemiento urbanístico.





Urbanización del Área Industrial Lloreda, Gijón.

Actividad en suelo industrial

Sogepsa ha tenido en desarrollo durante 2010 siete promociones de suelo industrial repartidas en otros tantos concejos, que suponen la gestión directa de más de 3,3 millones de metros cuadrados de superficie bruta. De ellos resultará una superficie neta industrial de casi 2 millones de metros cuadrados.

Las siete promociones suman una inversión total directa de Sogepsa de unos 265 millones de euros.

Estas cifras ponen de relieve la importancia de la Sociedad como instrumento de gestión de suelo industrial al servicio de la Administración autonómica y los ayuntamientos, con el apoyo del Instituto de Desarrollo Económico del Principado de Asturias (IDEPA).

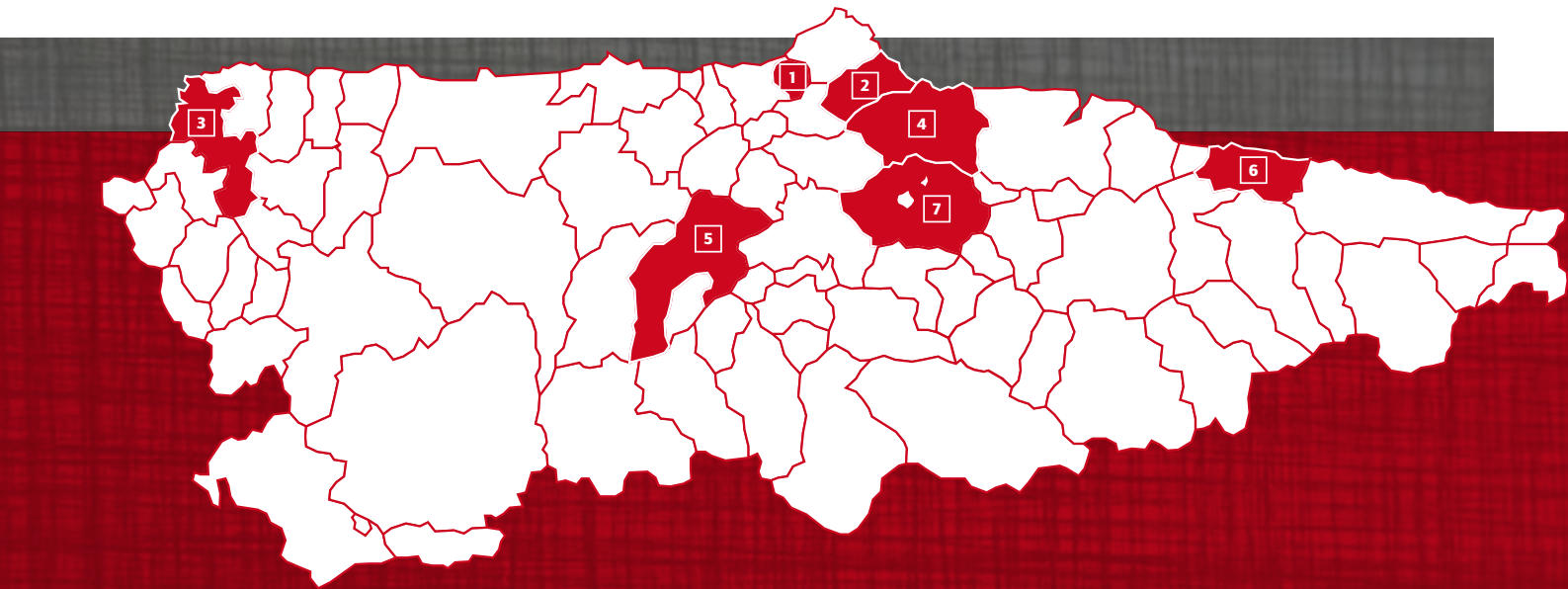
En el ejercicio 2010 estuvieron en ejecución las obras de urbanización de cinco de las siete áreas industriales. Comenzaron las obras de Bobes (Siero), la tercera fase de Barres (Castropol) y La Cardosa (Grado), continuaron las de Lloreda (Gijón) y concluyeron las de la segunda fase de Guadamía (Ribadesella).

Con respecto a los otros dos polígonos, se registraron avances en su tramitación: la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio del Principado de Asturias aprobó inicialmente el Plan Parcial de Valliniello-Retumés (Avilés) y la segunda fase de La Granda (Carreño) obtuvo la declaración de impacto ambiental.

Promociones de suelo industrial en desarrollo en 2010

CONCEJO	ACTUACIÓN	SUPERFICIE BRUTA (m²)	SUPERFICIE NETA (m²)	NÚMERO PARCELAS*
1 Avilés	Valliniello-Retumés	549.500	260.818	Sin definir
2 Carreño	La Granda 2ª fase	315.901	191.246	20
3 Castropol	Barres 3ª fase	174.485	101.491	104
4 Gijón	Lloreda	984.519	497.781	123
5 Grado	La Cardosa	85.360	45.885	36
6 Ribadesella	Guadamía 2ª fase	133.100	54.174	36
7 Siero	Bobes	1.100.534	671.189	114
TOTALES				
7	7	3.343.399	1.822.584	433

* Número orientativo de parcelas según el planamiento urbanístico.



Datos económicos

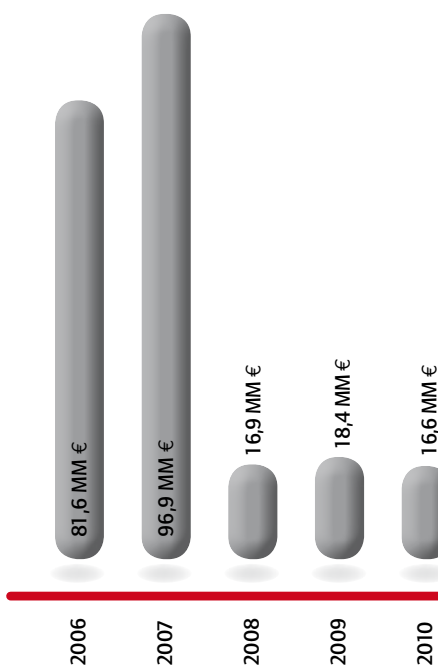


La cifra de negocio de 2010 alcanzó casi los 17 millones de euros, mientras que el resultado neto ascendió a 1,8 millones de euros. Los fondos propios se incrementaron con respecto a 2009 hasta casi 30 millones de euros.

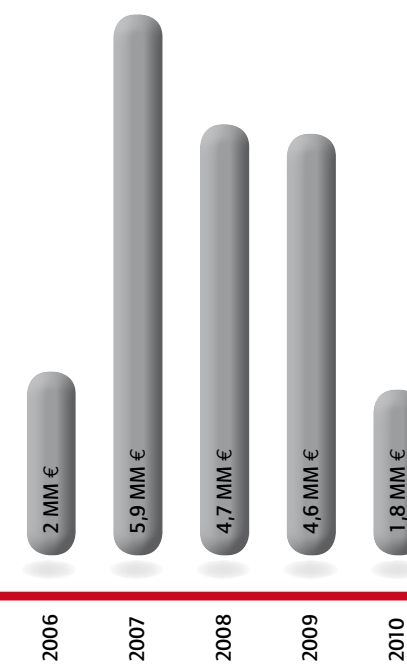
Durante el ejercicio se contrataron obras por importe de 8,4 millones de euros, correspondientes a la urbanización de La Cardosa, en Grado, y la tercera fase de Barres, en Castropol.

En 2010 Sogepsa continuó realizando trabajos de asesoramiento urbanístico para las administraciones. La actividad de la Sociedad en este apartado generó unos ingresos de casi 100.000 euros.

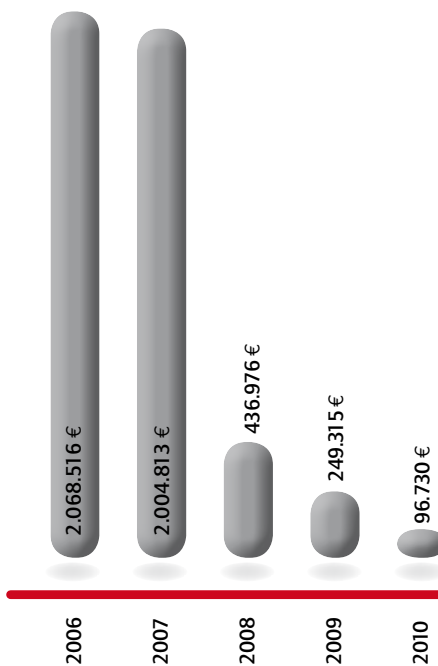
Cifra de negocio



Resultado neto



Ingresos por servicios de asesoramiento urbanístico



Volumen de contratación de obras





2010 mes a mes

Enero

- Se cumplen 25 años del inicio de la actividad de Sogepsa.

Febrero

- Se inaugura la urbanización del Área Residencial La Magdalena, en Avilés.

Abril

- El Consejo de Administración de Sogepsa adjudica las obras de urbanización de las áreas industriales de Barres tercera fase (Castropol) y de La Cardosa (Grado).
- La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (CUOTA) acuerda la aprobación inicial del Plan Parcial del Área Industrial Valliniello-Retumés (Avilés).
- El Consejo de Administración de Sogepsa aprueba el desarrollo del Área Residencial Mercadín-Peño, en Oviedo.

Mayo

- Junta General Ordinaria de Accionistas de Sogepsa.
- Sogepsa inicia las obras de urbanización del Área Industrial de Bobes, en Siero.
- El Presidente y el Vicepresidente de Sogepsa entregan los Ladrillos de Plata, premios para el sector de la construcción y la promoción en Asturias.

Junio

- Sogepsa inicia las obras de urbanización de la tercera fase del Área Industrial de Barres, en Castropol.
- El Ministro del Interior, Alfredo Pérez Rubalcaba, visita las obras de construcción de la casa-cuartel de la Guardia Civil en Langreo.

Julio

- Sogepsa comienza las obras de urbanización del Área Industrial La Cardosa, en Grado.

Agosto

- Sogepsa firma con el Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos de Asturias (Cogersa) la compra-venta de sendas parcelas en las áreas industriales de Guadamía (Ribadesella) y La Cardosa (Grado) con la instalación de puntos limpios para la recogida de residuos voluminosos.

Septiembre

- Visita guiada de la prensa regional a las obras de urbanización del Área Industrial Lloreda (Gijón).

Octubre

- Presentación a empresarios del Área Industrial de Bobes (Siero).

Noviembre

- El Gobierno del Principado formula la Declaración de Impacto Ambiental del Área Industrial La Granda segunda fase.
- Se cumplen 20 años del inicio de los derribos del PERI de El Llano, en Gijón.

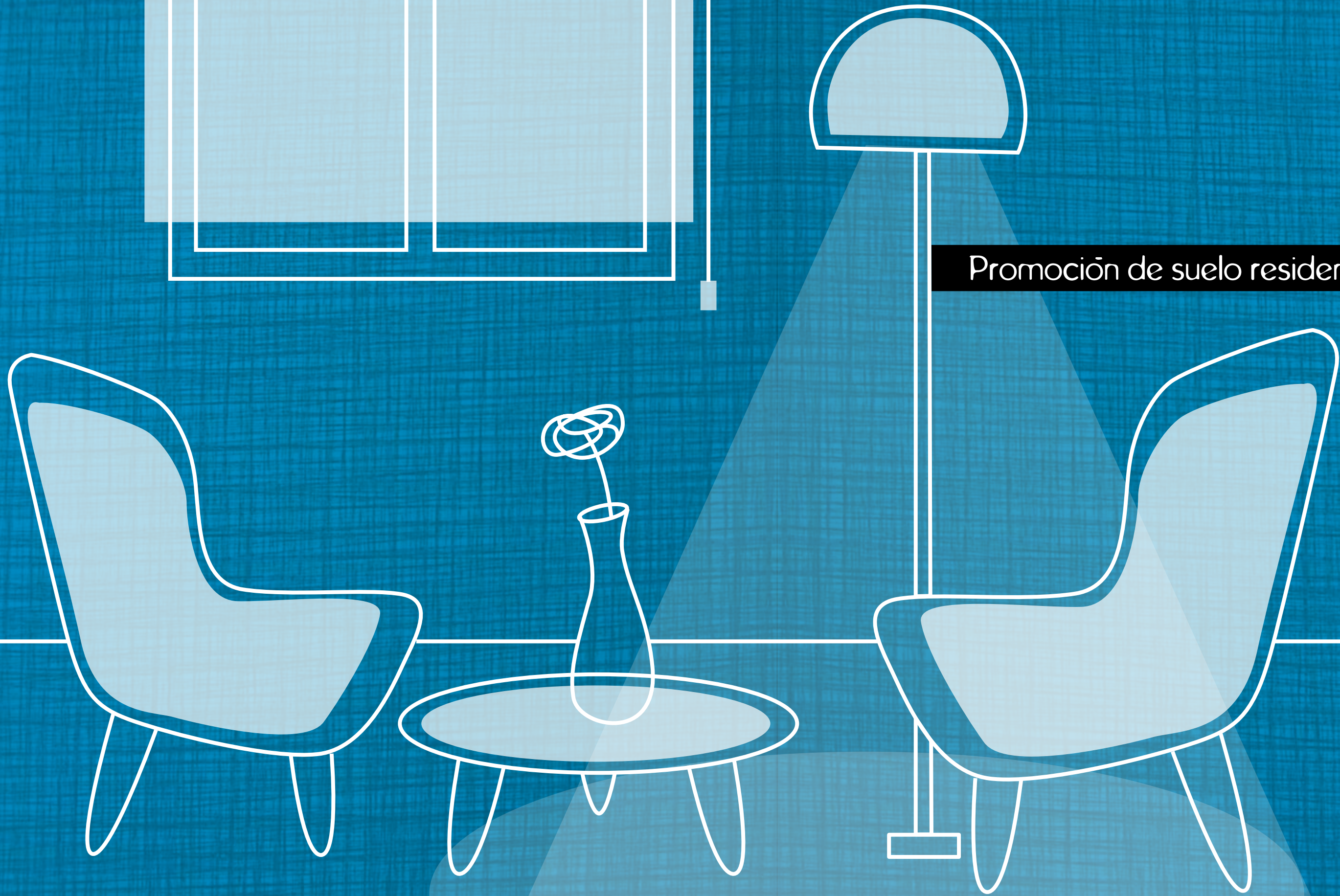
Diciembre

- Junta General Extraordinaria de Accionistas de Sogepsa.
- Celebración en Oviedo del acto institucional de los 25 años de Sogepsa.
- Culminan las obras de urbanización de la segunda fase del Área Industrial Guadamía, en Ribadesella.



Promoción de suelo residencial

33



Altamira

GOZÓN



Superficie total	31.308 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	6.762 m ²
Vial y aparcamientos	6.900 m ²
Equipamientos	2.486 m ²
Total viviendas (previsión)	188
Viviendas protegidas (previsión)	143 (76%)

El área de Altamira se sitúa en una de las villas más atractivas del centro de Asturias y uno de los enclaves turísticos más importantes de la región: Luanco. La localización conjuga la cercanía con el centro de la villa, puesto que el ámbito está plenamente incardinado con el núcleo urbano, con las ventajas de constituir una zona de expansión: amplios espacios públicos y zonas verdes. Al mismo tiempo, está directamente comunicada con las principales vías que unen Luanco con las playas de la zona, y con Avilés, Gijón y toda el área central de la región.

La ordenación de Sogepsa dispuso un ancho vial principal, con amplias aceras y bien dotado de aparcamientos, así como con zonas de juegos infantiles y ajardinadas entre las viviendas.



Arriondas Norte

PARRES



Superficie total	34.201 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	14.171 m ²
Viaro y aparcamientos	4.464 m ²
Equipamientos	1.024 m ²
Total viviendas (previsión)	445
Viviendas protegidas (previsión)	356 (80%)



El área se localiza en pleno casco urbano de Arriondas, que constituye una zona plenamente unida a la villa histórica y está rodeada en parte por el río Chico. Es, por tanto, una nueva y moderna zona de la capital del concejo de Parres, la entrada natural hacia los enclaves más emblemáticos del Oriente de Asturias: Covadonga, los Picos de Europa...

El diseño de Sogepsa ha potenciado la ribera del río generando espacios públicos y verdes abriendo paso a un parque fluvial. Además, se da prioridad a las zonas de juegos infantiles y de paseo y ocio entre las parcelas residenciales.

Concluida la urbanización en el año 2009, las primeras viviendas están ya construidas y Sogepsa aún dispone de parcelas para su comercialización.



La Magdalena AVILÉS



Superficie total	199.270 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	77.392 m ²
Víario y aparcamientos	38.375 m ²
Equipamientos	29.597 m ²
Total viviendas (previsión)	949
Viviendas protegidas (previsión)	885 (93%)

El área de La Magdalena se ha convertido en la zona más moderna de Avilés, tanto por ser la mayor expansión urbana de los últimos años como por la alta calidad de su diseño y urbanización.

Situada en el sureste de la ciudad, su localización es privilegiada porque aunque es una zona de crecimiento de la ciudad, está a menos de cinco minutos a pie del centro.

El área presenta unas características orográficas muy peculiares. La mayor parte de las viviendas están previstas en la zona llana del ámbito, que da paso a un gran bosque en la colina central, atravesado por una senda peatonal.

En el espacio más residencial se ha diseñado un gran parque central con una serie de equipamientos de ocio, juegos y deportivos intercalados con un diseño original en el que destacan desde una gran duna hasta una serie de estanques.

El Área Residencial de La Magdalena fue inaugurada en febrero de 2010 y las primeras viviendas empezarán a ser habitadas a lo largo de 2011. Sogepa dispone de parcelas residenciales para su comercialización.



Mercadín Este-Peñeo OVIEDO



El área se compone de dos ámbitos definidos en el Plan General de Ordenación de Oviedo, situados en la parte este de la ciudad. La actuación completará el desarrollo urbanístico planificado para esa zona de la capital, con lo que se integrará plenamente en ella. Esa integración no solo se producirá con su entorno más inmediato. Los nuevos accesos al Hospital Universitario Central de Asturias conectan Mercadín Este-Peñeo con Prado de la Vega y La Corredoria, las otras dos promociones que Sogepsa ha desarrollado en Oviedo.

Sogepsa quiere dar protagonismo a las zonas verdes y espacios públicos en una futura área residencial que tendrá el 100% de las viviendas protegidas, en consonancia con la estrategia de la Sociedad de generar suelo para la mayor cantidad posible de viviendas con algún tipo de protección.



Superficie total	241.716 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	91.716 m ²
Viaro y aparcamientos	57.858 m ²
Equipamientos	30.027 m ²
Total viviendas (previsión)	1.800
Viviendas protegidas (previsión)	1.800 (100%)



Oñón MIERES



Superficie total	23.363 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	7.133 m ²
Vialio y aparcamientos	7.151 m ²
Equipamientos	900 m ²
Total viviendas (previsión)	214

El ámbito se sitúa en el mismo casco urbano de la villa de Mieres, el barrio de Oñón, y linda en parte con el cauce del río San Juan. Precisamente el diseño de Sogepsa aprovecha la traza del río para generar un espacio público vertebrador de toda la ordenación, lo que proporcionará un gran atractivo a esta nueva zona de Mieres. Entre el río y las viviendas se disponen diferentes zonas verdes.

Sogepsa ya ha adquirido todo el suelo y ha procedido a la demolición de las viejas edificaciones. El Ayuntamiento ha acondicionado dos aparcamientos con carácter temporal, a la espera de la construcción de un parking subterráneo municipal previsto.



Traslado casa-cuartel de la Guardia Civil

LANGREO



Superficie total	7.371 m ²
Superficie ocupada por el nuevo cuartel	1.680 m ²
Zonas verdes y espacios públicos	727 m ²
Total viviendas (previsión)	335

Las parcelas coloreadas son las que pertenecen a la operación urbanística integral.



La construcción de la casa-cuartel se enmarca en una actuación sobre dos parcelas: una, junto al campo de fútbol Nuevo Ganzábal, en la que se ubica el viejo acuartelamiento, y otra en la que se emplaza el nuevo equipamiento para la Guardia Civil, en la calle de la Unión.

Esta operación integral cumple dos funciones: trasladar la casa-cuartel y poner a disposición de la Guardia Civil unas instalaciones modernas y adecuadas al servicio que presta, y también generar suelo residencial. Así, se generan dos ámbitos para viviendas y uso comercial: en el solar que ocupa el viejo cuartel y junto al nuevo. Sogepsa tiene abierta la comercialización de este suelo. Toda la zona adquirirá un gran atractivo con el soterramiento de la vía del tren, que dará paso a un gran bulvar.

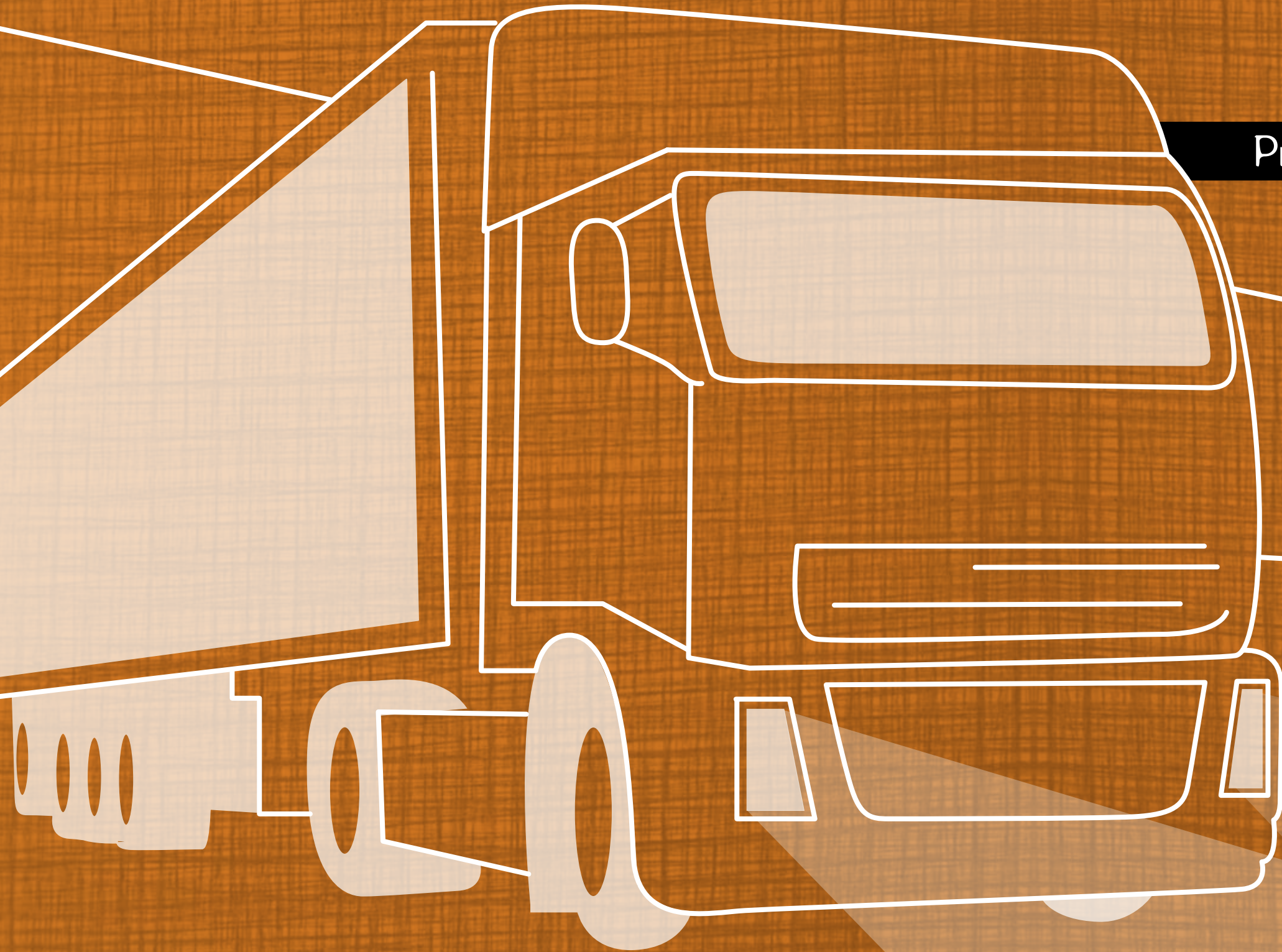
Toda esta zona se verá beneficiada por el futuro soterramiento de la vía del tren y la creación de un bulvar. Además, es el remate al proyecto Langreo Centro, una regeneración urbana diseñada por Sogepsa que ha convertido esa parte de La Felguera en la zona más moderna y de mejor diseño urbano de la comarca del Nalón.

Sogepsa concluyó las obras de construcción de la casa-cuartel en 2010. El edificio tiene una superficie construida de 4.510 metros cuadrados distribuidos en cinco plantas más sótano, espacios en los que se reparten las veinte viviendas para los agentes y las dependencias policiales: atención al ciudadano, oficinas, garaje, etcétera, así como un amplio patio de armas.



El Ministro del Interior visitó las obras de la casa-cuartel.





Barres 3ª fase CASTROPOL



Superficie total	174.485 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	101.491 m ²
Número de parcelas (previsión)	104
Zonas verdes y espacios públicos	17.115 m ²
Viaro y aparcamientos	42.623 m ²
Equipamientos	9.051 m ²

El ámbito se localiza en Barres, municipio de Castropol, junto a la carretera N-640, a la que se accede desde la AS-31 (Figueras-La Roda) y tendrá una conexión directa con la Autovía del Cantábrico (A-8).

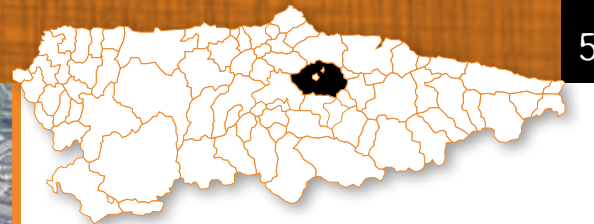
Esta tercera fase es una continuación de las dos anteriores, desarrolladas también por Sogepsa y que están plenamente ocupadas, lo que hace de este parque un emplazamiento empresarial consolidado. La ordenación incluye un viario adaptado a las necesidades del tráfico industrial y amplias zonas de aparcamiento.

Las obras de urbanización comenzaron en junio de 2010 y está previsto que concluyan a finales de 2011. También en 2010 se realizó el proyecto del enlace directo con la Autovía del Cantábrico y comenzó su tramitación administrativa.



El Presidente del Principado y el Alcalde de Castropol visitaron las obras de urbanización.

Bobes SIERO



Superficie total	1.100.534 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	671.189 m ²
Número de parcelas (previsión)	114
Zonas verdes y espacios públicos	121.291 m ²
Viario y aparcamientos	237.420 m ²
Equipamientos	58.254 m ²

El área tiene una ubicación estratégica: está en plena área central y en el corazón empresarial de la región, a diez minutos por autovía de Oviedo. Junto a esta ventaja el futuro polígono presenta también una red de comunicaciones inmejorable. Estará atravesado por la nueva autovía AS-III y rodeada por la carretera AS-17 y la autovía A-64. A través de esta última, el parque empresarial quedará conectado con todas las principales vías del centro de Asturias, con la Autovía del Cantábrico (A-8) y con la salida a la Meseta (A-66).

El tamaño de las parcelas pretende adaptarse a la demanda empresarial más variada posible y la normativa urbanística vigente es muy flexible. Además, el área de Bobes tendrá una urbanización de alta calidad, con una amplia oferta de servicios capaz de satisfacer las necesidades de los proyectos empresariales más ambiciosos.

Sogepsa comenzó las obras de urbanización en mayo de 2010.



El Presidente del Principado colocó la primera piedra de la obra.



La Cardosa GRADO



Superficie total	85.360 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	45.885 m ²
Número de parcelas (previsión)	36
Zonas verdes y espacios públicos	11.419 m ²
Viario y aparcamientos	17.819 m ²
Equipamientos	5.139 m ²

El ámbito de La Cardosa está situado junto a la villa de Grado, en el entorno de la recta de Peñaflor, una ubicación idónea para las empresas del municipio y la comarca. El parque empresarial tiene muy próximo un enlace con la autovía A-63, que sitúa a Grado a quince minutos del centro de Asturias.

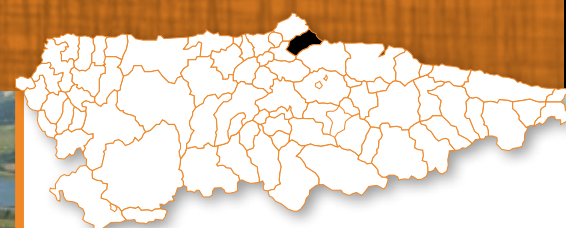
El área tiene la peculiaridad de estar dividida en dos subámbitos separados por la vía del tren, de tal forma que al Norte de la vía férrea se sitúa la mayor parte del polígono y al otro lado una superficie menor. Ambas zonas estarán unidas por un paso inferior bajo la vía.

Sogepsa comenzó las obras de urbanización en julio de 2010 y mantiene abierta la comercialización de las parcelas.



La Granda 2ª fase

CARREÑO



Superficie total	315.901 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	191.246 m ²
Número de parcelas (previsión)	20
Zonas verdes y espacios públicos	44.531 m ²
Vialio y aparcamientos	30.494 m ²
Equipamientos	15.851 m ²

El ámbito se localiza en la parroquia de Logrezana, en el municipio de Carreño, en las proximidades del Área Industrial Tabaza (cuyas dos fases desarrolló Sogepsa), junto a la carretera AS-110 (Candás-Tabaza).

En el área objeto de la actuación, el medio físico condiciona sustancialmente la ordenación debido a la existencia de diversas industrias asentadas de manera desordenada. Así, uno de los criterios de ordenación del Plan Parcial es la adaptación del polígono a la ubicación y orientación de las industrias que coexisten de forma deshilvanada, puesto que debe prestar servicio a las mismas.

En 2010 continuó la tramitación de esta actuación y fue aprobada la Declaración de Impacto Ambiental.



Guadamía 2ª fase RIBADESELLA



Superficie total	133.100 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	54.174 m ²
Número de parcelas (previsión)	36
Zonas verdes y espacios públicos	53.016 m ²
Viaro y aparcamientos	18.519 m ²
Equipamientos	4.921 m ²

El área de Guadamía se sitúa al Este del concejo de Ribadesella, cerca del límite con el de Llanes, y está en paralelo a la Autovía del Cantábrico, con la que tiene un acceso directo. A través de la A-8, el polígono queda perfectamente comunicado con la comarca, el resto de Asturias y con Cantabria.

Al tratarse de la segunda fase, el parque empresarial es un enclave industrial consolidado, puesto que la primera fase está plenamente ocupada. Cogersa instalará en Guadamía un punto limpio para la gestión medioambiental de residuos.

Sogepsa, que tiene abierta la comercialización de las parcelas, concluyó las obras a finales de 2010 y la urbanización se inauguró ya en enero de 2011.



El Presidente del Principado presidió la inauguración de la urbanización del área.



Lloreda GIJÓN



Superficie total	984.519 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	497.781 m ²
Número de parcelas (previsión)	120
Zonas verdes y espacios públicos	107.807 m ²
Viario y aparcamientos	132.472 m ²
Equipamientos	54.186 m ²



El parque empresarial está localizado en una de las zonas de mayor vocación industrial del centro de Asturias: en Gijón, junto al puerto de El Musel, entre otros polígonos y en las inmediaciones de la factoría de Arcelor Mittal y de la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA). Precisamente Lloreda se verá beneficiada por los nuevos enlaces de esta última, de alta capacidad y con conexión directa con El Musel.

Las ventajas que ofrece Lloreda son múltiples: urbanización de alta calidad con todos los servicios que puedan requerir los proyectos empresariales más ambiciosos, viales adaptados a las necesidades del tráfico industrial, amplias zonas de aparcamiento, proximidad al núcleo de Gijón, con servicios públicos de transporte urbano y conexión con las principales vías de comunicación de la región.

Sogepsa continuó en 2010 con las obras de urbanización.



Valliniello-Retumés

AVILÉS



El área se extiende sobre una superficie total de unas 50 hectáreas cuadradas y se localiza en las inmediaciones del Parque Empresarial del Principado de Asturias y del complejo industrial de Arcelor, al Este de la ría y del caso urbano de Avilés, en una zona con conexiones con la Autovía del Cantábrico (A-8) y próxima al puerto comercial. Por todo ello, esta operación adquiere una gran importancia desde el punto de vista de la generación de suelo industrial estratégico para Avilés y su comarca.

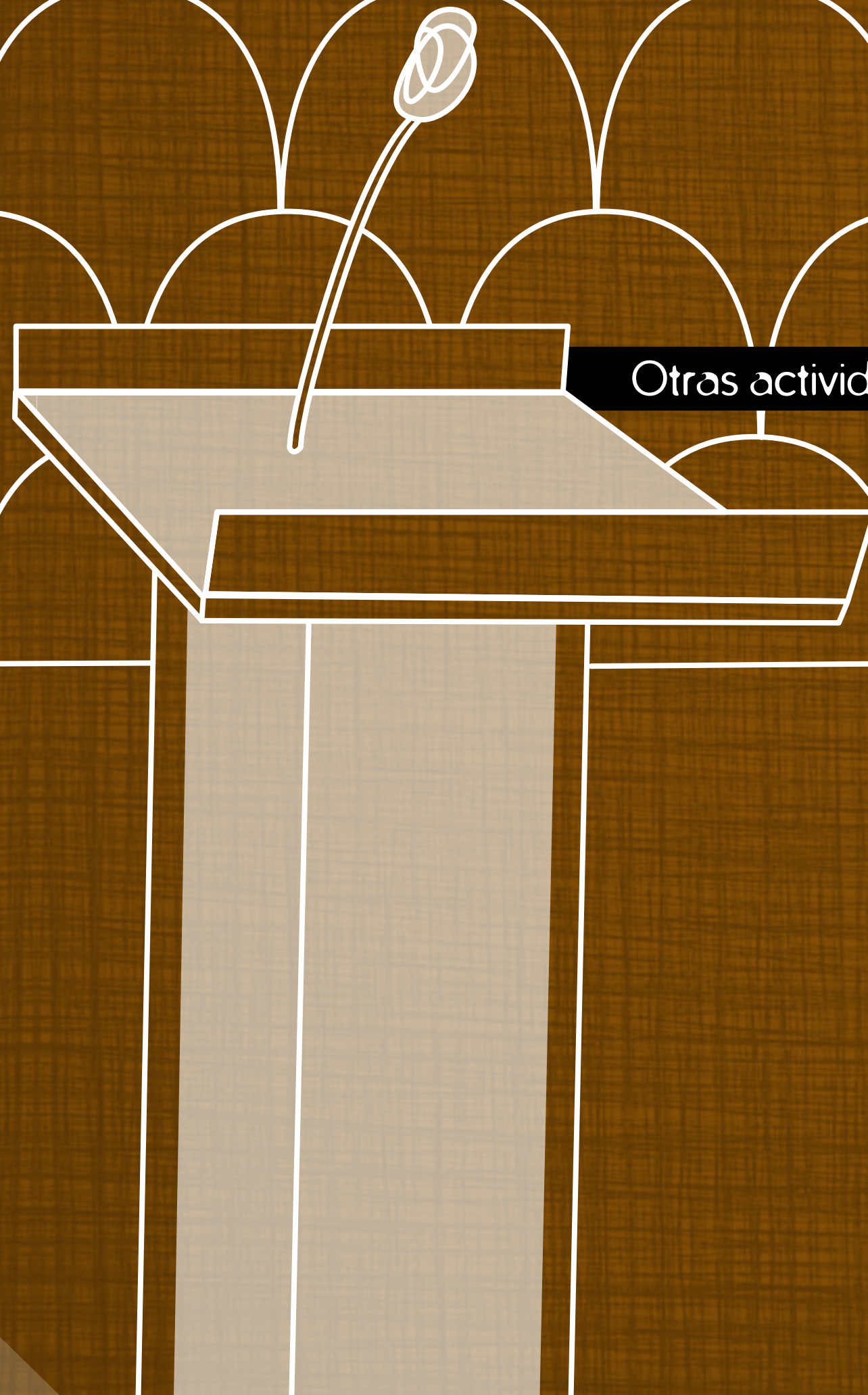
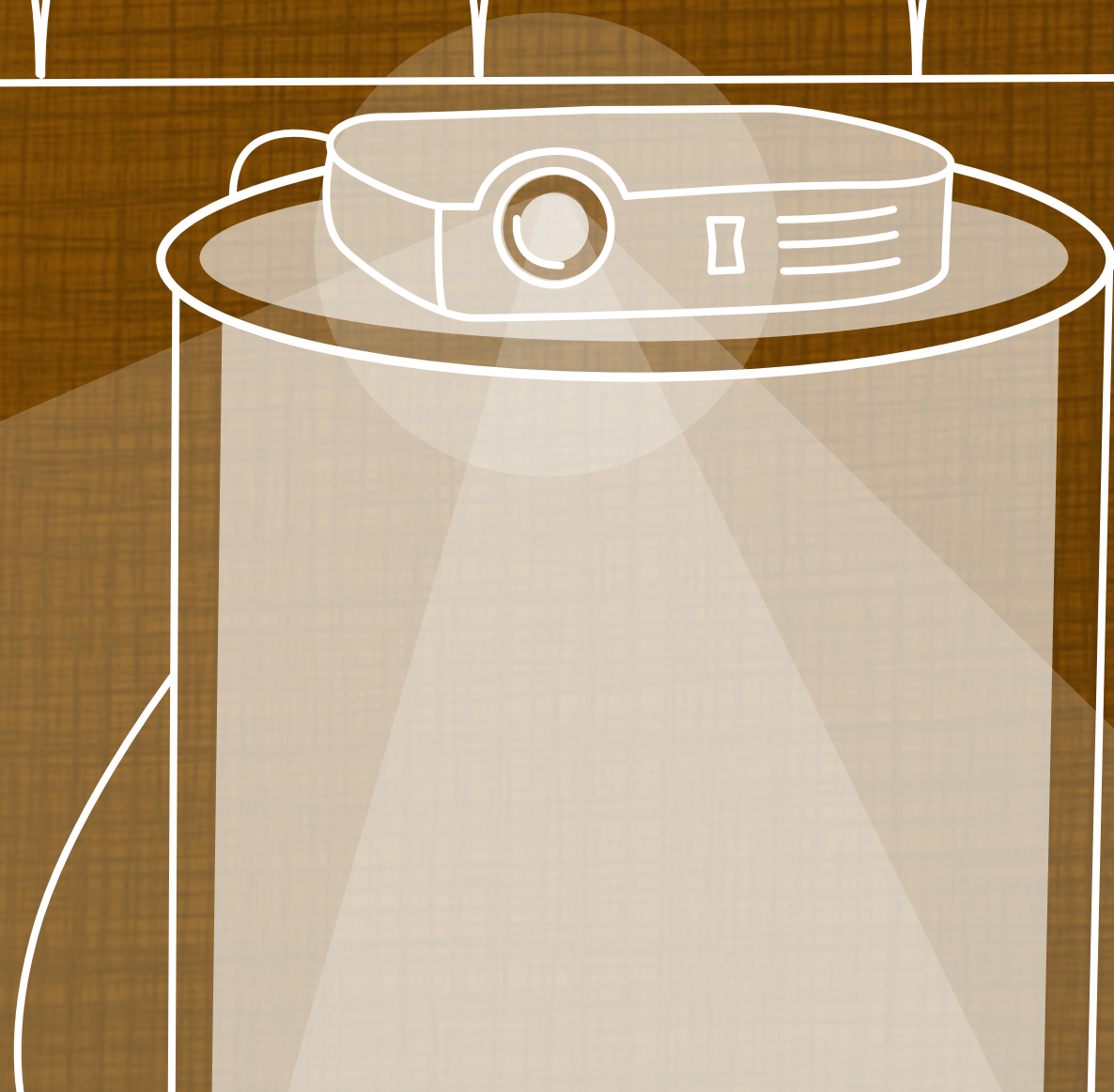
La ordenación que se define tendrá necesariamente como objetivo compatibilizar la orografía del terreno con las exigencias de accesibilidad y uso que plantean las parcelas industriales. También deberá resolver la situación de las áreas de suelo residencial degradado existentes en el ámbito y sin vinculación con la ciudad.

En 2010 el Plan Parcial recibió la aprobación inicial de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias.



Superficie total	549.500 m ²
Superficie neta industrial (previsión)	260.818 m ²
Número de parcelas (previsión)	105
Zonas verdes y espacios públicos	187.749 m ²
Viaro y aparcamientos	71.710 m ²
Equipamientos	27.400 m ²





Puntos limpios de Cogersa en áreas empresariales



El suelo industrial que desarrolla Sogepsa no solo sirve de apoyo para la actividad económica del territorio donde se desarrolla. También puede ser un espacio idóneo para albergar instalaciones que permiten la gestión medioambiental de los residuos, prestando un servicio fundamental a toda la población del entorno y, por ello, mejorando su calidad de vida.

Cogersa, el Consorcio para la Gestión de los Residuos Sólidos de Asturias, instalará dos puntos limpios en sendas áreas industriales desarrolladas por Sogepsa: La Cardosa, en Grado, y la segunda fase de Guadamía, en Ribadesella. El Gerente del Consorcio, Santiago Fernández, y el Director Gerente de Sogepsa, José María Quirós, firmaron, en agosto de 2010, los contratos de compraventa de ambas parcelas en un acto presidido por la Viceconsejera de Medio Ambiente del Gobierno del Principado de Asturias, Belén Fernández González.

Cogersa desarrolla su plan de ampliación y modernización de la red de puntos limpios y áreas de recogida de residuos voluminosos, el cual estará compuesto por una treintena una vez concluido, para proporcionar un servicio gratuito de recepción de residuos especiales del hogar al 90% de la población asturiana.



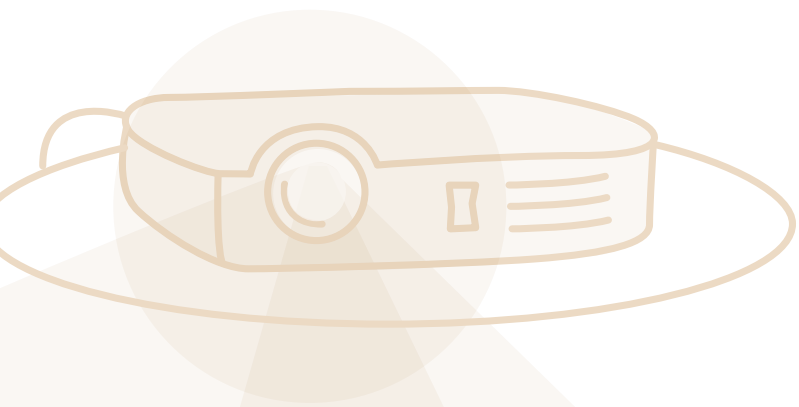
Los puntos limpios son instalaciones industriales dedicadas a la recogida selectiva y almacenamiento temporal de los residuos especiales del hogar: los que por su volumen –como escombros, muebles, restos de labores de jardinería, electrodomésticos– o toxicidad –restos de pintura y disolventes, aceites usados, etc. – no pueden dejarse junto al resto de la basura para la recogida viaria.

El punto limpio de La Cardosa prestará servicio a los concejos de Grado, Las Regueras y Candamo. En la parcela adquirida a Sogepsa, ocupará una superficie total de 3.850 metros, según el proyecto de Cogersa.

La parcela adquirida en Guadamía acogerá, junto al punto limpio previsto, la estación de transferencia que en estos momentos se ubica en Llovio (Santianes) y presta el servicio de compactado y almacenamiento intermedio de los residuos urbanos mezclados a todo el Oriente asturiano.



^ El Gerente de Cogersa, Santiago Fernández; la Viceconsejera de Medio Ambiente del Principado, Belén Fernández, y el Director Gerente de Sogepsa, José María Quirós.



Ladrillos de plata 2010



^ Los premiados y las autoridades en la 16ª edición de los Ladrillos de Plata.



^ El Presidente de Sogepsa entregó uno de los galardones.

Sogepsa fue el patrocinador de la XVI edición de los premios Ladrillos de Plata, galardones que entrega anualmente el periódico "La Voz de Asturias" en colaboración con la patronal del sector de la construcción y promoción, CAC y Asprocon. Estos premios fueron instituidos en 1995 y cuentan con un amplio respaldo del sector de la construcción en Asturias.

Por ese motivo, y en consonancia con el compromiso de la Sociedad con el sector, Sogepsa ha querido implicarse en el patrocinio de los Ladrillos de Plata.

La entrega de estas distinciones se celebró en el Hotel de La Reconquista, en Oviedo, y contó con la presencia del Presidente y del Vicepresidente de Sogepsa, Francisco González Buendía y Luis Arboleya Heres, respectivamente.



Presentación a empresarios del Área Industrial de Bobes

El 4 de octubre de 2010 Sogepsa, de la mano del Instituto de Desarrollo Económico del Principado de Asturias (IDEPA), realizó en Oviedo una presentación del Área Industrial de Bobes a la que acudió más de un centenar de empresarios, demostrándose así el alto interés que despierta este futuro parque empresarial del área central de Asturias.

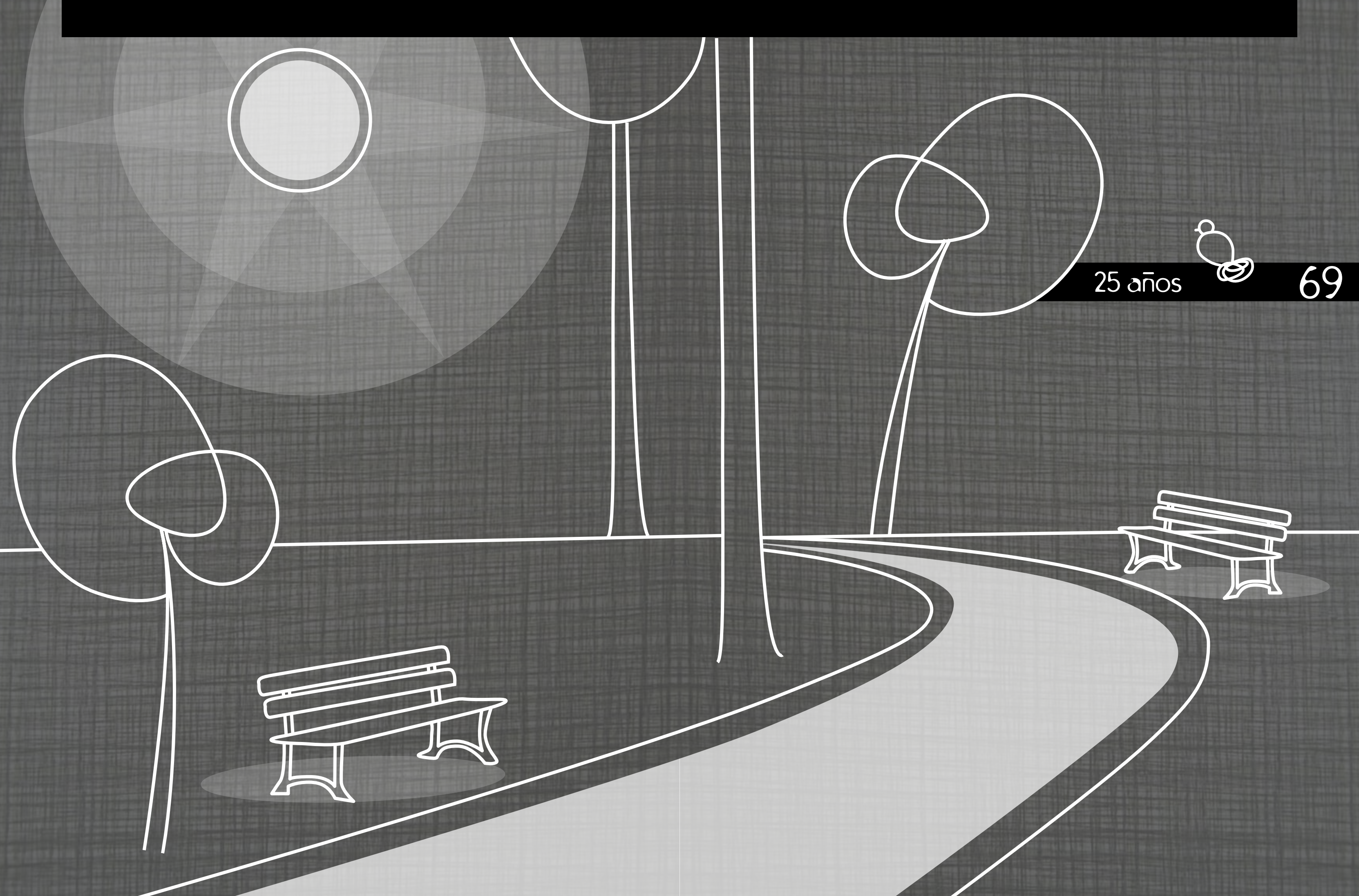
El acto se convocó como inicio de la comercialización de parcelas, pocos meses después de comenzarse las obras de urbanización del polígono.

La presentación estuvo presidida por el Consejero de Industria y Empleo del Principado de Asturias y Presidente del IDEPA, Graciano Torre González, quien destacó el atractivo de este suelo industrial. También estuvo presente el Alcalde de Siero, José Antonio Noval Cueto, que invitó a los presentes a asentar sus proyectos empresariales en un concejo situado en el corazón de la región y con unas comunicaciones inmejorables.

El Director Gerente de Sogepsa, José María Quirós Zarauza, intervino para explicar las características del polígono y sus parcelas, así como de las ventajosas condiciones de adquisición, y el por entonces Director del IDEPA, Víctor González Marroquín, que explicó a los presentes las líneas de ayuda a las que se pueden acoger los empresarios.



^ El Consejero de Industria y Presidente del IDEPA, Graciano Torre; el Alcalde de Siero, José Antonio Noval, y el Director Gerente de Sogepsa, José María Quirós.



25 años



69

Sogepsa cumple 25 años

La Sociedad celebró sus primeros 25 años de existencia a lo largo del año 2010. En 1984 se aprobó la ley por la que se creó la Sociedad y se constituyó ante notario, pero fue a partir de enero de 1985 cuando inició su actividad.

Desde entonces, como así se ha resaltado en las actividades conmemorativas del aniversario, Sogepsa ha realizado un trabajo que a día de hoy se considera indispensable para entender el desarrollo de Asturias en las últimas décadas del siglo XX y la primera del XXI.

Para celebrar los 25 años, Sogepsa editó un libro titulado "Espacio para todos. 25 años en primera persona", una obra eminentemente gráfica con un enfoque original: las principales actuaciones residenciales y empresariales son contadas por personas que viven o trabajan en ellas.

También fue realizado un vídeo promocional cuyo guión destacó por su originalidad, "Sogepsa: el lado humano de los números" que muestra las magnitudes de superficies, viviendas generadas o empresas instaladas en el suelo desarrollado por la Sociedad incidiendo en la mejora que suponen para la vida de los asturianos.

En diciembre de 2010 se celebró un acto institucional al que asistieron las principales autoridades de la región y del sector de la promoción y de la construcción, así como los máximos representantes de la Sociedad y sus accionistas.

El acto se desarrolló en el Hotel de la Reconquista, de Oviedo, y estuvo presidido por el Presidente del Gobierno del Principado de Asturias, Vicente Álvarez Areces, que cerró un turno de intervenciones en el que también participaron el Presidente y el Vicepresidente de Sogepsa, Francisco González Buendía y Luis Arboleya Heres, respectivamente.

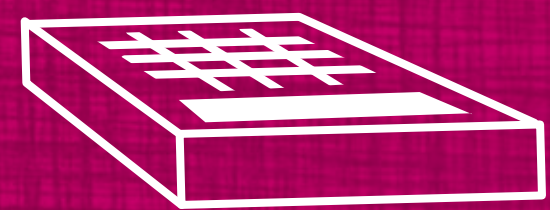
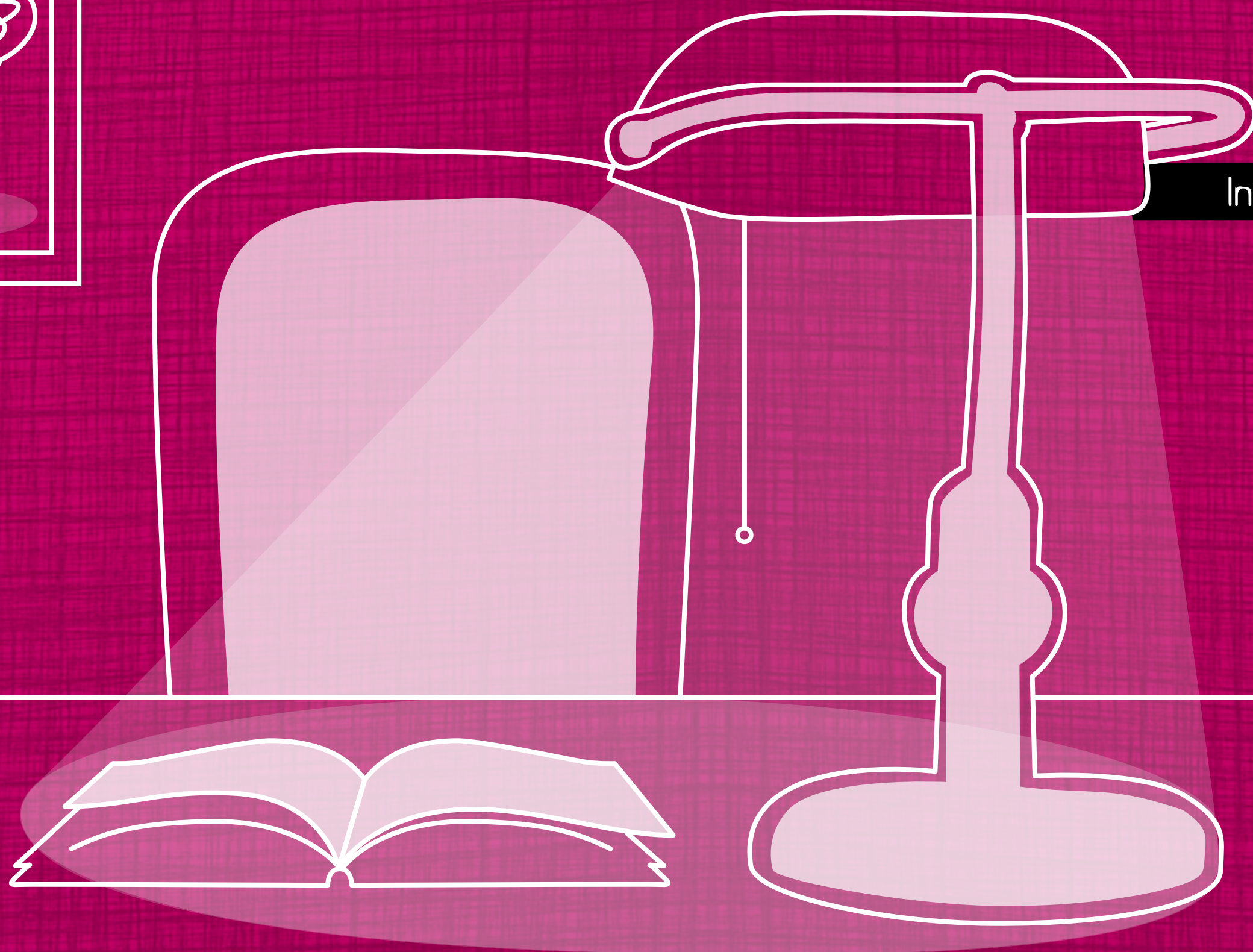
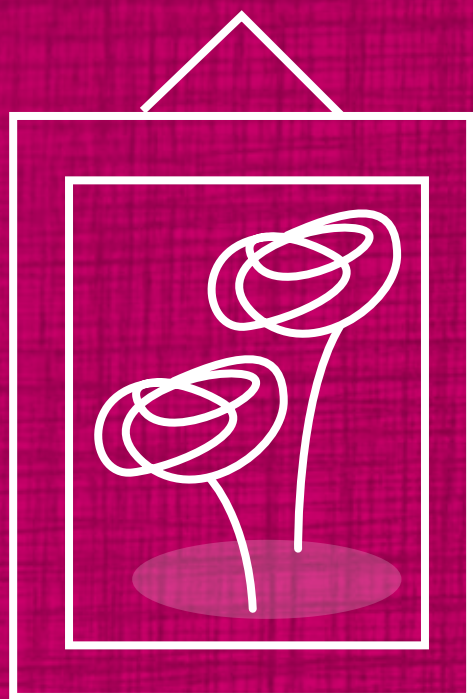
Entre otros invitados asistieron la Presidenta de la Junta General del Principado de Asturias, María Jesús Álvarez González, los ex presidentes de Sogepsa Juan Ramón García Secades, Eliseo Soto Fernández y Apolinar Cuesta Fernández, y el Presidente de CAC-Asprocon, Serafín Abilio Martínez.

v Sogepsa editó el libro "Espacio para todos. 25 años en primera persona".



v Imágenes del vídeo "El lado humano de los números" editado con motivo del 25 aniversario de Sogepsa.





Balance de situación

Balance correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2010

Nº DE CUENTAS	ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2010	2009
A) ACTIVO NO CORRIENTE			1.241.590,71	1.796.704,54
200, 201, (2800), (2801), (2900), (2901) 202, (2802), (2902) 203, (2803), (2903) 204 206, (2806), (2906) 205, 209, (2805), (2905)	I. Inmovilizado intangible	7	227.964,19	164.178,25
	1. Desarrollo e Investigación		0,00	0,00
	2. Concesiones		0,00	0,00
	3. Patentes, licencias, marcas y similares		4.480,84	4.480,84
210, 211, (2811), (2910), (2911) 212, 213, 214, 215, 216, 218, 219, (2812) A (2819), (2912) A (2919) 23	4. Fondo de comercio		0,00	0,00
	5. Aplicaciones informáticas		78.983,35	149.697,41
	6. Inmovilizado intangible		144.500,00	10.000,00
	II. Inmovilizado material	5	739.974,03	847.244,45
220, (2920) 221, (282), (2921)	1. Terrenos y construcciones		353.677,75	398.875,53
	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		386.296,28	448.368,92
	3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
	III. Inversiones inmobiliarias	6	239.095,72	242.117,35
2403, 2404, (2493), (2494), (293) 2423, 2424, (2953), (2954) 2413, 2414, (2943), (2944)	1. Terrenos		0,00	0,00
	2. Construcciones		239.095,72	242.117,35
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a L/P		0,00	0,00
	1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
2405, (2495), 250, (259) 2425, 252, 253, 254, (2955), (298) 2415, 251, (2945), (297) 255 258, 26 474	2. Créditos a empresas		0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros activos financieros		34.556,77	34.556,77
	V. Inversiones financieras a L/P	9	34.556,77	34.556,77
	1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
	2. Créditos a empresas		0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros activos financieros		34.556,77	34.556,77
	VI. Activos por impuesto diferido	12	0,00	508.607,72
B) ACTIVO CORRIENTE			241.628.164,78	216.144.453,68
580, 581, 582, 583, 584, (599) 30, (390) 31, 32, (391) y (392) 33, 34, (393), (394) 35, (395) 36, (396) 407	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
	II. Existencias	10	180.514.494,08	162.207.418,38
	1. Comerciales		0,00	0,00
	2. Materias primas y otros aprovisionamientos		467.052,17	189.179,27
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935) 450 433, 434, (4933), (4934) 44, 5531, 5533 460, 544 4709 4700, 4701, 4708, 471, 472, 473 5580	3. Productos en curso		150.487.531,86	129.928.720,58
	4. Productos terminados		29.470.117,68	31.999.726,16
	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados		0,00	0,00
	6. Anticipos a proveedores		89.792,37	89.792,37
5303, 5304, (5393), (5394), (593) 5323, 5324, 5343, 4344, (5955), (5954) 5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		28.657.277,59	36.777.275,19
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicio		5.860.419,35	8.131.230,22
	2. Clientes por ventas y prestaciones de servicio L/P		714.801,93	1.973.475,26
	3. Clientes empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
5353, 5354, 5523, 5524 5305, 540, (5395), (549) 5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) 5315, 5335, 541, 546, (5945), (597) 5590, 5593 5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566 480, 567	4. Deudores varios		20.098,45	27.019,45
	5. Personal		0,00	0,00
	6. Activos por impuesto corriente	12	12.704,57	288.184,72
	7. Otros créditos con las administraciones públicas		22.049.253,29	26.357.365,54
570, 571, 572, 573, 574, 575 576	8. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		0,00	0,00
	IV. Inversiones en Eª del grupo y asociadas a C/P		0,00	0,00
	1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
	2. Créditos a empresas		0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda		0,00	0,00
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros activos financieros		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a C/P	9	31.825.004,72	5.915.264,31
	1. Instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
	2. Créditos a empresas		0,00	0,00
	3. Valores representativos de deuda		31.790.585,37	5.881.212,31
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros Activos Financieros		34.419,35	34.052,00
	VI. Periodificaciones a C/P		15.243,21	26.837,83
	VII. Efectivo y otros activos equivalentes		616.145,18	11.217.657,97
	1. Tesorería		616.145,18	11.217.657,97
	2. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00
TOTAL ACTIVO (A+B)			242.869.755,49	217.941.158,22

Nº DE CUENTAS	ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2010	2009
A) PATRIMONIO NETO			30.828.796,34	29.224.359,78
100, 101, 102 110 112, 1141 113, 140, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	A-I) Fondos propios	9.9	29.560.778,88	27.785.928,51
	I. Capital		22.200.000,00	15.600.000,00
	1. Capital escriturado		22.200.000,00	15.600.000,00
	II. Prima de emision		0,00	0,00
120 “(121) 118 129 “(557) 111 133 1340 136, 137 130, 131, 132	III. Reservas		5.585.928,51	7.561.652,83
	1. Legal, estatutaria		2.638.445,31	2.176.017,75
	2. Otras reservas		2.947.483,20	5.385.635,08
	V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
120 “(121) 118 129 “(557) 111 133 1340 136, 137 130, 131, 132	1. Remanente		0,00	0,00
	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)		0,00	0,00
	VI. Otras aportaciones de los socios		0,00	0,00
	VII. Resultados del ejercicio		1.774.850,37	4.624.275,68
130, 131, 132	VIII. (Dividendo a cuenta)		0,00	0,00
	IX. Otros instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
	A-II) Ajustes por cambio de valor		0,00	0,00
	1. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
	2. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
	3. Otros		0,00	0,00
	A-III) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	18	1.268.017,46	1.438.431,27
B) PASIVO NO CORRIENTE			180.914.598,76	163.674.576,28
140 145 146 141, 142, 143, 147	I. Provisiones a L/P	14	21.821.933,40	25.004.183,27
	1. Obligaciones por prestaciones a L/P al personal		0,00	0,00
	2. Actuaciones medioambientales		0,00	0,00
	3. Provisiones por reestructuración		0,00	0,00
177, 178, 179 1605, 17 1625, 174 176 1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189 1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634 479 181	4. Otras provisiones		21.821.933,40	25.004.183,27
	II. Deudas a L/P	9	158.537.680,69	138.041.932,11
	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
	2. Deudas con entidades de crédito		123.780.515,64	101.271.710,58
585, 586, 587, 588, 589 497, 499, 529 500, 501, 505, 506 5105, 520, 527 5125, 524 5595, 5598 (1034), (1044), (190), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros pasivos financieros		34.757.165,05	36.770.221,53
	III. Deudas con Eª del grupo y asociadas a L/P		0,00	0,00
585, 586, 587, 588, 589 497, 499, 529 500, 501, 505, 506 5105, 520, 527 5125, 524 5595, 5598 (1034), (1044), (190), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Pasivos por impuesto diferido	12	554.984,67	628.460,90
	V. Periodificaciones a L/P		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE			31.126.360,39	25.042.222,16
585, 586, 587, 588, 589 497, 499, 529 500, 501, 505, 506 5105, 520, 527 5125, 524 5595, 5598 (1034), (1044), (190), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569 5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
	II. Provisiones a C/P		3.587,18	3.587,18
	III. Deudas a C/P		4.302.410,13	973.001,08
	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 403, 404 41, (417) 465, 466, 467 4752 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 438 485, 568	2. Deudas con entidades de crédito		4.119.498,17	587.516,74
	3. Acreedores por arrendamiento financiero		0,00	0,00
	4. Derivados		0,00	0,00
	5. Otros pasivos financieros		182.911,96	385.484,34
400, 401, 405, 4006, 409, 412, (406) 403, 404 41, (417) 465, 466, 467 4752 4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477 438 485, 568	IV. Deudas con Eª del grupo y asociadas a C/P		0,00	0,00
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		26.820.363,08	24.065.633,90
	1. Proveedores	27	1.544.948,48	847.932,25
	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
5305, 540, (5395), (549) 5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598) 5315, 5335, 541, 546, (5945), (597) 5590, 5593 5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566 480, 567	3. Acreedores varios		8.281.984,86	5.790.731,01
	4. Personal (remuneraciones pte. de pago)		2.064,40	1.836,11
	5. Pasivos por impuesto corriente		299.761,24	0,00
	6. Otras deudas con las administraciones públicas		762.251,03	2.348.532,92
570, 571, 572, 573, 574, 575 576	7. Anticipos de clientes		15.929.353,07	15.076.601,61
	VI. Periodificaciones a C/P		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			242.869.755,49	217.941.158,22

Pérdidas y ganancias

Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2010

Nº CUENTAS	NOTAS DE LA MEMORIA	(Debe)/Haber 2010	(Debe)/Haber 2009	
A) OPERACIONES CONTINUADAS				
	1. Importe neto de la cifra de negocios	13.1	16.642.610,91	18.422.409,70
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas		16.545.881,35	18.173.094,13
705	b) Prestaciones de servicios		96.729,56	249.315,57
(6930), 71 *, 7930	2. Variación de existencias de pdtos. terminados y en curso de fabricación	10	18.307.075,70	47.017.580,78
73	3. Trabajos realizados por la empresa para su activo		0,00	0,00
	4. Aprovisionamientos		(29.344.211,04)	(61.296.544,61)
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías		(3.464.220,71)	(38.715.176,17)
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611 *, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(27.189,21)	(33.250,37)
(603), (607)	c) Trabajos realizados por otras empresas		(25.852.801,12)	(22.548.118,07)
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		0,00	0,00
	5. Otros ingresos de la explotación		1.700.565,37	3.210.968,07
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		17.048,27	118.362,48
740, 747	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	18	1.683.517,10	3.092.605,59
	6. Gastos de personal		(2.189.978,90)	(2.091.534,45)
(640), (641), (6450), (647)	a) Sueldos, salarios y asimilados		(1.670.479,43)	(1.585.059,64)
(642), (643), (649)	b) Cargas sociales		(519.499,47)	(506.474,81)
(644), (6457), 7950, 7957	c) Provisiones		0,00	0,00
	7. Otros gastos de explotación		(3.676.547,07)	(1.394.253,90)
"(62)	a) Servicios exteriores		(1.284.027,01)	(1.401.138,36)
(631), (634), 636 y 639	b) Tributos		(1.530.267,38)	(378.716,31)
(650), (694), (695), 794 y 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(813.299,23)	385.600,77
(651) y (659)	d) Otros gastos de gestión corriente		(48.953,45)	0,00
"(68)	8. Amortización del inmovilizado	5, 6, 7	(203.581,97)	(150.099,30)
746	9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		0,00	0,00
7951, 7952, 7955 y 7956	10. Exceso de provisiones		3.980.443,83	3.861.599,57
	11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		0,00	(3.434,28)
(690), (691), (692), 790, 791 y 792	a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
(670), (671), (672), (678), 770, 771 y 772, 778	b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	(3.434,28)
(678), 778	12. Otros Resultados		(358.110,51)	176.997,51
A.1) Resultado de explotación (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+(*))			4.858.266,32	7.753.689,09
13. Ingresos financieros			1.284.992,41	522.422,09
7600, 7601	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio		0,00	0,00
7602, 7603	a1) En empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
	a2) En terceros		0,00	0,00
7610, 7611, 76200, 76201, 76210 y 76211	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		1.284.992,41	522.422,09
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767 y 769	b1) De empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
	b2) De terceros		1.284.992,41	522.422,09
	14. Gastos financieros		(3.392.974,61)	(2.686.560,77)
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros		(2.648.103,10)	(1.872.171,86)
"(660)	c) Por actualización de provisiones		(744.871,51)	(814.388,91)
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631,7633	15. Variación del valor razonable en instrumentos financieros		0,00	0,00
(6632), 7632	a) Cartera de negociación y otros		0,00	0,00
(668) y 768	b) Imputación al resultado por activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
	16. Diferencias de cambio		0,00	0,00
(6696), (6697), (6698), (6699), 7696, 7697, 7698 y 7699	17. Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		0,00	0,00
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775, 774,	a) Deterioros y pérdidas		0,00	0,00
	b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00	0,00
A.2) Resultado financiero (12+13+14+15+16)			(2.107.982,20)	(2.164.138,68)
A.3) Resultado antes de impuestos (A.1 +A.2)			2.750.284,12	5.589.550,41
(6300)*, (6301)*, (633), 638	18. Impuesto sobre beneficios	12	(975.433,75)	(965.274,73)
A.4) Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas (A.3 +18)			1.774.850,37	4.624.275,68
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS				
19. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos				
A.5) Resultado del ejercicio (A.4 +19)			1.774.850,37	4.624.275,68

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2010

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2010			
Nº Cuentas		(Debe)/Haber 2010	(Debe)/Haber 2009
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		1.774.850,37	4.624.275,68
B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		482.264,15	1.485.874,04
I. Por valoración de activos y pasivos		0,00	0,00
(800), (89), 900, 991, 992	1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
(860), 960	2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
(810), 910	II. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
94	III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	688.948,79	2.122.677,21
(85), 95	IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
(8300), 8301, (833), 834, 835, 838	V. Efecto impositivo	(206.684,64)	(636.803,17)
Total de ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I+II+III+IV+V)		482.264,15	1.485.874,04
C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(652.677,96)	(2.067.384,65)
VI. Por valoración de activos y pasivos		0,00	0,00
(802), 902, 993, 994	1. Activos financieros disponibles para la venta	0,00	0,00
(862),962	2. Otros ingresos/gastos	0,00	0,00
(812), 912	VII. Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
"(84)	VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(932.397,09)	(2.953.406,65)
8301, (836), (837)	IX. Efecto impositivo	279.719,13	886.022,00
Total transferencia a la cuenta de pérdidas y ganancias (VI+VII+VIII+IX)		(652.677,96)	(2.067.384,65)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		1.604.436,56	4.042.765,07

	Capital		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del ejercicio	(Dividendo a cuenta)	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
A. SALDO FINAL DEL AÑO 2008	15.600.000,00			2.901.475,36				4.660.177,47				2.019.941,88	25.181.594,71
I. Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores													0,00
B. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2009	15.600.000,00	0,00	0,00	2.901.475,36	0,00	4.660.177,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.019.941,88	25.181.594,71
I. Total ingresos y gastos reconocidos								4.624.275,68				(581.510,61)	4.042.765,07
II. Operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto				4.660.177,47		(4.660.177,47)							0,00
C. SALDO FINAL DEL AÑO 2009	15.600.000,00	0,00	0,00	7.561.652,83	0,00	0,00	0,00	4.624.275,68	0,00	0,00	0,00	1.438.431,27	29.224.359,78
I. Ajustes por cambios de criterio 2008 y anteriores													0,00
II. Ajustes por errores 2008 y anteriores													0,00
D. SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL AÑO 2010	15.600.000,00	0,00	0,00	7.561.652,83	0,00	4.624.275,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.438.431,27	29.224.359,78
I. Total ingresos y gastos reconocidos								1.774.850,37				(170.413,81)	1.604.436,56
II. Operaciones con socios o propietarios													
1. Aumentos de capital	6.600.000,00												6.600.000,00
2. (-) Reducciones de capital													
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonación de deudas)													
4. (-) Distribución de dividendos													
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)													
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios													
7. Otras operaciones con socios o propietarios													
III. Otras variaciones del patrimonio neto				(1.975.724,32)		(4.624.275,68)							(6.600.000,00)
E. SALDO FINAL DEL AÑO 2010	22.200.000,00	0,00	0,00	5.585.928,51	0,00	0,00	0,00	1.774.850,37	0,00	0,00	0,00	1.268.017,46	30.828.796,34

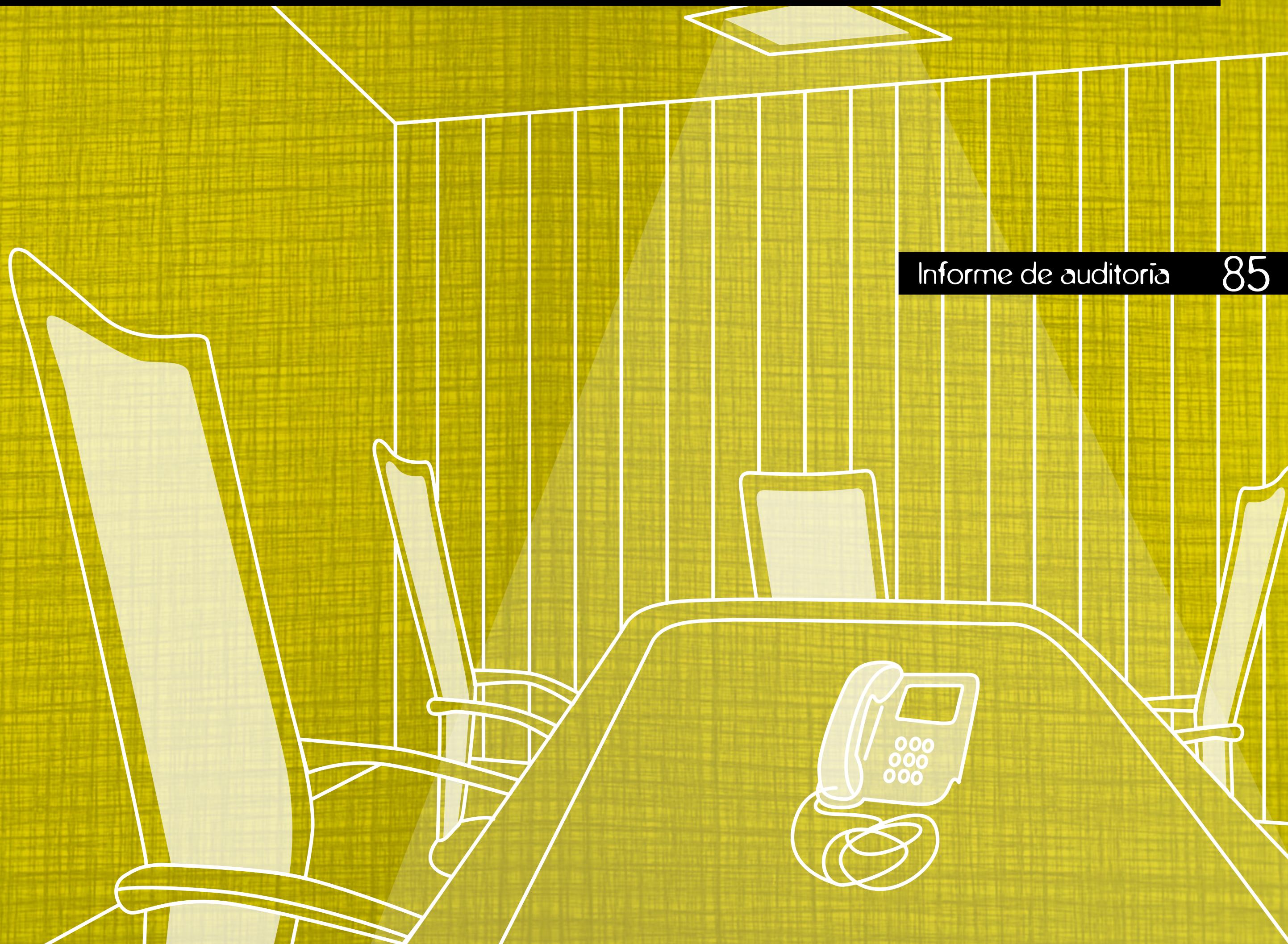


Estado de flujos de efectivo

Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado el 31/12/2010

NOTAS DE LA MEMORIA		31/12/10	31/12/09
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos		2.750.284,12	5.589.550,41
2. Ajustes del resultado		1.872.345,92	(3.569.797,05)
a) Amortización del inmovilizado (+)	5-6 y 7	203.581,97	150.099,30
d) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	9	813.299,23	0,00
c) Variación de provisiones(+/-)	14	475.327,72	(2.599.435,78)
d) Imputación de subvenciones (-)	18	(1.683.517,10)	(3.092.605,59)
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado (+/-)	5	0,00	3.434,28
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)		(1.284.992,41)	(522.422,09)
h) Gastos financieros (+)		2.648.103,10	2.497.650,95
i) Diferencias de cambio (+/-)		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		0,00	0,00
k) Otros Ingresos y gastos (-/+)		700.543,41	(6.518,12)
3. Cambios en el capital corriente		(13.611.115,21)	(41.118.977,62)
a) Existencias (incremento -, reducción +)		(18.307.075,70)	(47.017.580,78)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (incremento -, reducción +)		3.618.117,81	(1.307.229,01)
c) Otros activos corrientes (incremento -, disminución +)		2.854.282,87	7.066.036,57
d) Acedores y otras cuentas a pagar (incrementos +, disminuciones -)		4.041.021,54	(1.007.864,94)
e) Otros pasivos corrientes (incremento +, disminuciones -)		14.770,89	(1.491.830,53)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) provisiones		(5.832.232,62)	2.639.491,07
4. Otros flujos de efectivos de las actividades de explotación		(1.706.886,16)	(3.011.108,82)
a) Pagos de intereses (-)		(2.505.971,76)	(2.770.340,20)
b) Cobro de dividendos (+)		0,00	0,00
c) Cobro de intereses (+)		1.003.421,45	374.029,71
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre sociedades (+/-)		(167.506,53)	(733.557,85)
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		(36.829,32)	118.759,52
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		(10.695.371,33)	(42.110.333,08)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
		0,00	
6. Pagos por inversiones (-)		(25.860.635,57)	(1.376.834,23)
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		(84.425,00)	(8.098,00)
c) Inmovilizado material		(9.943,22)	(495.982,64)
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		(25.766.267,35)	(872.753,59)
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+)		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible		0,00	0,00
c) Inmovilizado material		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
e) Otros activos financieros		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		0,00	0,00
g) Otros activos		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		(25.860.635,57)	(1.376.834,23)

NOTAS DE LA MEMORIA		31/12/10	31/12/09
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0,00	
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		0,00	
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		0,00	
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)		0,00	
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		0,00	
e) Subvenciones, donaciones y legalos recibidos (+)		0,00	
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	25.954.494,11	51.483.705,28	
a) Emisión	36.364.538,88	52.443.282,76	
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	0,00	0,00	
2. Deudas con entidades de crédito (+)	36.364.538,88	52.443.282,76	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	0,00	0,00	
4. Otras deudas (+)	0,00	0,00	
b) Devolución y amortización de :	(10.410.044,77)	(959.577,48)	
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	0,00	0,00	
2. Deudas con entidades de crédito (-)	(10.410.044,77)	(959.577,48)	
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	0,00	0,00	
4. Otras deudas (-)	0,00	0,00	
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	
a) Dividendos (-)	0,00	0,00	
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio(-)	0,00	0,00	
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	25.954.494,11	51.483.705,28	
D) EFECTO DE VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		0,00	
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)		(10.601.512,79)	7.996.537,97
Efectivo o equivalente al comienzo del ejercicio		11.217.657,97	3.221.120,00
Efectivo o equivalente al final del ejercicio		616.145,18	11.217.657,97



A los accionistas de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A."

1. Hemos auditado las Cuentas Anuales de la sociedad "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." que comprenden el Balance de Situación a 31 de Diciembre de 2010, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las Cuentas Anuales del ejercicio 2010, adjuntas, expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de "SOCIEDAD MIXTA DE GESTION Y PROMOCION DEL SUELO, S.A." al 31 de Diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El Informe de Gestión, adjunto, del ejercicio 2010, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado Informe de Gestión concuerda con la de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo, como auditores, se limita a la verificación del Informe de Gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Oviedo, 27 de Abril de 2011.

BLANCO, GONZALEZ Y MIER, S.L.
Censores Jurados de Cuentas Asociados,

Fdo: Faustino González-Cueva Fernández
Socio-Auditor de Cuentas



BLANCO, GONZÁLEZ Y MIER, S.L. CENSORES JURADOS DE CUENTAS ASOCIADOS:
Inscrita con el nº 144 en el Registro Especial de Sociedades de Auditores del Instituto de Censores Jurados de Cuentas de España.
e inscrita en el R.O.A.C. con el nº S 0172. Registro Mercantil de Asturias, Hoja 72, Tomo 505, Libro 1, Sec. 1ª Sociedades C.I.F. B-33/099888.
DOCUMENTO SOCIAL GONZÁLEZ DE VALLE, Nº 6-1º B, 33003-OVIEDO

EDICIÓN, COORDINACIÓN Y REDACCIÓN:

SOGEPSA. C/ Fruela, 5 - 33007 Oviedo
info@sogepsa.com - www.sogepsa.com

DISEÑO Y MAQUETACIÓN:  Bittia



Sogepsa