

Comienzan las obras de urbanización de la ampliación del Parque Empresarial de Barres

- **La tercera fase de este suelo industrial de Castropol tiene una superficie de 175.000 metros cuadrados y tendrá una conexión directa con la A-8**
- **La actuación se enmarca dentro del Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias, gestionado por el IDEPA**

Oviedo, 25 de junio de 2010.– Las obras de urbanización de la tercera fase del Parque Empresarial de Barres han comenzado hoy para ampliar en 175.000 metros cuadrados este suelo industrial ubicado en el concejo de Castropol. Está previsto que, junto con la ampliación de esta área empresarial, se ejecute una conexión directa con la autovía del Cantábrico (A-8), lo que incrementa el carácter estratégico del equipamiento.

El desarrollo de la tercera fase del Parque Empresarial de Barres corresponde a Sogepsa y es una actuación financiada por el IDEPA a través del Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012 del Gobierno del Principado de Asturias, y cuenta con el apoyo del Ayuntamiento de Castropol. La inversión total de esta actuación alcanza los 12,5 millones de euros. El Gobierno regional, a través del IDEPA, ha aportado subvenciones por un importe total de 4,5 millones de euros.

Las obras de urbanización, adjudicadas a la UTE Ferroviaria Agroman-Excave, tienen un presupuesto de casi 4,8 millones de euros y un plazo de ejecución de 17 meses, con lo que en 2011 los empresarios que hayan comprado parcelas podrán iniciar la instalación de sus nuevos proyectos industriales.

La tercera fase de Barres tendrá una parcela neta industrial de más de 100.000 metros cuadrados y continuará la oferta industrial de las dos primeras, totalmente ocupadas por empresas, condición que la convierte en el suelo industrial más atractivo de la zona.

El IDEPA y Sogepsa iniciaron el pasado mes de diciembre el proceso de comercialización de las parcelas y hasta el momento se está registrando un alto interés de las empresas que pretenden asentarse en la zona en las mejores condiciones. La

totalidad de las parcelas tienen un precio de 85 euros por metro cuadrado y la oferta de parcelas parte desde 700 metros cuadrados.

Según la ordenación del ámbito, el parque empresarial tendrá casi 400 plazas para automóviles y camiones. La urbanización incluirá una mejora de la red de abastecimiento de agua existente para las dos fases anteriores, una red de saneamiento separativa, suministro eléctrico de baja y media tensión, red de telecomunicaciones, red de gas, red de vigilancia y seguridad del polígono y alumbrado público con sistema de ahorro de energía, entre otros servicios.

Una vez concluida la tercera fase y teniendo en cuenta las dos ya desarrolladas, el Parque Empresarial de Barres tendrá una superficie total de casi 275.000 metros cuadrados.

Las principales magnitudes de la tercera fase son las siguientes:

Superficie bruta: 174.485 m²
Superficie neta: 101.491 m²
Número de parcelas: 104
Zonas verdes: 17.115 m²
Viario y aparcamientos: 42.623 m²
Equipamientos: 9.051 m²

Sobre el IDEPA

El Gobierno regional, a través del IDEPA, ha puesto en marcha el Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012 que, además de la creación de espacios industriales, incluye otras medidas para la mejora de las áreas ya consolidadas, el incremento de la oferta de suelo industrial de promoción pública y la aplicación de las más modernas tecnologías de la gestión de la información de suelo.

Así, el Programa contempla el desarrollo de 1.240 Ha brutas de nuevo suelo industrial y la tramitación urbanística de otras 600 Ha. Además, está prevista la creación de 20.000 m² de nuevo suelo industrial y la mejora de las condiciones y servicios de las áreas empresariales existentes. A través de LÍNEA, se gestiona y difunde la información sobre las infraestructuras disponibles en Asturias.

Sobre Sogepsa

Sogepsa es una sociedad participada por el Gobierno del Principado, ayuntamientos asturianos y empresas privadas cuyo objeto social es la gestión y promoción del suelo para usos residencial e industrial en Asturias. Fundada en 1984, ha realizado 26 promociones residenciales para 22.000 viviendas, el 70% de ellas de protección. En suelo industrial, Sogepsa es el principal operador de la región y ha desarrollado 18 parques empresariales, urbanizando 2,6 millones de metros cuadrados y contribuyendo así al desarrollo económico de Asturias.