

Sogepsa desarrollará el Área Residencial Mercadín Este-Peñeo en Oviedo

- **El 100% de las 1.500 viviendas que se construyan tendrá algún tipo de protección**
- **Sogepsa pretende reservar casi un 40% del área a zonas verdes y espacios públicos**

Oviedo, 28 de abril de 2010.– La Sociedad Mixta de Gestión y Promoción del Suelo, S.A. (**Sogepsa**) desarrollará el Área Residencial Mercadín Este-Peñeo, una promoción que permitirá la construcción de al menos 1.500 viviendas protegidas en Oviedo. El Consejo de Administración de **Sogepsa** ha aprobado hoy el desarrollo de esta actuación urbanística con el 100% de las viviendas con algún tipo de protección.

Se trata de una operación de alto interés urbanístico para Oviedo ya que fomenta el crecimiento de la ciudad por la parte Este. **Sogepsa** asume esta operación tras recibir la propuesta del Ayuntamiento de Oviedo.

Según una primera aproximación a la ordenación del área, que tiene una superficie total de 240.000 metros cuadrados, se destina un 40% del ámbito a zonas verdes y espacios libres públicos (90.000 metros cuadrados), casi 58.000 metros cuadrados a viario y aparcamientos y unos 30.000 a equipamientos.

El modelo de ordenación cuida de forma especial los espacios públicos y zonas verdes. Por un lado, éstas se establecen en dos grandes manchas aprovechando cauces de agua ya existentes y la vegetación de ribera que conllevan. Por otro, las parcelas de viviendas se ven rodeadas de espacios verdes públicos, y privados en el interior de las mismas.

El proyecto, actualmente en ejecución, de nuevos accesos al Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) dotará al ámbito de unas conexiones inmejorables. El acceso principal al área será a través de la carretera N-634 (calle de La Tenderina Baja) y el

proyecto de accesos al HUCA prevé muy cerca, en Cerdeño, una glorieta que conectará con la autovía A-66.

Mercadín Este-Peñeo será la cuarta promoción residencial que desarrolle **Sogepsa** en Oviedo. Las tres anteriores, en la zona Noreste del caso urbano, han supuesto la consolidación de la ciudad, desde el límite con el concejo de Siero (por Lugones) hasta los terrenos donde se construye el HUCA.

Las actuaciones de La Corredoria han hecho de ésta un barrio moderno, con más de 15.000 habitantes censados, y una nueva centralidad dentro de Oviedo en la que los residentes se muestran plenamente satisfechos por la calidad urbanística y medioambiental con la que fue diseñada y por los magníficos equipamientos allí instalados: sanitarios, deportivos, educativos, etcétera. Con la progresiva consolidación de Prado de la Vega, la puesta en servicio del HUCA y la ejecución de los nuevos enlaces, toda esta amplia zona se convierte en una de las más atractivas de Oviedo.

Con las operaciones Corredoria PP-8 y Corredoria Este (desarrollada ésta en dos fases), **Sogepsa** urbanizó 630.000 metros cuadrados sobre los cuales se han construido más de 4.600 viviendas, de las cuales 4.200 son protegidas. Recientemente la Sociedad Mixta ejecutó la urbanización del Área Residencial Prado de la Vega, entre La Corredoria y La Cadellada, actuación sobre la que en estos momentos se construyen unas 3.500 viviendas, de las cuales más de 2.000 son de protección.

Sobre Sogepsa

Sogepsa es una sociedad participada por el Gobierno del Principado, ayuntamientos asturianos y empresas privadas cuyo objeto social es la gestión y promoción del suelo para usos residencial e industrial en Asturias. Fundada en 1984, ha realizado 26 promociones residenciales para más de 22.000 viviendas, el 70% de ellas de protección. En suelo industrial, Sogepsa es el principal operador de la región y ha desarrollado 18 parques empresariales, urbanizando 2,5 millones de metros cuadrados y contribuyendo así al desarrollo económico de Asturias.