

Comienzan las obras de urbanización del Parque Empresarial La Cardosa, en Grado

- **El área industrial, con una superficie de 85.500 metros cuadrados, ha suscitado un alto interés entre las empresas del concejo y la comarca**

Oviedo, 9 de julio de 2010.– Las obras de urbanización del Parque Empresarial La Cardosa comenzaron ayer para generar 85.500 metros cuadrados de suelo industrial en el concejo de Grado.

La actuación, desarrollada por Sogepsa, está financiada por el IDEPA a través del Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012 del Gobierno regional. Este parque empresarial ha suscitado un interés muy alto, de tal forma que la demanda de suelo registrada se sitúa en torno al 80% del suelo disponible. Sogepsa sigue recibiendo solicitudes de empresas, principalmente de Grado y su comarca.

Las obras de urbanización tienen un presupuesto de 3,5 millones de euros y un plazo de ejecución de 11 meses.

Esta promoción tiene una superficie neta industrial de 46.000 metros cuadrados y se destinan 13.400 metros cuadrados a zonas verdes y espacios libres, 5.100 a equipamientos, y 19.800 a viario y aparcamientos.

El ámbito corresponde a unos terrenos localizados en el entorno de la recta de Peñaflor, junto a la capital del concejo, que reciben el nombre de La Cardosa. El área está dividida en dos subámbitos separados por la vía del tren (línea de FEVE Oviedo-San Esteban de Pravia), de tal forma que el situado al Norte de la vía férrea tiene una extensión de casi 75.200 metros cuadrados y el ubicado al Sur, de unos 10.300.

La zona situada al Sur de la vía del tren –contigua al suelo urbano consolidado de Grado– solucionará el acceso a la nueva implantación industrial, conectándose directamente con la rotonda de la N-634, salida natural de la villa y enlace con la autovía A-63 (Oviedo-La Espina). La comunicación entre ambos lados del polígono se resuelve mediante un paso inferior en la vía férrea.

En cuanto a la distribución interior, se establece la circulación en anillo en torno al edificio de la antigua fábrica de curtidos. Se apuesta por una división parcelaria que combina la dimensión de parcelas con una superficie aproximada de 600 metros cuadrados con otras de mayor extensión (hasta de 3.400 metros cuadrados) para flexibilizar la oferta, de tal forma que la parcela media ronda los 1.100 metros cuadrados.

Sobre el IDEPA

El Gobierno regional, a través del IDEPA, ha puesto en marcha el Programa de Espacios Industriales del Principado de Asturias 2009-2012 que, además de la creación de espacios industriales, incluye otras medidas para la mejora de las áreas ya consolidadas, el incremento de la oferta de techo industrial de promoción pública y la aplicación de las más modernas tecnologías de la gestión de la información de suelo.

Así, el Programa contempla el desarrollo de 1.240 Ha brutas de nuevo suelo industrial y la tramitación urbanística de otras 600 Ha. Además, está prevista la creación de 20.000 m² de nuevo suelo industrial y la mejora de las condiciones y servicios de las áreas empresariales existentes. A través de LÍNEA, se gestiona y difunde la información sobre las infraestructuras disponibles en Asturias.

Sobre Sogepsa

Sogepsa es una sociedad participada por el Gobierno del Principado, ayuntamientos asturianos y empresas privadas cuyo objeto social es la gestión y promoción del suelo para usos residencial e industrial en Asturias. Fundada en 1984, ha realizado 26 promociones residenciales para 22.000 viviendas, el 70% de ellas de protección. En suelo industrial, Sogepsa es el principal operador de la región y ha desarrollado 18 parques empresariales, urbanizando 2,6 millones de metros cuadrados y contribuyendo así al desarrollo económico de Asturias.